

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2025-004

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司 关于以参股公司股权对外出资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 投资标的名称：苏州市港航投资发展集团有限公司（以下简称“港航集团”）。
- 投资金额：公司拟以持有的参股公司中外运高新物流（苏州）有限公司（以下简称“中外运物流”）40%股权，按照评估价值 28,406.37 万元作价向港航集团出资。
- 风险提示：本次出资对公司 2025 年度业绩的影响为公司根据现有审计、评估情况的初步测算结果，存在不确定性。本次事项尚需提交股东大会审议。

### 一、对外投资概述

#### （一）对外投资的基本情况

经苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第七次会议审议通过，公司以持有的中外运物流 40%股权出资参与组建港航集团。目前港航集团已成立，公司尚未实际出资。

公司拟以中外运物流 40%股权，按照评估价值 28,406.37 万元作价向港航集团出资。截至 2024 年 12 月 31 日，港航集团每单位权益份额对应的净资产为 4.0422 元（未经审计），公司本次出资价格为 4.0422 元/注册资本（以港航集团 2024 年度经审计每单位权益份额对应的净资产为准）。

本次对外投资事项已经公司第十届董事会第三十九次会议审议通过，尚需提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

### 二、投资标的基本情况

#### （一）投资标的基本情况

- 1、标的公司名称：苏州市港航投资发展集团有限公司

2、注册地址：江苏省苏州市姑苏区吴门桥街道友新路 888 号

3、统一社会信用代码：91320500MAC2RBCX4U

4、法定代表人：陈建斌

5、注册资本：309,308.667032 万元人民币

6、成立时间：2022 年 10 月 31 日

7、出资方式：以中外运物流 40%股权作价出资

8、主营业务：一般项目：船舶港口服务；港口理货；港口货物装卸搬运活动；港口设施设备和机械租赁维修业务；海上国际货物运输代理；国际船舶管理业务；从事国际集装箱船、普通货船运输；国际船舶代理；国内船舶代理；船舶租赁；无船承运业务；供应链管理服务；园区管理服务；股权投资（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9、本次交易前后的股权结构：

单位：万元

股东名称	公司本次出资前		公司本次出资后	
	认缴出资额	持股比例	认缴出资额	持股比例
苏州国有资本投资集团有限公司	243,960.00	78.8727%	243,960.00	77.8142%
太仓市交通发展有限公司	15,779.48	5.1015%	15,779.48	5.0331%
太仓市资产经营集团有限公司	11,130.00	3.5983%	11,130.00	3.5501%
张家港保税区金港资产经营有限公司	9,660.00	3.1231%	9,660.00	3.0812%
张家港市交通控股有限公司	8,310.00	2.6866%	8,310.00	2.6506%
苏州物流中心有限公司	5,250.00	1.6973%	5,250.00	1.6746%
昆山银桥控股集团有限公司	5,231.50	1.6914%	5,231.50	1.6687%
常熟创赢港务集团有限公司	4,380.00	1.4161%	4,380.00	1.3971%
苏州新区高新技术产业股份有限公司	2,820.00	0.9117%	7,027.48	2.2415%
昆山开发区国投控股有限公司	2,787.68	0.9013%	2,787.68	0.8892%
总计	309,308.67	100.0000%	313,516.14	100.0000%

10、主要财务指标：

单位：万元

科目（合并报表）	2024年12月31日/2024年度
资产总额	2,357,409.90
资产净额	1,314,432.15
营业收入	164,571.86
净利润	19,375.61

（二）股权出资标的基本情况

1、公司名称：中外运高新物流（苏州）有限公司

2、主营业务：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；港口经营；港口货物装卸搬运活动；保税物流中心经营；保税仓库经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：道路货物运输站经营；装卸搬运；运输货物打包服务；港口理货；国内货物运输代理；国际货物运输代理；报关业务；报检业务；供应链管理服务；金属材料销售；建筑材料销售；机械电气设备销售；金属制品销售；再生资源销售；电子元器件批发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；采购代理服务；租赁服务（不含出版物出租）；仓储设备租赁服务；特种设备出租；非居住房地产租赁；物业管理；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、主要财务指标：

单位：万元

科目（合并报表）	2024年12月31日/2024年度
资产总额	39,042.68
资产净额	29,882.75
营业收入	13,403.68
净利润	1,400.78

4、股东情况：

单位：万美元

股东名称	认缴出资额	持股比例
苏州新区高新技术产业股份有限公司	782.80	40%
中国外运（香港）控股有限公司	587.10	30%
中国外运华东有限公司	587.10	30%
总计	1957.00	100%

5、评估情况：根据中通诚资产评估有限公司出具的《苏州新区高新技术产业股份有限公司拟股权出资事宜涉及其持有的中外运高新物流（苏州）有限公司40%股权价值资产评估报告》（中通评报字（2025）22031号），选择资产基础法测算结果作为最终评估结论，在评估基准日2024年12月31日，公司持有的中外运物流40%股权评估价值为28,406.37万元，与账面价值10,923.82万元相比增值17,482.55万元，增值率为160.04%。评估增值的主要原因为固定资产（房屋建筑物和机器设备）、无形资产（土地使用权）增值。

### 三、本次投资对公司的影响

公司本次以中外运物流40%股权出资，作价金额与账面价值之间的差额计入当期损益，预计将增加2025年度归属于上市公司股东的净利润1.64亿元（以公司2025年度报告经审计后的数据为准）。

### 四、本次投资对公司的风险分析

本次出资对公司2025年度业绩的影响为公司根据现有审计、评估情况的初步测算结果，存在不确定性。本次事项尚需提交股东大会审议，敬请广大投资者注意投资风险！

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2025年3月11日