



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2024-048

中华企业股份有限公司

关于公开挂牌转让子公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●交易内容：公司拟公开挂牌转让上海瀛浦置业有限公司（以下简称“瀛浦置业”）100%股权及相关债权；

●本次交易未构成关联交易；

●本次交易未构成重大资产重组；

●交易实施不存在重大法律障碍；

●本次交易已经公司第十一届董事会第二次临时会议审议通过，预计无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

（一）交易的基本情况

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）根据自身发展规划，为有效盘活公司存量资产，公司拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让公司和公司下属公司上海原经房地产（集团）有限公司（以下简称“原经公司”）所共同持有瀛浦置业 100%的股权及相关债权。转让完成后，公司将不再持有瀛浦置业的股权。

（二）董事会审议表决情况

2024年9月27日，经公司第十一届董事会第二次临时会议审议，以8票赞成、0票反对、0票弃权的结果，审议通过《关于出售子公司股权的议案》。公司董事会同意：1、以不低于国资评估备案的价格公开转让瀛浦置业 100%股权及相关债权；2、若仍未征集到受让方，授权经营层按照国有资产管理的相关规定调整后续经营策略包括转让价格等继续转让；3、具体事项授权公司经营层办理。

（三）根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，该

事项在本公司董事会批准权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

二、交易标的及标的涉及公司基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的名称和类型：瀛浦置业 100%的股权及相关债权

2、交易标的权属情况：交易标的产权归属本公司所有，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、标的涉及公司基本情况

公司名称：上海瀛浦置业有限公司

法定代表人：陈燕敏

注册地址：上海市浦东新区年家浜东路 159 弄 56 号 414 室

注册资本：40000 万元人民币

成立时间：2005 年 9 月 2 日

经营范围：房地产投资开发及经营；自有房屋租赁；投资咨询；建筑材料销售；物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

4、本次转让前的瀛浦置业股权结构

| 序号 | 名称 | 持股比例 |
|----|-----------------|------|
| 1 | 中华企业股份有限公司 | 30% |
| 2 | 上海原经房地产（集团）有限公司 | 70% |
| 3 | 合计 | 100% |

5、最近一年又一期的财务数据（单位：元）

| 项目 | 2023 年 12 月 31 日 | 2024 年 6 月 30 日 |
|------|------------------|-----------------|
| 总资产 | 607,724,587.34 | 595,504,779.04 |
| 总负债 | 61,323,166.41 | 54,540,279.08 |
| 净资产 | 546,401,420.93 | 540,964,499.96 |
| | 2023 年 1-12 月 | 2024 年 1-6 月 |
| 营业收入 | 46,072,625.48 | 3,285,131.50 |
| 净利润 | 28,602,519.83 | -5,436,920.97 |
| 是否审计 | 是 | 否 |

三、交易标的评估情况及定价情况

以不低于国资备案的评估价格公开挂牌转让瀛浦置业 100%股权及相关债权，评估基准日以经国资备案的评估报告所载的评估基准日为准，并授权公司经营层具体办理相关事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

本次交易将在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，最终成交价格、支付方式等协议主要内容目前尚无法确定，公司将在确定交易对方后签署交易协议，并在交易进展过程中及时履行信息披露义务。

五、交易对公司的影响

本次交易不涉及人员安置等情况，符合公司战略，有利于优化公司资源配置，加快资金周转。转让完成后，公司将不再持有瀛浦置业股权。

由于本次交易为通过公开市场挂牌出让，最终转让能否成功尚存在不确定性，敬请广大投资者注意风险。

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2024年9月28日