



2024 年度业绩预告暨业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用情形：实现盈利，净利润与上年同期相比下降 50%以上。
- 经初步测算，保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润 501,607.97 万元，与上年同期相比，将减少 705,107.71 万元，同比减少 58.43%；
预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 449,216.24 万元，与上年同期相比，将减少 729,797.16 万元，同比减少 61.90%。
- 本公告所载 2024 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2024 年年度报告中披露数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2024年度业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2024年1月1日至2024年12月31日

（二）业绩预告情况

经初步测算，预计公司2024年度实现归属于母公司所有者的净利润 501,607.97万元，与上年同期相比，将减少705,107.71万元，同比减少58.43%；

预计2024年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 449,216.24万元，与上年同期相比，将减少729,797.16万元，同比减少61.90%。

二、2023年度业绩情况

归属于母公司所有者的净利润为1,206,715.68万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为1,179,013.40万元。每股收益为1.01元。

三、2024年度主要财务数据和指标情况

单位：万元

	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	31,280,816.02	34,689,353.08	-9.83
营业利润	1,507,800.84	2,431,801.86	-38.00
利润总额	1,555,029.67	2,462,613.09	-36.85
归属于上市公司股东的 净利润	501,607.97	1,206,715.68	-58.43
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净利润	449,216.24	1,179,013.40	-61.90
基本每股收益（元）	0.42	1.01	-58.11
加权平均净资产收益率（%）	2.53	6.13	下降3.59个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	133,432,258.83	143,691,179.03	-7.14
归属于上市公司股东 的所有者权益	19,764,707.09	19,854,309.69	-0.45
股本（万股）	1,197,044.34	1,197,044.34	0
归属于上市公司股东 的每股净资产（元）	16.66	16.62	0.22

注：截至2024年12月31日，公司通过回购专用证券账户持有回购股份105,031,578股。

在计算每股收益等相关指标时，均考虑了回购股份的影响。

四、本期业绩预减的主要原因

报告期内，公司营业总收入同比下降主要源于房地产项目年内交付结转规模下降；公司相关利润指标同比下降，主要源于房地产项目结转规模和结转毛利率下降，以及公司结合当前市场情况拟对部分项目计提减值准备。

五、风险提示

本公告所载2024年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，主要指标可能与公司2024年年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司2024年年度报告中披露的数据为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年一月十八日