

## 上海实业发展股份有限公司

### 2024年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润为负值。
- 上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润约-42,000.00 万元至-28,000.00 万元人民币，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约-48,000.00 万元至-32,000.00 万元人民币。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润约-42,000.00 万元至-28,000.00 万元人民币，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约-48,000.00 万元至-32,000.00 万元人民币。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润： 12,902.40 万元人民币。  
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润： -16,009.27 万元人民币。

(二) 基本每股收益： 0.07 元/股。

## 三、报告期内公司主要工作及本期业绩预亏的主要原因

(一) 报告期内公司主要工作及主营业务影响：

2024 年度公司继续加强内控管理，积极应对行业挑战。公司在因前期风险事项受到行政处罚后深刻反思，落实整改，进一步强化公司治理，积极应对一系列相关证券虚假陈述诉讼等相关工作。但受制于房地产行业整体回暖速度较慢，公司房地产销售业务利润大幅下降，因此导致了公司本期业绩亏损。

公司原下属子公司上海上实龙创智能科技股份有限公司（以下简称“上实龙创”）于 2024 年度被债权人申请破产，该事项已被法院裁定受理并指定管理人（具体内容请见公司公告（临 2025-01））。上实龙创的管理权已于 2024 年 12 月 31 日移交给管理人（即公司丧失对上实龙创的控制权，不再合并上实龙创 2024 年 12 月 31 日资产负债表）。上述事项预计增加公司归母净资产约 16.24 亿元人民币，增加归母净利润约 1.81 亿元人民币。

(二) 非经营性损益的影响：

不适用

(三) 会计处理的影响：

不适用

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二五年一月十八日