

证券代码：600998

证券简称：九州通

公告编号：临 2025-006

九州通医药集团股份有限公司

关于医药仓储物流基础设施公募 REITs 发行情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 汇添富九州通医药REIT最终募集基金份额4亿份，发售价格为2.895元/份，基金募集资金总额为人民币11.58亿元。其中，网下投资者认购数量为0.70亿份，占发售份额总数的17.50%，有效认购倍数达50倍；公众投资者认购数量为0.30亿份，占发售份额总数的7.50%，有效认购倍数达1,192倍。

汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“汇添富九州通医药 REIT”）分别于 2024 年 12 月 20 日和 12 月 24 日获得上海证券交易所和中国证券监督管理委员会出具的无异议函和准予注册批复。（详见公司分别于 2024 年 12 月 23 日和 12 月 25 日披露的公告。）

2025 年 2 月 12 日，汇添富九州通医药 REIT 完成发售，后续将在上海证券交易所上市，交易代码为 508084，基金场内简称为“九州通 R”，扩位简称为“汇添富九州通医药 REIT”。

汇添富九州通医药 REIT 最终募集基金份额 4 亿份，发售价格为 2.895 元/份，基金募集资金总额为人民币 11.58 亿元。汇添富九州通医药 REIT 发售由战略配售、网下发售、公众投资者发售三个部分组成。战略配售基金份额数量为 3 亿份，占发售份额总数的 75.00%，其中，原始权益人九州通医药集团物流有限公司认购数量为 1.36 亿份，占发售份额总数的 34.00%，其他战略投资者认购数量为 1.64 亿份，占发售份额总数的 41.00%；网下投资者认购数量为 0.70 亿份，占发售份额总数的 17.50%，有效认购倍数达 50 倍；公众投资者认购数量为 0.30 亿份，占

发售份额总数的 7.50%，有效认购倍数达 1,192 倍。

本次医药仓储物流基础设施公募 REITs 的发行将助力九州通医药集团股份有限公司（以下简称“九州通”或“公司”）盘活医药仓储物流资产及配套设施，回笼权益性资金，促进公司主营业务的快速发展；同时，可显现公司持有优质医药物流仓储资产的公允价值，进而提升公司的市场价值，实现九州通和公募 REITs“双上市”平台的协同共赢。此外，公募 REITs 的发行将对公司财务指标产生积极影响，预计将增加公司 2025 年度净利润不超过 7 亿元（最终以会计师事务所年度审计后的结果为准）。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

九州通医药集团股份有限公司董事会

2025年2月13日