

证券代码：605188

证券简称：国光连锁

公告编号：2025-001

## 江西国光商业连锁股份有限公司 关于公司全资子公司对外投资进展暨 取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、对外投资基本情况

江西国光商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年12月9日召开的第三届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司全资子公司对外投资及购买资产的议案》，公司全资子公司赣州国光实业有限公司（以下简称“赣州国光”）拟在江西省瑞金市设立全资子公司（以下简称“项目公司”），合计拟对外投资约人民币2.6亿元，主要用于项目公司购买赣州市硕丰置业有限公司所拥有的国有土地使用权及在建工程、土建装修工程、设备购置、开办费、铺底流动资金等。具体内容详见2024年12月10日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露媒体《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的《江西国光商业连锁股份有限公司关于公司全资子公司对外投资及购买资产的公告》（公告编号：2024-056）。

2024年12月16日，项目公司瑞金国光商业管理有限公司（以下简称“瑞金国光”）取得了瑞金市行政审批局核发的《营业执照》。具体内容详见2024年12月18日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露媒体《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的《江西国光商业连锁股份有限公司关于公司全资子公司对外投资进展的公告》（公告编号：2024-057）。

### 二、对外投资进展情况

近日，瑞金国光完成了国有建设用地使用权的权属变更登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），不动产权证书的具体内容如下：

1、不动产权证号：赣（2025）瑞金市不动产权第0001361号

- 2、权利人：瑞金国光商业管理有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：江西省瑞金市象湖镇金都大道北侧
- 5、不动产单元号：360781 002002 GB00257 W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：商服用地
- 9、面积：19791.60 平方米
- 10、使用期限：2020 年 12 月 18 日起 2060 年 12 月 17 日止

### **三、本事项对公司的影响**

根据公司战略规划及经营发展的长期需要，随着公司主营业务规模的不断扩大，公司将充分利用本次取得的国有建设用地使用权投资建设大型商业综合体，以此满足公司未来发展对经营场地的需求，有利于加快公司规模化发展速度、提升公司市场竞争力和综合实力。

### **四、备查文件**

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》（编号：赣（2025）瑞金市不动产权第 0001361 号）；

特此公告。

江西国光商业连锁股份有限公司董事会

2025 年 1 月 11 日