

股票代码：A 股：600663  
B 股：900932

股票简称：陆家嘴  
陆家 B 股

编号：临 2025-003

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2024 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2024 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2024 年度主要财务数据和指标

币种：人民币 单位：万元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度（%）	
		调整后	调整前	调整后	调整前
营业总收入	1,434,444.26	1,100,593.16	1,066,700.92	30.33	34.47
营业利润	248,521.00	295,628.62	261,736.38	-15.93	-5.05
利润总额	246,353.40	289,730.25	255,838.01	-14.97	-3.71
归属于上市公司股东的净利润	150,765.58	143,236.41	109,344.17	5.26	37.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	148,019.82	134,210.15	100,317.91	10.29	47.55
基本每股收益（元）	0.3062	0.2976	0.2272	2.89	34.77
加权平均净资产收益率（%）	6.35	5.47	4.17	增加 0.88 个百分点	增加 2.18 个百分点
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度（%）	

		调整后	调整前	调整后	调整前
总资产	16,108,871.97	16,223,259.65	16,236,806.39	-0.71	-0.79
归属于上市公司股东的 所有者权益	2,461,878.22	2,260,812.81	2,274,359.55	8.89	8.24
股本	503,515.37	481,293.15	481,293.15	4.62	4.62
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	4.8894	4.6974	4.7255	4.09	3.47

追溯调整的原因说明：

2020年12月，中国财政部修订印发了《企业会计准则第25号——保险合同》（以下简称“新保险合同准则”）。根据该修订印发的通知（财会〔2020〕20号），非境外上市的企业自2026年1月1日起执行，同时允许企业提前执行。公司于2024年1月1日开始执行新保险合同准则，并已根据新保险合同准则的要求重述了比较期间数据。

实施新保险合同准则导致公司采用权益法核算的被投资企业陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司的保险服务收入与保险服务费用的确认、保险合同负债的计量方法、财务报表的列报等均发生了重大变化，从而公司权益法核算的结果（金融业务收入-投资收益）也相应地发生了变化。根据新保险合同准则的衔接规定，公司对财务报表进行了追溯调整。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入人民币1,434,444.26万元，比上年度调整后增加30.33%，主要是因为公司本年度结转了前滩东方悦澜住宅项目、富汇大厦B栋及C栋办公楼项目；实现营业利润人民币248,521.00万元，比上年度调整后减少15.93%；实现归属于上市公司股东的净利润人民币150,765.58万元，比上年度调整后增加5.26%。

### 三、风险提示

本公告所载 2024 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司 2024 年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二五年三月五日