

证券代码：600655

证券简称：豫园股份

公告编号：2025-006

债券代码：163172

债券简称：20 豫园 01

债券代码：185456

债券简称：22 豫园 01

## 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

### 2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上；
- 经财务部门初步测算，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度实现归属于上市公司母公司所有者的净利润为 10,000 万元到 15,000 万元，与上年同期（2023 年年度报告披露数据）相比，将减少 192,406.49 万元到 187,406.49 万元，同比预计减少 95.06%到 92.59%；
- 公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经营性损益的净利润为 -220,000 万元到-205,000 万元，与上年同期（2023 年年度报告披露数据）相比，将减少 174,883.68 万元到 159,883.68 万元，同比预计减少 387.63%到 354.38%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度实现归属于上市公司母公司所有者的净利润为 10,000 万元到 15,000 万元，与上年同期（2023 年年度报告披露数据）相比，将减少 192,406.49 万元到 187,406.49 万元，同比预计减少 95.06%到 92.59%；

公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经营性损益的净利润为 -220,000 万元到-205,000 万元，与上年同期（2023 年年度报告披露数据）相比，将减少 174,883.68 万元到 159,883.68 万元，同比预计减少 387.63%到 354.38%。

（三）本次预计的业绩为公司初步测算，未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩情况

（一）上年同期利润总额：231,434.21 万元， 归属于母公司股东的净利润：202,406.49 万元，归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-45,116.32 万元。

（二）上年同期每股收益：0.521 元。

## 三、本期业绩预减的主要原因

（一）报告期内，公司复合功能地产业务受房地产行业整体下行趋势影响，公司根据市场情况积极调整销售策略，加速库存去化和资金回笼，导致物业开发与销售业务毛利率同比下降；

叠加宏观经济下行、国际金价波动加剧等，带来消费行业结构性调整，导致公司部分产业板块发展承压，营业收入和综合销售毛利有一定下降，从而影响净利润实现。

（二）报告期内，受宏观市场环境影响，公司基于谨慎性原则，公司对相关资产进行年末减值测试，经分析评估并初步测算，对部分存在减值迹象的房地产项目及商誉等计提资产减值准备。具体计提减值金额以审定数据为准。

（三）报告期内，公司持续深化拥轻合重，瘦身健体策略，聚焦消费赛道核心产业发展，加大非核心业务资产盘活力度，通过出售株式会社新雪股权等锁定前期投资项目收益（非经营性收益），构建投、融、退的良性循环，实现攻守平衡。

作为一家植根上海的全球家庭快乐消费产业集团，公司坚定“东方生活美学”为置顶战略，持续聚焦主业发展，提升资源组合和配置能力，积极把握消费产业发展中结构性、趋势性、个性化的需求机遇，依托文化与科技创新这两大新质生产力，激发并推动

高质量发展新动能。展望未来，公司将继续以深厚的文化底蕴和创新精神，为推动东方文化的全球传播和商业领域的创新发展贡献力量。

#### **四、风险提示**

本公告所载财务数据为公司财务部门基于审慎性原则的初步核算，未经年审会计师审计。公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行预沟通，尚未发现影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体数据以公司 2024 年年度报告中披露内容为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2025 年 1 月 25 日

#### **报备文件**

- （一）董事会关于本期业绩预告的情况说明
- （二）董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人及董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明