

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

公告编号：2025-003

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司(以下简称“公司”) 2024 年度的经营业绩符合《上海证券交易所股票上市规则》第 5.1.1 条中应当进行预告的情形“(一) 净利润为负值”。
- 公司预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润-18,000 万元到-16,000 万元。
- 公司预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-18,000 万元到-16,000 万元。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润-18,000 万元到-16,000 万元。

预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-18,000 万元到-16,000 万元。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 2023 年度归属于母公司所有者的净利润：-33,079.26 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-33,694.40 万元。

(二) 每股收益：-0.40 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 报告期内，公司房地产业务受市场环境因素影响导致项目结算毛利率下降。

(二) 公司部分房地产项目计提了资产减值准备，建筑施工项目计提信用减值准备。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二五年一月十八日