

上海大名城企业股份有限公司

2024 年度业绩预告的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 业绩预告相关的主要财务数据情况：经财务部门初步测算，预计公司 2024 年度实现归属母公司所有者的净利润约为-19.6 亿元至-23.5 亿元，与上年同期相比，将出现较大亏损。预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-19.7 亿元至-23.6 亿元。

一、 本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况：

经财务部门初步测算，预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-19.6 亿元至-23.5 亿元，与上年同期相比，将出现较大亏损。

预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-19.7 亿元至-23.6 亿元。

(三) 本期业绩预告未经年审注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 2023 年度归属于母公司所有者的净利润：2.23 亿元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：2.34 亿元。

(二) 每股收益：0.0899 元。

二、 本期业绩预亏的主要原因

(一) 存货跌价及投资性房地产减值的影响。

报告期内，公司开发项目所属的绝大多数区域，包括上海郊区及其他区域城市的市场回暖仍有待传导，公司为达到快速回笼现金的目的，采取以价格换市场的措施，加大了各区域全业态的降价促销力度。该措施影响公司的存货及投资性房地产的可变现净值低于账面价值，预计计提存货跌价准备及投资性房地产减值准备约 19 亿元至 21 亿元。

(二) 递延所得税资产转回的影响。

报告期内，基于对房地产行业下行和对未来市场预期的谨慎，因存货及投资性房地产的可变现净值低于账面价值，前期确认的各项递延所得税资产须转回，影响金额约 4 亿元至 5 亿元。

四、风险提示

本次业绩预告由公司财务部门基于公司主营业务情况和财务专业判断所做出的初步核算。

公司尚未发现影响本次业绩预告内容的重大不确定因素。

五、其他说明事项

(一) 以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

(二) 本次业绩预告履行了公司相关内部决策程序。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2025 年 1 月 18 日

● 报备文件

公司董事局主席、总经理、财务负责人及董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明。