

A 股代码：688235 A 股简称：百济神州 公告编号：2025-004

港股代码：06160 港股简称：百济神州

美股代码：ONC

百济神州有限公司

关于全资子公司向关联方租赁房产暨关联交易及公 司为全资子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

1、百济神州有限公司（以下简称“百济神州”或“公司”）的全资子公司 BeiGene US Holdings, LLC（一家注册于美国特拉华州的有限责任公司，以下简称“百济美国”）与关联方 ChemoCentryx, Inc.（一家注册于美国特拉华州的公司，以下简称“ChemoCentryx”）签署《转租协议》（以下简称“《转租协议》”），百济美国拟承租位于 835 Industrial Road, San Carlos, California 的房产（以下简称“租赁物业”）用于在美国建立更多的研究设施和办公场所，租赁房屋面积共计约 8,953 平方米，租赁期限自以下较晚日期：（1）2025 年 1 月 17 日（美国时间）；或（2）ARE-SAN FRANCISCO NO. 63, LLC（一家注册于美国特拉华州的有限责任公司，租赁物业所有权人，以下简称“ARE-SAN FRANCISCO”）同意《转租协议》之日起，至 2031 年 2 月 27 日止，除非按《转租协议》规定提前终止。基本租金为每月 199,280 美元，且可根据《转租协议》项下相关约定，在一定期间内免缴基本租金（以下简称“本次租赁”）。本次租赁项下，公司将作为百济美国按照《转租协议》的规定支付所有款项提供担保（以下简称“本次担

保”，与本次租赁合同称为“本次交易”）。截至本公告披露日，公司为百济美国提供的担保余额为 0 元。

2、本次向关联方租赁资产，构成关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，实施不存在重大法律障碍。

3、本次担保不存在反担保。

4、本次交易相关议案已经公司董事会审议通过，本次交易无需提交公司股东大会审议。

一、本次交易概述

（一）本次租赁概述

基于在美国建立更多的研究设施和办公场所的需要，百济美国与 ChemoCentryx 于 2025 年 1 月 17 日（美国时间）签署《转租协议》，承租位于 835 Industrial Road, San Carlos, California 的房屋作为研发和办公场所，租赁房屋面积共计约 8,953 平方米，租赁期限自以下较晚日期：（1）2025 年 1 月 17 日（美国时间）；或（2）ARE-SAN FRANCISCO 同意《转租协议》之日起，至 2031 年 2 月 27 日止，除非按《转租协议》规定提前终止。基本租金为每月 199,280 美元，且可根据《转租协议》项下相关约定，在一定期间内免缴基本租金。

根据《上市公司信息披露管理办法》《上海证券交易所科创板股票上市规则》（以下简称“《上市规则》”）和《百济神州有限公司关联交易管理制度》的规定，ChemoCentryx 为持有公司已发行股份总数 5%以上的股东 Amgen Inc.（以下简称“安进”）的全资子公司，构成公司的关联方，因此本次租赁构成关联交易。本公告披露日前 12 个月内，除已经公司股东大会批准的事项外，公司与同一关联人或不同关联人之间交易标的类别相关的关联交易未达到公司最近一期经审计总资产或市值的 1%。

本次租赁属于董事会决策权限范围，无需提交股东大会审议。本次租赁未达到《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准，不构成重大资

产重组。

（二）本次担保概述

为担保百济美国按照《转租协议》的规定向 ChemoCentryx 支付其在《转租协议》项下应当支付的所有款项，公司于 2025 年 1 月 17 日（美国时间）签署《担保书》，为百济美国的前述付款义务提供无偿保证担保。

（三）履行的内部决策程序

2025 年 1 月 17 日（美国时间），公司董事会审议通过了与本次交易相关的事项。

二、关联方基本情况

（一）关联关系说明

截至 2024 年 12 月 31 日，安进直接持有公司 246,269,426 股股份，占公司已发行股份总数的 17.75%。根据《上市规则》第 15.1 条第（十五）款的相关规定，ChemoCentryx 为安进的全资子公司，构成公司的关联方，本次租赁构成关联交易。

（二）关联方情况说明

1、关联方基本情况

公司名称	ChemoCentryx, Inc.
公司类型	股份公司
已发行股份总数	1,000 股
成立时间	1996 年 11 月 8 日
注册地址	Corporation Service Company, 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA
主要办公地点	One Amgen Center Drive, Thousand Oaks, California 91320-1799, USA

主营业务	ChemoCentryx 为安进的全资子公司，是一家致力于医药产品开发和商业化的生物制药公司。
主要股东	安进持有 ChemoCentryx 100% 的股权
最近一个会计年度的主要财务数据	安进不单独报告 ChemoCentryx 的财务数据，该等数据已合并入安进定期向美国证券交易委员会提交的合并财务信息中。

2、ChemoCentryx 与公司之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均保持独立。

三、被担保人基本情况

1、被担保人基本情况

公司名称	BeiGene US Holdings, LLC
成立时间	2021 年 2 月 23 日
主要办公地点	1840 Gateway Drive, 3rd Floor, San Mateo, CA 94404
主营业务	投资控股
主要股东	BeiGene UK, Ltd 持有百济美国 100% 股份，百济美国系公司的全资子公司

百济美国最近一年又一期在美国会计准则项下的主要财务指标如下：

单位：千美元

项目	2024 年 9 月 30 日/2024 年 1-9 月（未经审计）	2023 年 12 月 31 日/2023 年度（未经审计）
资产总额	753,740	607,369
负债总额	0	0

资产净额	753,740	607,369
营业收入	0	0
净利润/（净亏损）	0	0

注：以上财务数据均为单体口径。

2、截至本公告披露日，百济美国不存在影响其偿债能力的重大或有事项，不属于失信被执行人。

四、本次租赁标的的基本情况

本次租赁标的位于 835 Industrial Road, San Carlos, California，百济美国租入租赁物业后拟在美国建立更多的研究设施和办公场所。根据《上市规则》第 7.1.1 条的相关规定，本次租赁属于租入资产。

ChemoCentryx 与 ARE-SAN FRANCISCO 于 2019 年 7 月 31 日签署《租赁合同》，ChemoCentryx 向 ARE-SAN FRANCISCO 承租租赁物业，租赁期限自 2020 年 6 月 1 日起，至 2031 年 2 月 28 日止。

ARE-SAN FRANCISCO 为租赁物业的所有权人，其于 2025 年 1 月 17 日（美国时间）出具《转租同意书》，同意 ChemoCentryx 将租赁物业转租予百济美国。ARE-SAN FRANCISCO 将租赁物业出租予 ChemoCentryx，以及 ChemoCentryx 在取得 ARE-SAN FRANCISCO 同意的情况下将租赁物业转租予百济美国不存在重大法律障碍。

上述物业产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

五、本次租赁的定价情况

根据《转租协议》，自租赁生效日起，百济美国向 ChemoCentryx 支付的基本租金为每月 199,280 美元，且可根据《转租协议》项下相关约定，在一定期间内免缴基本租金。

本次交易的租赁价格经双方协商确定，租赁物业仅需要少量改造即可投入使用，且已拥有部分设施，租金及改造费用均具有竞争力，本次交易遵循公平、自愿、合理的原则，不存在损害公司及整体股东利益的情形。

六、本次交易协议的主要内容和履约安排

百济美国与 ChemoCentryx 于 2025 年 1 月 17 日（美国时间）签署《转租协议》，主要内容如下：

1、《转租协议》合同主体：

转租方：ChemoCentryx, Inc.

承租方：BeiGene US Holdings, LLC

2、出租房屋地址：835 Industrial Road, San Carlos, California

3、房屋面积：总面积共计约 8,953 平方米，其中租赁物业五楼面积约 4,628 平方米，租赁物业六楼面积约 4,325 平方米。

4、租赁期限：自以下较晚日期：（1）2025 年 1 月 17 日（美国时间）；或（2）ARE-SAN FRANCISCO 同意《转租协议》之日起，至 2031 年 2 月 27 日止，除非按《转租协议》规定提前终止。

5、租金：

（1）基本租金：自租赁生效日起，承租方可以根据《转租协议》项下相关约定，在一定期间内免缴基本租金，仅需向转租方支付租赁物业五楼自 2026 年 1 月 1 日起的基本租金，金额为每月 199,280 美元（以下简称“**基本租金**”）。

（2）其他费用：承租方需支付的除基本租金外的所有款项，包括但不限于税费等与租赁物业有关的其他相关费用。

6、租赁物业所有权人的同意：转租方和承租方明确承认并同意，本次转租以收到租赁物业所有权人对本次转租的事先书面同意为先决条件。

7、担保：百济神州无条件保证承租方按照《转租协议》规定的时间和方式全额、及时和如实地支付《转租协议》项下要求承租方支付的每一笔款项，包括

但不限于支付所有租金和《转租协议》项下规定的任何其他金额。

8、协议生效：自 2025 年 1 月 17 日（美国时间）起生效。

七、本次交易的必要性以及对上市公司的影响

百济美国拟承租的租赁物业位于当地中心位置，仅需要少量改造即可投入使用，且已拥有部分设施，租金及改造费用均具有竞争力。本次租赁不会对公司独立性产生影响，对关联方不会形成依赖。本次租赁遵循了市场原则，定价公平、自愿、合理，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

公司为百济美国提供本次担保是为了担保其在《转租协议》项下的付款义务，有利于本次租赁交易的达成。被担保对象为公司的全资子公司，公司拥有充分的控制权，并充分了解该公司经营情况以及可决定其经营等重大事项，本次担保风险可控。

八、本次交易的审议程序

2025 年 1 月 17 日（美国时间），公司董事会审议通过了与本次交易相关的事项，本次交易属于董事会决策权限范围，无需提交股东大会审议。

九、董事会意见

2025 年 1 月 17 日（美国时间），公司董事会审议通过了与本次交易相关的事项，公司董事会认为：本次租赁不会对公司独立性产生影响，对关联方不会形成依赖。本次租赁遵循了市场原则，定价公平、自愿、合理，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。公司为百济美国提供本次担保是为了担保其在《转租协议》项下的付款义务，有利于本次租赁交易的达成。被担保对象为公司的全资子公司，公司拥有充分的控制权，并充分了解该公司经营情况以及可决定其经营等重大事项，本次担保风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。因此，董事会一致同意本次交易。

十、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及子公司累计对外担保总额为 15,355,360 美元¹及 1,200,000 欧元（包含本次担保），均为对全资子公司的担保，占公司最近一年经审计净资产及总资产的比例分别约为 0.48%、0.29%。截至本公告披露日，公司及子公司不存在逾期担保，亦无涉及诉讼的担保。

特此公告。

百济神州有限公司董事会

2025 年 1 月 21 日

¹ 本次担保金额暂以基本租金进行计算。