

卧龙资源集团股份有限公司

2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 业绩预告具体适用情形: 实现盈利, 且净利润与上年同期相比下降 50% 以上。
- 卧龙资源集团股份有限公司(以下简称“公司”)预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 4,000 万元至 5,000 万元, 与上年同期相比, 将减少 11,440.51 万元至 12,440.51 万元, 同比下降 69.59% 至 75.67%。预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 4,200 万元至 5,200 万元, 与上年同期相比, 将减少 11,111.31 万元至 12,111.31 万元, 同比下降 68.12% 至 74.25%。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况

经公司财务部初步测算, 预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 4,000 万元至 5,000 万元, 与上年同期相比, 将减少 11,440.51 万元至 12,440.51 万元, 同比下降 69.59% 至 75.67%。

预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 4,200 万元至 5,200 万元, 与上年同期相比, 将减少 11,111.31 万元至 12,111.31 万元, 同比下降 68.12% 至 74.25%。

(三) 本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额：23,923.00 万元。归属于上市公司股东的净利润：16,440.51 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：16,311.31 万元。

(二) 每股收益：0.2347 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 报告期内，受整体房地产市场行情影响，且根据公司各房产项目所处区域的市场环境和供需情况，结合公司实际并基于谨慎性原则，对房地产存货的可变现净值进行测算，本期将计提存货跌价准备，金额较上年同期增加。

(二) 报告期内，公司部分结转收入的房地产项目毛利率增加，计提土地增值税税额同比增加，从而营业税金及附加较上年同期增加。

(三) 报告期内，公司联营企业广州君海网络科技有限公司（以下简称“君海网络”）通过精简组织、营销智能投放、强化长线运营能力等措施，整体盈利能力相应提高。但结合君海网络整体经营情况及未来发展战略，基于谨慎性原则，本期将计提资产减值损失，减值金额较上年同期减少。

未来，随着房地产政策陆续出台及相关举措的落地，市场有望逐步企稳，公司将抢抓市场机遇，多措并举提升房产去化，精细化经营管理各项工作，提质增效，并且积极推动战略转型，实现公司未来持续稳定发展。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。公司未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计的 2024 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

卧龙资源集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 17 日