

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2025-001

绿地控股集团股份有限公司

2024 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2024 年 10-12 月，公司完成新开工面积 14.1 万平方米，比去年同期增加 19.5%，完成竣工备案面积 423.1 万平方米，比去年同期减少 60.9%。

2024 年 1-12 月，公司完成新开工面积 124.2 万平方米，比去年同期增加 61.7%，完成竣工备案面积 1077.0 万平方米，比去年同期减少 58.3%。

二、房地产项目销售情况

2024 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 178.6 万平方米，比去年同期减少 35.6%；实现合同销售金额 156.68 亿元，比去年同期减少 44.1%。

2024 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 654.0 万平方米，比去年同期减少 38.2%；实现合同销售金额 639.26 亿元，比去年同期减少 42.7%。

三、房地产项目储备情况

2024 年 10-12 月，公司新增房地产项目储备 1 个，土地面积 0.79 万平方米，权益土地面积 0.79 万平方米；计容建筑面积 1.66 万平方米，权益计容建筑面积 1.66 万平方米。

2024 年 1-12 月，公司新增房地产项目储备 2 个，土地面积 15.75 万平方米，权益土地面积 9.77 万平方米；计容建筑面积 16.92 万平方米，权益计容建筑面积 10.82 万平方米。

四、房地产出租情况

截至 2024 年 12 月末，公司出租物业面积为 430.65 万平方米，出租率为 83.6%；酒店客房数为 9,738 间，入住率为 49.1%。2024 年 1-12 月，公司出租物业取得租金收入 134,876.21 万元，酒店取得经营收入 129,566.08 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2025年1月27日