

证券代码：600743

证券简称：华远地产

公告编号：临 2025-001

华远地产股份有限公司

2024年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值。
- 公司预计2024年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-145,000万元到-105,000万元，预计公司2024年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-155,000万元到-115,000万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年12月31日

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：预计2024年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-145,000万元到-105,000万元。预计2024年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-155,000万元到-115,000万元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-87,463.55万元。

归属于母公司所有者的净利润：-153,674.79万元。

归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-155,543.01万元。

（二）每股收益：-0.778元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2024 年房地产市场整体仍呈现调整态势，政策主基调延续宽松导向，市场信心有所提振，但房地产市场恢复仍面临诸多挑战，整体或仍处于筑底阶段。为保证现金流稳定安全及项目按期高质量交付，公司根据市场情况动态调整各项目经营及销售策略，以及受项目交付周期的影响，2024 年公司整体营业收入较上年有大幅减少，结利项目毛利水平仍保持低位，其他因素包括个别项目出现减值迹象和部分项目利息费用化增加等。

四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对 2024 年度经营情况作出的初步测算，尚未经年审会计师最终审计确认。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2025 年 1 月 18 日