

证券代码：600822
900927

证券简称：A股 上海物贸
B股 物贸B股

公告编号：临 2024-030

上海物资贸易股份有限公司 关于控股子公司所承租地块的土地收储进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海物资贸易股份有限公司（以下简称“本公司”）于2023年3月4日披露《关于控股子公司所承租地块的土地收储公告》（编号：临2023—004），根据上海市静安区土地储备中心与本公司控股股东百联集团有限公司（以下简称“百联集团”）签订的《国有土地使用权收储合同》，百联集团应分三期将上海市共和新路3550号相关地块移交给上海市静安区土地储备中心。目前涉及一期地块（彭浦镇393街坊56丘部分土地）的收储，一期地块主要用途为本公司控股子公司上海百联汽车服务贸易有限公司（本公司持股比例为96.34%，以下简称“百联汽车”）自用和对外出租。

因一期地块收储给百联汽车在固定资产、租户清退、经营、人员分流安置等方面造成一定损失，经本公司、百联汽车与百联集团充分协商，三方就一期地块收储的相关补偿事宜签订了《关于共和新路3550号一期交地补偿协议》（以下简称“补偿协议”），约定百联集团向百联汽车支付补偿款，补偿款金额为9,341.25万元（其中，租赁户提前解约产生的搬迁补偿损失及租金收入损失的部分补偿款3,467.4万元，百联集团已于2024年6月28日支付）。详见本公司于2024年7月30日披露的《关于控股子公司所承租地块的土地收储补偿暨关联交易公告》（编号：临2024-024）。现将有关进展情况公告如下：

根据补偿协议的约定，百联汽车已从一期地块内迁出，并与百联集团履行了房屋交接等事宜。2024年9月14日，百联汽车收到百联集团支付的补偿款

5,873.85 万元。至此，百联汽车已收到百联集团支付的补偿款共计 9,341.25 万元，主要为百联汽车固定资产损失补偿、租户清退费用与租金收入损失补偿。关于百联汽车其他经营损失补偿及人员分流安置费用补偿的相关事宜，将由本公司、百联汽车与百联集团根据损失的实际情况，经协商后另行约定。

本公司将根据土地收储工作的后续进展情况，及时履行内部决策程序和信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海物资贸易股份有限公司董事会

2024 年 9 月 19 日