

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2024-063

## 北京首都开发股份有限公司

### 2024 年 8 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024 年 8 月份，公司共实现签约面积 13.23 万平方米，环比下降 21.06%；签约金额 28.39 亿元，环比下降 0.97%。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 9.06 万平方米（含地下车库等），签约金额 17.13 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 4.17 万平方米（含地下车库等），签约金额 11.26 亿元。

2024 年 1-8 月份，公司共实现签约面积 103.31 万平方米；签约金额 209.40 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2024 年 7 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司子公司北京绿州博园投资有限公司以总价肆亿捌仟柒佰伍拾叁万柒仟捌佰陆拾柒元人民币整（小写人民币¥48,753.7867 万元）获得北京市密云新城 0104 街区国有建设用地使用权，该地块宗地总面积 118,268.36 平方米，建筑总面积 227,154.38 平方米（含回迁房）。该项目为棚户区改造一次性招标项目。

北京首都开发股份有限公司董事会

2024 年 9 月 6 日