



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2025-002

中华企业股份有限公司

2025 年度“提质增效重回报”行动方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）为深入贯彻党的二十大、二十届三中全会和中央金融工作会议精神，认真落实《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》，积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，结合公司发展战略和实际情况，制定了 2025 年度“提质增效重回报”行动方案。

一、聚焦主责主业，推动稳健发展

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）自 1954 年创建以来，始终深耕房地产开发领域，1993 年成功改制并登陆 A 股市场，成为上海解放后第一家专业从事房地产开发经营的企业。公司经营范围涵盖住宅项目开发、商办项目开发、持有物业经营、物业服务管理等多个板块。

经过 70 年的发展，公司积累了丰富的房地产开发与城市开发建设经验。公司坚持以提升产品质量、资产效益和客户满意度为核心，通过深耕上海市场，积极参与上海地产集团“城市更新平台”建设，以服务集团“区域整体开发”为导向，择机做好市场化土地储备，蓄力企业更优更强发展。近年来，公司持续深化现代农业和物业服务生活板块，致力于成为“上海有重要影响力的城市更新综合开发运营企业”。

二、注重股东回报，共享发展成果

公司始终秉持科学、持续、稳定的分红政策，积极维护投资者合法权益，努力为股东创造良好回报。自上市以来，公司累计现金分红超过 40 余亿元，为股东实现了可观的投资收益。2021 年，公司通过集中竞价方式回购股票 49,999,921 股，回购金额达 1.62 亿元，并于 2024 年予以全部注销，进一步维护了公司价值及股东权益。

展望未来，公司将不断完善分红决策机制，在符合相关法律法规及公司利润分配政策的前提下，兼顾公司的可持续发展与股东的合理投资回报，建立公开、透明、合理的回报规划和机制，切实提升广大投资者的获得感。

三、重视股东沟通，有效传递价值

公司高度重视信息披露工作，严格遵循《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规和规定的要求，认真贯彻落实“真实、准确、完整、及时、公平”的信息披露原则，平等对待所有股东，切实维护全体股东特别是中小股东的知情权。

公司通过股东大会、业绩说明会、投资者热线、上证 E 互动、公众号平台等多种渠道，及时传递公司生产经营、发展战略等信息，增强投资者对公司的了解。未来，公司将不断提升信息披露质量，提高信息披露内容的可读性和有效性，更积极主动、系统全面地向资本市场展示公司价值；丰富投资者交流方式，及时、深入了解投资者诉求并作出针对性回应；加强公司宣传，多途径向投资者展示公司生产经营、社会活动、项目进展等资讯，进一步提升投资者对公司的了解和认同感。

四、规范公司治理，夯实发展基础

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司独立董事管理办法》和《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的规定和要求，不断健全内部控制体系，优化董事会构成，加强董事会建设，持续完善法人治理结构。公司建立独立董事专门会议机制，通过开展项目调研及走访、会前汇报沟通等方式，加强履职保障，充分发挥独立董事的监督制衡作用。公司还积极组织董事、监事、高级管理人员等“关键少数”参加相关培训，强化合规意识，提升履职能力，切实维护全体股东特别是中小股东的合法权益。

未来，公司将持续关注监管政策变化，相应完善各项制度，确保制度的有效性；持续重视内控体系建设及监督效能，提高风险管理和控制能力，为公司经营发展保驾护航。公司将进一步加强独立董事履职保障，充分发挥独立董事的专业性和独立性，提高董事会决策水平。同时，持续强化董事、监事和高级管理人员以及控股股东等的责任意识，切实维护全体股东特别是中小股东的合法权益。公司将继续严守合规运行底线，严防重大风险隐患，切实增强公司治理效能，推动公司实现高质量可持续发展。

2025年度“提质增效重回报”行动方案系公司基于目前经营情况和外部环境所作出的战略规划。未来，公司的发展可能会受到宏观政策、行业竞争、国内外市场环境变化等因素的影响，存在一定不确定性。公司特别提醒广大投资者注意相关风险，谨慎决策，理性投资。

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2025年3月7日