

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2025-004



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2025年2月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025年2月公司实现签约面积16.3万平方米，同比下降39.46%；实现签约金额28.0亿元，同比下降45.06%。

2025年1-2月公司累计实现签约面积31.9万平方米，同比下降43.92%；累计实现签约金额50.5亿元，同比下降52.35%。

公司近期新增加项目如下：

上海市松江区方松街道 SJC10008 单元 05a-24 号地块，位于新松江路以北、规划思涌路以东。项目占地面积 25,913.27 平方米，容积率 1.2，计算容积率建筑面积 31,095.92 平方米，权益比例 9%，地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅用地 70 年，项目成交总价 8.1521 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2025年3月11日