

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 2024 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度归属于上市公司股东的净利润为 1,150 万元至 1,700 万元，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。
- 公司预计 2024 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 2,100 万元至 3,100 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经初步测算，公司预计 2024 年年度归属于上市公司股东净利润为 1,150 万元至 1,700 万元，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。预计 2024 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 2,100 万元至 3,100 万元。

公司本次预计的业绩未经会计师事务所审计，具体准确的财务数据以公司正式审议、披露的经审计后 2024 年年度报告为准。

### 二、上年同期业绩情况

（一）2023 年年度实现利润总额为 3,392.58 万元。2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-6,295.91 万元。2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-10,505.07 万元。

（二）上年同期每股收益-0.07 元。

### 三、本期业绩预计扭亏为盈的主要原因

受置出房地产公司 2023 年第一季度亏损以及母公司费用支出的影响，公司 2023 年度亏损。2024 年度房地产公司已置出且母公司费用支出较上年同期减少，公司 2024 年度预计实现扭亏为盈。

#### **四、风险提示**

以上预告数据为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式审议、披露的经审计后 2024 年年度报告为准。公司将根据实际情况履行相应审议及披露程序，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 24 日