

股票简称：百联股份百联 B 股

证券代码： 600827 900923

编号：临 2025-002

上海百联集团股份有限公司 2024 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●上海百联集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润达到应当进行业绩预告的情形之“实现盈利，且净利润与上年同期相比上升 50% 以上”。

●公司预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润 142,500 万元至 171,000 万元，与去年同期相比，将增加 102,588.51 万元到 131,088.51 万元，同比增加 257.04% 到 328.45% 左右。预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 8,500 万元到 12,700 万元，与去年同期相比，将减少 6,742.33 万元到 10,942.33 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润 142,500 万元到 171,000 万元，与去年同期相比，将增加 102,588.51 万元到 131,088.51 万元，同比增加 257.04% 到 328.45% 左右。

2、 预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 8,500 万元到 12,700 万元，与上年同期相比，将减少 6,742.33 万元到 10,942.33 万元。

3、 本次业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：46,983.84 万元。归属于母公司所有者的净利润：39,911.49 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：19,442.33 万元。

（二）每股收益：0.22 元。

三、本期业绩变化的主要原因

公司 2024 年归属于母公司所有者的净利润实现增长主要原因系公司发行华安百联消费 REIT 取得投资收益所致。报告期内公司以上海又一城购物中心作为底层资产于 2024 年 8 月成功发行华安百联消费 REIT，有利于公司打造消费基础设施的“投、融、建、管、退”完整闭环，实现自有物业的自我循环和良性发展。

四、风险提示

公司不存在可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 24 日