

证券代码：601992

证券简称：金隅集团

编号：临 2025—007

## 北京金隅集团股份有限公司 关于基础设施公募 REITs 上市的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）作为原始权益人的华夏金隅智造工场产业园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“华夏金隅智造工场 REIT”）已于 2024 年 12 月 25 日获得中国证券监督管理委员会出具的准予注册的批复。

华夏金隅智造工场 REIT 已于 2025 年 1 月 20 日完成发售，自 2025 年 2 月 26 日起在上交所上市，交易代码为 508092，基金场内简称为“金隅智造”，扩位简称为“华夏金隅智造工场 REIT”。

华夏金隅智造工场 REIT 最终募集基金份额 4 亿份，发售价格为 2.839 元/份，基金募集规模为 11.356 亿元。华夏金隅智造工场 REIT 发售由战略配售、网下发售、公众投资者发售三个部分组成。战略配售基金份额数量为 29,828.00 万份，占发售份额总数的比例为 74.57%，其中：本公司（原始权益人）或同一控制下的关联方认购数量为 14,000.00 万份，占发售份额总数的比例为 35%，其他战略投资者认购数量为 15,828.00 万份，占发售份额总数的比例为 39.57%；网下投资者认购数量为 7,120.40 万份，占发售份额总数的比例为 17.801%；公众投资者认购数量为 3,051.60 万份，占发售份额总数的比例为 7.629%。

本次发行基础设施公募 REITs 将使公司成熟产业园价值得到兑现，优化资产结构的同时提升资金周转效率及回报水平，且部分募集资金将投资于其他产业园项目，促进公司在产业园基础设施领域投资的良性循环，增强本公司可持续经营能力。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇二五年二月二十七日