

证券代码：603089

证券简称：正裕工业

公告编号：2025-007

债券代码：113561

债券简称：正裕转债

浙江正裕工业股份有限公司

关于出售部分资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易内容：浙江正裕工业股份有限公司（以下简称“公司”）拟转让位于玉环市沙门镇长顺路 55 号的土地及厂房，出售价格将参考专业机构评估价或者市场价。

● 本次交易不构成关联交易

● 本次交易不构成重大资产重组

● 本次交易已经公司第五届董事会第十五次会议审议通过，后续公司将根据实际交易情况，按照《上海证券交易所股票上市规则》《浙江正裕工业股份有限公司章程》等相关法律法规的规定，履行必要的审议程序。

● 本次交易拟采取在市场寻找意向交易方，目前尚无确定的交易方，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）本次交易基本情况

根据公司整体战略和经营的需要，为进一步盘活存量资产、提高资产运营效果、增强公司运营现金流，提高公司收入，在不影响公司正常运营的情况下，经公司研究决定，拟转让位于玉环市沙门镇长顺路 55 号的土地及厂房，出售价格将参考专业机构评估价或者市场价。

（二）本次资产交易的目的是原因

本次交易完成后将有利于进一步盘活公司现有资产，提高公司资产使用效率，符合公司整体发展战略的需要，有利于公司优化资产结构，维护股东利益。

（三）公司董事会审议表决情况

2025年1月21日，公司召开了第五届董事会第十五次会议，会议以7票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于出售部分资产的议案》。

（四）交易尚需履行的审批程序

本次交易不属于关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。后续公司将根据实际交易情况，按照《上海证券交易所股票上市规则》《浙江正裕工业股份有限公司章程》等相关法律法规的规定，履行必要的审议程序。

二、交易对方情况介绍

因本次为拟出售，目前交易对方尚未确定。公司将根据交易进展情况，及时披露交易对方情况。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的名称和类别

标的为坐落于玉环市沙门镇长顺路55号相关全部资产，包括对应的国有土地使用权、房屋（构筑物）所有权。标的资产对应宗地面积49,987.53平方米，房屋建筑面积35,748.56平方米。

2、标的权属情况说明

本次所出售资产产权清晰，除仍存在抵押情形外本次出售资产不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法强制措施以及其他妨碍权属转移的情况。公司将根据交易实际进展配合买方完成前述抵押解除手续。

3、标的资产运营情况

标的资产中，一宗国有建设用地使用权于2012年通过出让方式取得，土地使用权出让年限为50年；房屋建筑物通过自建方式取得，于2019年建成。截至公告披露日，标的资产中土地使用权、房屋建筑物均为正常使用状态。

（二）交易标的主要财务信息

交易标的最近一年的主要财务指标：

单位：人民币万元

交易标的名称	2024年12月31日（未经审计）		
	账面原值/万元	累计折旧及摊销/万元	账面净值/万元
房屋建筑物	8,056.82	2,287.20	5,769.62
土地使用权	4,104.55	1,046.66	3,057.89
合计	12,161.37	3,333.86	8,827.51

四、交易标的评估、定价情况

公司将参考专业机构评估价或者市场价并根据公司实际需求等多方面因素确定最终成交价格及签署相关协议，并及时履行信息披露义务。

五、本次出售资产对公司的影响

通过本次资产出售，公司可以进一步优化和调整资产的结构，增强资产的流动性，进一步增厚股东权益及后续的股东回报。因本次拟出售资产，目前交易对方尚未确定，公司暂时无法预计未来交易对公司财务状况和经营成果的影响。公司将根据交易进展情况，及时履行信息披露义务。

六、风险提示

本次出售资产事项尚需交易双方根据协议完成款项支付、产权交割等手续后方能正式完成，在执行过程中可能存在不确定性。公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

浙江正裕工业股份有限公司董事会

2025年1月22日