

北京万通新发展集团股份有限公司

2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称“公司”)预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-58,000 万元到-39,000 万元。公司预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-61,400 万元至-42,400 万元。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-58,000 万元到-39,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-61,400 万元至-42,400 万元。

3、本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 利润总额：-36,787.66 万元。归属于上市公司股东的净利润：-39,014.95 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-32,965.65 万元。

(二) 每股收益：-0.2085 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）报告期内，受宏观经济环境和行业政策等因素影响，房地产销售收入未明显好转，租赁业务收入呈现下滑趋势，公司经营业绩仍处于亏损状态。

（二）受项目合作方经营情况恶化因素影响，公司部分应收款项的信用风险增加，公司将按照会计准则要求，根据相关减值测试结果，计提相应信用减值损失；同时，公司参股的部分联营公司业绩情况不达预期，根据企业会计准则的规定，公司将对长期股权投资进行减值测试并预计将计提减值准备（具体金额以评估报告及审计报告结果为准）。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于公司年度经营情况和自身专业判断作出的初步核算，尚未经年审会计师事务所审计。截至本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2024年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2025年1月18日