

证券代码：603069

证券简称：海汽集团

公告编号：2025-008

## 海南海汽运输集团股份有限公司 关于海口汽车总站（二期）服务中心大楼一二 层房产公开招租的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

●海南海汽运输集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年3月7日与海南佳捷酒店管理有限公司（以下简称“海南佳捷酒店公司”）签署《房屋（场地）租赁合同》，将海口市迎宾大道东侧、凤翔路南侧，海口汽车总站二期服务中心大楼一二层房产共计约6478.23平方米房产（其中一层约2940.12平方米、二层约3538.11平方米）租给海南佳捷酒店公司，租期18年，自2024年10月1日至2042年9月30日止，18年租金合计人民币78,444,002.88元(含增值税金额)。

●公司于2023年4月27日召开第四届董事会第十六次会议，审议通过了《关于海口汽车总站（二期）服务中心大楼一二层房产预招商的议案》，具体内容详见公司于2023年4月28日披露的《关于对海口汽车总站（二期）服务中心大楼一二层房产开展预招商的公告》（公告编号：2023-044）。

●截至本公告披露日，租赁资产尚未交付承租方，租赁期限以实际交付时间计算。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

### 一、公开招租进展情况

2023年4月27日，公司召开第四届董事会第十六次会议，审议通过了《关于海口汽车总站（二期）服务中心大楼一二层房产预招商的议案》，具体内容详见公司于2023

年 4 月 28 日披露的《关于对海口汽车总站（二期）服务中心大楼一、二层房产开展预招商的公告》（公告编号：2023-044）。

2023 年 6 月 7 日，公司比选招租小组对意向承租人提交的竞租文件进行了详细评审，根据海口汽车总站（二期）服务中心大楼一、二层房产预招商方案文件要求，最终海南佳捷酒店公司作为中选第一候选人，具体内容详见公司于 2023 年 6 月 14 日披露的《关于海口汽车总站（二期）服务中心大楼一、二层房产公开招租比选结果的公告》（公告编号：2023-052）。

2025 年 3 月 7 日，公司在董事会授权的范围内与海南佳捷酒店公司签署了《房屋（场地）租赁合同》，将海口市迎宾大道东侧、凤翔路南侧海口汽车总站二期服务中心大楼一、二层房产共计约 6478.23 平方米房产（其中一层约 2940.12 平方米、二层约 3538.11 平方米）出租给海南佳捷酒店公司，租期 18 年，自 2024 年 10 月 1 日至 2042 年 9 月 30 日止。

## 二、交易对方基本情况

企业名称：海南佳捷酒店管理有限公司

法定代表人：王东云

注册资本：500 万元

注册地址：海南省海口市琼山区滨江街道办博雅路 528-1 号 2 号楼 309 室

主营业务：酒店经营管理及设计、装修、日用百货、预包装食品、土特产品、服装销售、商品贸易、商务服务、机票代理、会议接待、旅游接待咨询（不含旅行社业务）、房屋租赁、场地租赁、商业管理、文化特色小吃、地方特色小吃、中西餐、客房、足底保健、美发、茶艺、咖啡、简餐、物业服务（以上经营范围分公司均可经营）。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

海南佳捷酒店管理有限公司与公司不存在关联关系。

## 三、房屋（场地）租赁合同主要内容

甲方（出租方）：海南海汽运输集团股份有限公司

乙方（承租方）：海南佳捷酒店管理有限公司

#### （一）房屋基本情况

甲方租赁房屋（场地）位于海口市迎宾大道东侧、凤翔路南侧的海口汽车总站二期服务中心大楼一二层房产共计约 6478.23 平方米房产（其中一层约 2940.12 平方米、二层约 3538.11 平方米）。

#### （二）租赁用途

商业经营，不得经营 KTV、酒吧等有噪音有污染业态。

#### （三）租赁期限

租赁期限为 18 年，自 2024 年 10 月 1 日至 2042 年 9 月 30 日止（具体时间以实际交付日期计算）。

#### （四）租金及支付方式

1、2024 年 10 月 1 日至 2027 年 9 月 30 日，每月租金 336,867.96 元，年租金共计人民币 4,042,415.52 元；2027 年 10 月 1 日至 2030 年 9 月 30 日，每月租金 346,974.00 元，年租金共计人民币 4,163,688.00 元；2030 年 10 月 1 日至 2033 年 9 月 30 日，每月租金 357,383.22 元，年租金共计人民币 4,288,598.64 元；2033 年 10 月 1 日至 2036 年 9 月 30 日，每月租金 368,104.72 元，年租金共计人民币 4,417,256.64 元；2036 年 10 月 1 日至 2039 年 9 月 30 日，每月租金 379,147.87 元，年租金共计人民币 4,549,774.44 元；2039 年 10 月 1 日至 2042 年 9 月 30 日，每月租金 390,522.31 元，年租金共计人民币 4,686,267.72 元；18 年租金合计人民币 78,444,002.88 元（含增值税金额）。

2、租金支付：按季度支付，每季度届满前 15 日内支付下一季度租金。

#### （五）争议的解决

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向租赁房屋（场地）所在地的人民法院提起诉讼。

#### 四、本次交易对上市公司的影响

公司与海南佳捷酒店公司签署《房屋（场地）租赁合同》有利于提高公司资产的

使用效率,为公司带来稳定的租赁收益,对公司未来财务状况将产生一定的积极影响。  
本次交易遵循公平、公正、公开的原则进行,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

截至本公告披露日,租赁资产尚未交付承租方,租赁期限以实际交付时间计算。  
敬请广大投资者理性决策,注意投资风险。

特此公告。

海南海汽运输集团股份有限公司董事会

2025年3月8日