

证券代码：603153 证券简称：上海建科 公告编号：2024-039

上海建科集团股份有限公司

关于2024年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海建科集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年9月12日（星期四）下午14:30-15:30在价值在线网络平台召开了2024年半年度业绩说明会，现将活动情况公告如下：

一、业绩说明会召开情况

时间：2024年9月12日（星期四）下午14:30-15:30

地点：价值在线（网址：[www.ir-online.cn](#)）

方式：网络互动

参加人员：董事、总裁朱雷先生，副总裁、财务总监沈新根先生，独立董事朱洪超先生，董事会秘书常旺玲女士。

二、投资者提出的主要问题及公司回复情况

1. 公司2024年半年度报告显示，上半年营业收入、归母净利润、毛利率等较去年同期都有所增长，特别是扣非归母净利润同比增长62.58%，实现上述增长的主要驱动因素是什么？

答：公司2024年上半年营业收入、归母净利润、扣非归母净利润、毛利率等较去年同期都有所增长，主要原因是：一方面公司不断优化

业务结构，进一步加强业务拓展，实现主营业务收入稳步增长，带来经营业绩提升；另一方面，公司通过加强运营管理，努力提升运营效率，执行严格的预算管理制度，在保障服务质量和运营效率的前提下，积极控制各项成本支出，逐步实现降本增效。

扣非归母净利润同比增幅较大是因为公司较去年同期收到的政府补助减少，带来归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润增幅较大。

2. 从公司2024年半年度报告情况看，公司的应收账款余额在不断增加，超过14亿元，占总资产比例已超过30%，主要原因是什么？对此公司下一步如何采取应对措施？

答：报告期内公司应收账款余额不断增加的主要原因在于公司经营规模持续扩张，同时受经济下行压力影响，主要客户履行内部审批、付款手续等结算程序的时间延长，从而带动了公司应收账款的增长。

公司非常重视应收账款的管理，通过开展应收账款专项行动，采取多种措施加强催收。对应收账款进行全面梳理，对长账龄应收款进行提级管理；完善应收账款回款考核指标，增强业务部门催收的积极性；强化客户的信用管理，建立分级催收流程，通过定期对账、函件催收、法律诉讼等多种形式维护公司合法权益；完善往来款管理制度，细化信用管理、奖惩机制、恶意违约的处理要求等。

3. 工程咨询服务、检测与技术服务是公司的两大核心主业，在当前房屋建筑市场下行、市场竞争不断加剧的形势下，公司在业务开拓和市场布局方面是如何考虑的？

答：报告期内，公司着力加强工程咨询、检测与技术服务等核心主业的拓展。一是夯实长三角、粤港澳、华中、华北等战略区域的市场基础，由公司领导班子成员分工对接各战略区域，加大整合拓

展力度，增强属地公司业务拓展能力。进一步加大商机和客户关系管理，提升在手订单的服务品质，以全生命周期价值服务提高客户认同度。二是聚焦投资增长率相对较高的水利防灾、军民融合等领域，大力拓展专项咨询、水利工程监理、水利检测等领域资质，积极承接可研及融资咨询、工程检测、工程监理等业务。三是积极应对行业发展和转型需求，抓住房屋体检、城市运维、生命线安全、建筑师负责制等发展机遇，做好行业智库支持，广泛开展业务推介和市场服务。

4. 在日前国新办举行的新闻发布会上，住建部提出研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度，并在上海等22个城市开展试点。请问公司在房屋体检等领域的业务开展情况如何，具有哪些技术优势？上述政策的落地将会对公司业务产生怎样的影响？

答：公司开展房屋体检工作主要包括三方面内容，一是数字化智慧体检，建立基于大数据的房屋风险评估模型，根据房屋基本信息和管理维护信息进行筛选，建立预警指标体系，定性房屋评估风险等级；二是专业评估，通过开展资料核查、现场检查 and 速算评估，评价房屋安全隐患；三是检测鉴定，由专业人员携带专业设备，进行全面检测和评估鉴定，根据检测鉴定结果采取相应的修缮措施或继续正常使用。通过上述工作，实现对既有房屋的分类管理，精准聚焦关键安全隐患，提高房屋安全管理效率。目前公司已在静安、黄浦的典型街道以及黄浦、静安、徐汇、奉贤等区的房屋修缮工作中开展了房屋体检试点，体检千余栋建筑、提供万余条数据流。

公司在房屋体检领域具备以下工作基础和技术优势：一是搭建了基于大数据的房屋风险评估模型，形成“风险预警-评估检测-隐患处置-数据回流”的数字体检闭环流程。二是具有完备的房屋检测鉴定经验和技術能力，拥有几十年的房屋检测鉴定经验积累，近年来积极

开展产业数字化转型，采用无人机、机器狗、AI智能识别等先进技术手段为房屋体检工作开展提供实施保障。三是拥有行业平台和研发保障能力。公司是上海市房屋安全领域的权威检测鉴定机构，蝉联历届上海市房屋检测鉴定行业综合考评第一。依托国家装配式建筑产业基地、上海市工程结构安全重点实验室等10余个研发平台，主持或参与了上海市多项房屋安全相关技术标准、管理规定、指导手册等文件的起草与编制工作。还成立了“上海建科房屋体检中心”，对接政府管理需求，开展政策研究和技术研发。

房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度政策的落地，构建全生命周期房屋安全管理长效机制，有望为行业企业带来更多的业务机会和发展空间。鉴于上海及全国各地房屋体检相关政策细化标准尚不明确，对公司未来业绩的影响存在不确定性。公司将密切关注政策动态，积极把握潜在的市场机会。

5. 近日工信部发布的《轻工业数字化转型实施方案》中提到推广应用工业机器人、智能检测装备、制造执行系统（MES）等智能装备和工业软件。公司在半年报中也提到监理和检测业务都在进行数字化转型，请具体介绍一下这方面工作的开展情况和进展。

答：公司通过制定《数字化转型三年行动规划（2021-2023年）》，加快产业数字化、数字产业化和管理数字化发展，围绕核心主业数字化转型开展技术研发和转化应用。

在工程监理方面，上线数字监理平台和数字监理APP，研发多功能便携式测量工具、自适应复杂场地的巡视机器人、支持远程视讯协作的便携式智能穿戴装备等，并将数字监理APP、摄像头、无人机等数字化装备作为现场多模态数据采集工具，开发相关平台软件。目前，数字监理平台和APP已在超700个工程监理项目中应用，实现了现场监

理作业移动化、数字化和精细化以及工程安全常见隐患采集-识别-报警的自动化。

在检验检测方面，运用工业机器人、物联网、机器视觉等技术，建成建筑材料数字化检测实验室，实现建筑材料检测过程自动化、无人化及实时数据生成。发布了工程建设检测智能实验室管理系统（E-LIMS），与检测数智化执行系统（TES）、外部管理系统对接，大大提升检测效率，降低生产成本。此外，公司还针对不同检测业务专业领域，搭建了“房屋体检助手”、“桥智检”、“数字环境管理平台”、“能耗监测平台”等数字化应用场景，研发了混凝土养护与抗压一体数字化检测系统、一体式套筒灌浆饱满度内窥镜、轨交三维激光移动扫描系统等一批具有自主知识产权的智能检测装备。

目前公司已经正式发布了新一轮《数字化转型发展规划（2024-2026年）》，将面向建设工程全生命期服务需求，围绕监理等业务场景持续开展重点技术攻关，开发系列现场智能监管设备、工具和平台，不断提高数字监理应用规模。围绕检验检测业务的生产数字化、管理数字化、成果数字化、营销数字化等方面继续开展设备、方法、标准、管理系统等研究与开发，助力检验检测业务高质量发展。

6. 今年年初，国务院国资委明确了央企市值管理考核新要求，7月上海市国资委召开了市值管理工作座谈会，推进国有上市公司市值绩效考核。年初以来，公司股价一直处于震荡下行趋势。请问公司如何采取措施加强市值管理？

答：今年上海市国资委在确定国企领导人员新一轮任期考核目标时，已经将市值管理绩效纳入考核体系。公司股价在二级市场的表现受整体环境、行业状况、市场流动性等多种因素影响，公司将积极努力从以下三个方面做好市值管理与维护。一是夯实价值基础。始终按

照战略规划导向，紧跟绿色低碳、城市更新、安全韧性等社会重大需求，全面推动主业提升服务能力、拓展服务范围、延伸服务链条，打造更强市场竞争优势，促进主业做强做优做精，进一步增强市场信心。

二是提升价值创造。抓住“碳达峰与碳中和”、“城市更新与韧性城市”、“全面数字化转型”三条主线，集聚研发资源，积极承担重大科研项目、编制重要标准、发挥智库作用，打造具有国内外领先水平的专项技术。围绕主业能力提升和领域地域拓展开展投资并购，充分发挥资本市场资源配置功能，深化外延式发展模式，聚焦工程咨询、检测检验两大核心主业和粤港澳大湾区、西南成渝城市群等区域，加大特种设备、电子电器、汽车、新能源检测等领域以及投资咨询、石化、水利水务工程咨询等领域的投资并购项目开发和推进力度。

三是促进价值实现。通过切实可行的方式与投资者开展交流，不断完善治理结构和内部控制，将 ESG 理念融入企业战略、日常运行和专业服务，加强与行业分析师的互动，提升投资者对公司战略和长期投资价值的认同。

7. 请问公司的股份回购何时结束？计划什么时候实施股权激励计划？

答：公司已于2024年4月24日召开第一届董事会第二十次会议，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》。回购方案实施期限为公司董事会审议通过后12个月，目前回购尚未结束。上市以后实施股权激励是公司完善长效激励机制，调动骨干员工积极性，提高凝聚力和竞争力的重要举措。

公司将在回购股份完成以后启动实施员工持股或股权激励计划，将骨干员工的个人利益与企业的长远发展相结合，不断为股东创造长期可持续的价值。届时请关注公司后续公告。

三、其他事项

本次业绩说明会的具体内容详见价值在线（网址：www.ir-online.cn）。感谢各位投资者积极参与本次业绩说明会，公司对长期以来关心和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！

特此公告。

上海建科集团股份有限公司董事会

2024年9月13日