

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2025-008

## 北京首都开发股份有限公司 自愿披露公司关于近期生产经营事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024 年，北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）牢牢守住现金流安全底线，各项生产经营活动顺利进行。公司紧抓政策机遇，加快推进棚户区改造项目相关工作。

近日，北京市延庆区大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目、北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目取得重要进展，现将相关情况公告如下：

### 一、项目情况及工作进展

1、公司投资的北京市延庆区大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目，2024 年 1 月，项目开发模式转为政府投资；2024 年 11 月完成了该项目再融资专项债券的申报工作，2024 年 12 月 27 日，该项目获得 23.00 亿元专项债资金。实现了 23.00 亿元的资金回流，为公司的发展提供了支持与保障。

2、公司参与的北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目，位于丰台区太平桥街道，地处菜户营桥西南部，西南二环与三环之间。项目东至菜户营南路，南至规划丰草河北路，西至规划羊坊店路（南段），北至规划柳村路，总用地面积约 93.65 公顷。该项目由北京首开中阳政泰置业有限公司实施，北京首都开发股份有限公司间接持股 70%，为公司的并表单位。截至 2024 年末，项目已投入资金超过 90 亿（现金口径，包含未上市地块）。

2024 年 12 月，项目范围内 R2 居住地块（总建筑面积 178283 平方米）挂牌出让。首开中阳政泰置业有限公司作为棚改业务实施主体，后续将从丰台区相关部门收取已上市地块的成本返还。剩余未上市地块的上市工作也在加紧推进。

## 二、对公司的影响

2024年，公司聚焦现金流安全，维持生产经营大局稳定。棚户区改造项目的业务模式决定了在项目前期大量占压企业资金，公司以上两个棚户区改造项目的重大进展将有效保障公司现金流安全，进一步为确保公司资金稳健与长期可持续发展提供保障。

## 三、风险提示

北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目的回款时间具有一定不确定性。公司将密切关注该事项的进展情况并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

上述财务数据未经审计，可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025年1月17日