

证券代码：688093

证券简称：世华科技

公告编号：2025-010

苏州世华新材料科技股份有限公司
关于公司签订国有建设用地使用权出让合同
暨对外投资进展的自愿性披露公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、对外投资概述

苏州世华新材料科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 12 月 5 日召开第三届董事会第四次会议、第三届监事会第四次会议、于 2024 年 12 月 24 日召开 2024 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于对外投资的议案》，同意公司在苏州市吴江经济技术开发区投资建设高性能光学材料制造基地项目（具体项目名称以实际备案为准，以下简称“本项目”），授权公司管理层负责办理与本次对外投资有关的具体事宜，包括但不限于签署与本次对外投资相关的协议、办理投资项目备案等事宜。具体内容详见公司分别于 2024 年 12 月 6 日和 2024 年 12 月 25 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《苏州世华新材料科技股份有限公司关于对外投资的公告》（公告编号：2024-061）、《苏州世华新材料科技股份有限公司 2024 年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-066）。

二、对外投资进展情况

近日，公司办理完成了本项目的《江苏省投资项目备案证》（备案证号：吴开审备[2025]7 号，项目名称：高性能光学胶膜材项目，项目总投资：205000 万元，计划开工时间：2025 年）；公司参与了苏州市吴江区自然资源和规划局以网上挂牌方式公开出让的国有建设用地使用权竞拍，成功竞得本项目 54,363.45 平方米（约 81.55 亩）的建设用地使用权，并与苏州市吴江区自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）。

上述事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规

定的重大资产重组。

三、《出让合同》的主要内容

- 1、出让人：苏州市吴江区自然资源和规划局
- 2、受让人：苏州世华新材料科技股份有限公司
- 3、出让宗地编号：WJ-G-2025-021
- 4、出让宗地面积：54,363.45 平方米
- 5、出让宗地位置：吴江经济技术开发区乌金路北侧光明路西侧
- 6、出让宗地用途：一类工业
- 7、出让年限：自土地交付之日起 50 年
- 8、出让价款：人民币 24,246,098.7 元

9、本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写壹拾肆万伍仟万元（小写 145,000 万元），投资强度不低于每平方米人民币大写贰万陆仟陆佰元（小写 26,600 元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

10、受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

11、本合同项下宗地出让方案业经吴江区人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

四、签署《出让合同》对上市公司的影响

本次国有建设用地使用权的取得是公司对外投资项目建设的前提，有助于项目建设的顺利推进。公司实施本次投资项目，将进一步拓展公司功能性材料业务版图、扩大公司产品应用领域，提升公司在高性能光学材料领域的产品创新和制造能力，增强客户服务能力，对公司具有积极的战略意义，不存在损害公司及全体股东合法权益的情形。

五、风险提示

1、本次签署《出让合同》后，公司还需办理相应权属证书等相关工作，还涉及环评、安评、建设工程规划、建设施工等相关报批手续，还需要获得相关主管部门审批。如遇国家或地方有关政策调整、项目审批等实施程序条件发生变化等情形，本项目实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

2、项目投资金额较大，主要资金来源为自有、自筹资金，资金能否按期到位存在不确定性。如果投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策、融资渠道等发生变化，将使公司承担一定的资金风险。

3、本次投资项目建设周期较长，项目建设进度、施工情况、外部环境变化等存在一定的不确定性，可能存在项目建设延期、不能按时达到可使用状态的风险。

4、项目建设完成后，未来经营管理过程中可能面临宏观经济及行业政策变化、市场竞争等不确定因素的影响，存在一定的市场风险、经营风险、管理风险和不能达成投资目的的风险等。

5、公司将密切关注上述对外投资事项的后续进展情况，加强风险管理。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

苏州世华新材料科技股份有限公司董事会

2025年2月26日