

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2024-064

债券代码：185567、250772 债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司

关于 2024 年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

格力地产股份有限公司(以下简称“公司”)已于 2024 年 9 月 20 日下午 15:00-16:30 在上海证券交易所上证路演中心通过视频录播结合网络文字互动形式召开了公司 2024 年半年度业绩说明会，现将本次投资者说明会召开情况公告如下：

一、说明会类型

本次投资者说明会以视频录播结合网络文字互动形式召开，公司就 2024 年半年度经营成果、财务状况、业务发展以及重大资产重组进展情况等投资者普遍关注的事宜互动交流，在信息披露允许的范围内进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

(一) 会议召开时间：2024 年 09 月 20 日（星期五）15:00-16:30

(二) 会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：

<http://roadshow.sseinfo.com/>）

三、参加人员

参加本次投资者说明会的人员：董事长陈辉先生，董事、副总裁、董事会秘书黄一桓先生，独立董事路晓燕女士，财务负责人高升业先生。

四、投资者参加方式

投资者通过上海证券交易所上证路演中心的“提问预征集”栏目以及在线提问的方式，就所关心的问题与公司参会人员进行了沟通交流。

五、投资者提出的主要问题及公司回复情况

本次投资者说明会中投资者提出的主要问题及公司回复详见附件。

六、其他事项

关于公司 2024 年半年度业绩说明会的具体情况，详见上海证券交易所上证

路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关心和支持公司发展的投资者表示衷心感谢，欢迎广大投资者通过电话、邮箱、上证 e 互动等多种形式与公司保持沟通和交流。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年九月二十一日

附件：投资者提出的主要问题及公司回复情况

1. 请问今年重组可以结束吗？

答：投资者您好，公司已于 2024 年 8 月 31 日披露本次重大资产置换预案，目前相关尽职调查、审计和评估等相关工作正在持续进行中，公司将加速推进重组各项工作，并根据相关工作的进展情况及时按照规定履行信息披露义务。

2. 请问公司下半年有什么新规划扭亏为盈？

答：投资者您好，公司将围绕全年工作计划和目标，秉持重组优先原则，全力推进公司重大资产置换事宜，同时夯实经营管理各项工作，贯彻降本增效，稳住经营底盘，关于公司经营业绩情况您可关注公司披露的定期报告。

3. 公司重组方案几个月了怎么还没出？怎么体现高效推进重组改革？

答：投资者您好，公司已于 2024 年 8 月 31 日披露本次重大资产置换预案，目前相关尽职调查、审计和评估等相关工作正在持续推进中，公司将根据相关工作的进展情况及时按照规定履行信息披露义务。

4. 陈董您好！公司重组项目。正常情况下会编制项目进程时间表。请问目前进度是否按照公司制订的项目进程时间表如期进行？相关进程责任人是否严格落实项目进程？

答：投资者您好，公司秉持重组优先原则，按照各项工作进展情况和预计时间安排，建立高效沟通机制，统筹协调各中介机构有序推进本次重组相关工作，并于 2024 年 8 月 31 日披露本次重大资产置换预案，后续公司将根据重组进展情况及时按照规定履行信息披露义务，您可关注公司重组进展情况相关公告。

5. 陈董事长您好！请问为什么资产置换的股权比例是 51% 而不是更高？这次资产置换完成后，今后会有进一步提高股权比例的计划吗？

答：投资者您好，基于公司逐步退出房地产开发业务实现主业转型的整体战略考量，经公司与交易对方沟通协商，公司本次重大资产置换的方案为：公司拟将持有的上海海控保联置业有限公司 100% 股权、上海海控合联置业有限公司 100% 股权、上海海控太联置业有限公司 100% 股权、三亚合联建设发展有限公司 100% 股权、重庆两江新区格力地产有限公司 100% 股权及公司相关对外债务，与珠海投资控股有限公司持有的珠海市免税企业集团有限公司 51% 股权进行资产置换，资产置换的差额部分以现金方式补足。若本次重大资产置换实施完成，珠海免税

集团将纳入公司合并报表范围，若后续公司有相关计划，将按照规定履行审议程序和信息披露义务。