

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2025-013

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

债券代码：242114

债券简称：24 天地一

债券代码：242304

债券简称：25 天地一

天地源股份有限公司

关于公司部分存货资源转为投资性房地产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天地源股份有限公司（以下简称公司）第十届董事会第四十二次会议于 2025 年 3 月 7 日以通讯表决方式召开。会议应参与表决董事 11 名，实际参与表决董事 11 名。公司已于 2025 年 2 月 28 日以邮件、短信、企业微信等方式将会议通知、会议文件发送至各位董事。本次会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

本次会议审议通过了《关于公司部分存货资源转为投资性房地产的议案》。本议案表决结果：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。该议案已经公司第十届董事会审计委员会审议通过。具体情况如下：

一、拟转换资源具体情况

根据经营发展需要，公司下属全资子公司珠海天地源置业有限公司拟将开发建设的“天地源·上唐府”项目 1 号楼部分存货资源由原开发销售模式调整为阶段性租赁运营模式。上唐府项目 1 号商业楼建筑面积 24,899.76 平方米，本次转为租赁运营的存货资源为 1 号商业楼的 2-20 层，建筑面积为 22,081.65 平方米，房间数为 573 间，该部分资源目前账面价值为 53,600.38 万元（最终价值以工程结算金额为准）。因持有目的发生变化，按照企业会计准则规定，公司将该部分资源由存货核算科目转为投资性房地产核算科目，仍按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产相同的方法计提折旧。

二、本次转换对公司的影响

本次转换只是公司部分存货资源财务报表项目的调整，不涉及以往年度的追溯调整，会计核算方法未发生变化。本次转换有利于推动公司地产开发和资产运营双轮驱动发展模式的落地实施，能够有效盘活公司存量资源，提高资产使用效率，增

加公司整体收益，不会对公司未来的持续经营产生重大影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

三、备查文件

- (一) 公司第十届董事会第四十二次会议决议；
- (二) 公司第十届董事会审计委员会会议决议。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二五年三月八日