

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2025-006

新城控股集团股份有限公司

2025年1月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2025年1月份销售情况

1月份公司实现合同销售金额约10.17亿元，比上年同期减少72.45%；销售面积约11.56万平方米，比上年同期减少77.44%。

1月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	1月份销售金额（万元）	1月份销售面积（平方米）
江苏	40,379	29,994
天津	11,001	8,435
湖北	6,746	13,266
山东	6,545	10,875
河南	4,973	7,333
福建	4,750	3,589
广东	4,712	8,734
其他	22,599	33,336
合计	101,705	115,562

二、公司2025年1月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积（平方米）	1月份租金收入（元）	当年累计租金收入（元）
江苏	43	3,997,787	296,751,203	296,751,203
浙江	18	1,618,168	133,240,674	133,240,674

安徽	14	1,258,300	79,520,790	79,520,790
陕西	7	659,454	57,192,639	57,192,639
山东	14	1,337,512	67,250,241	67,250,241
湖南	6	502,482	35,482,110	35,482,110
广西	5	455,455	23,632,850	23,632,850
云南	6	571,450	29,877,277	29,877,277
湖北	8	732,139	51,288,890	51,288,890
江西	4	355,429	22,995,490	22,995,490
四川	6	529,525	29,250,243	29,250,243
吉林	2	254,609	16,175,141	16,175,141
海南	1	111,582	13,679,763	13,679,763
天津	4	306,382	22,979,470	22,979,470
河北	2	209,880	16,416,231	16,416,231
上海	3	156,575	14,840,153	14,840,153
贵州	2	175,541	10,814,959	10,814,959
青海	2	196,568	16,815,791	16,815,791
内蒙古	2	190,313	7,195,005	7,195,005
福建	3	261,872	16,071,135	16,071,135
辽宁	3	299,107	13,516,391	13,516,391
河南	4	332,799	20,722,406	20,722,406
宁夏	1	100,225	6,641,187	6,641,187
重庆	5	503,520	14,415,002	14,415,002
广东	3	254,970	15,360,210	15,360,210
山西	3	328,309	23,390,932	23,390,932
甘肃	1	123,752	10,624,669	10,624,669
新疆	2	220,262	17,535,611	17,535,611
合计	174	16,043,967	1,083,676,463	1,083,676,463

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2025年1月公司商业运营总收入为11.62亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年二月十三日