

证券代码：601155

证券简称：新城控股

公告编号：2024-036

新城控股集团股份有限公司

对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（以下简称“合联营公司”）。
- 担保金额：截至 2024 年 6 月 30 日，公司对外担保余额为 454.19 亿元，在公司 2023 年年度股东大会授权范围内。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示：基于房地产行业项目开发特点，公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产 100% 以及对资产负债率超过 70% 的公司提供担保的情况。

一、担保情况概述

公司于 2024 年 5 月 29 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2024 年度担保计划的议案》，同意公司在 2023 年 12 月 31 日担保余额基础上，对资产负债率为 70% 以上的子公司、资产负债率低于 70% 的子公司、资产负债率为 70% 以上的合联营公司和资产负债率低于 70% 的合联营公司分别净增加担保额度为 470 亿元、130 亿元、40 亿元和 10 亿元，授权有效期自 2023 年年度股东大会审议通过本事项之日起 12 个月。在上述担保事项授权范围内，截至 2024 年 6 月 30 日，公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下，被担保人明细及其相关信息请见附表 1。

单位：亿元

被担保人	截至 2023 年 12 月 31 日担保余额	2023 年年度股东大会授权净增加担保额度	2023 年年度股东大会授权担保余额上限	2024 年 1-6 月净增加担保额度	截至 2024 年 6 月 30 日担保余额
资产负债率为 70% 以上的子公司	343.35	470.00	813.35	-27.03	316.32
资产负债率低于 70% 的子公司	88.86	130.00	218.86	19.89	108.75
资产负债率为 70% 以上的合联营公司	29.52	40.00	69.52	-4.11	25.41
资产负债率低于 70% 的合联营公司	7.27	10.00	17.27	-3.56	3.71
合计	469.00	650.00	1,119.00	-14.81	454.19

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 6 月 30 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 454.19 亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为 425.07 亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 52.57%、49.20%；公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形，也无逾期对外担保情形。

三、期后新增对外担保情况

2024 年半年度后至本公告披露前一日，公司新增对外担保 48.80 亿元。期后新增对外担保情况详见附表 2。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年八月三十一日

附表 1:截至 2024 年 6 月 30 日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	截至 2024 年 6 月 30 日 资产负债率	截至 2024 年 6 月 30 日主要财务指标 (万元)					持股比例	担保起始日	担保到期日	截至 2024 年 6 月 30 日担保 余额(亿 元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
一、截至 2024 年 6 月 30 日, 对资产负债率为 70%以上的子公司的担保余额为 316.32 亿元													
上海新城创域房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.79%	7,305,175.80	7,289,810.04	15,365.76	6,464.95	-3,929.32	99.34%	2020/12/15	2035/12/14	6.00
淮安新城开起房地产有限公司	江苏省 淮安市	0.49 (美元)	房地产开发与经营	71.35%	92,541.89	66,031.46	26,510.43	0.90	-72.35	95.93%	2021/9/15	2029/5/15	1.07
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省 南通市	0.20	房地产开发经营	127.40%	66,259.07	84,411.45	-18,152.38	69,426.23	-1,675.87	50.41%	2021/12/2	2029/5/2	2.40
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	0.22	房地产开发与经营	92.75%	200,387.86	185,850.05	14,537.81	11.38	-5,795.29	99.36%	2020/7/31	2027/12/10	0.66
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省 盐城市	2.50	房地产开发经营	100.72%	224,511.18	226,132.42	-1,621.24	0.00	-69.99	98.45%	2021/10/11	2028/10/10	2.91
泰兴市乾元房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	0.20	房地产开发经营	77.24%	254,474.40	196,552.57	57,921.84	194.29	4,115.00	99.49%	2023/1/1	2028/12/27	2.60
吴江恒力地产有限公司	江苏省 苏州市	2.31	房地产开发与经营; 自有房屋出租	72.98%	466,471.42	340,427.02	126,044.40	5,832.12	-1,935.89	99.85%	2023/6/29	2031/6/28	0.94
张家港万博经营管理有限公司	江苏省 苏州市	0.163 (美元)	商业综合体管理服务, 物业管理	74.13%	79,014.57	58,570.33	20,444.24	1,976.90	339.50	98.91%	2020/3/24	2032/3/24	2.90

盐城新城鸿博房产经营管理有限公司	江苏省盐城市	1.48	非居住房地产租赁；企业管理	92.59%	105,338.04	97,527.44	7,810.60	975.83	-261.49	80.20%	2021/4/12	2029/4/11	2.10
苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司	江苏省苏州市	0.37	商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务；	81.72%	93,491.03	76,405.21	17,085.82	2,779.37	-35.54	99.01%	2024/4/9	2037/4/11	4.20
常州金坛万博房产经营管理有限公司	江苏省常州市	0.50	房产租赁	78.69%	126,725.45	99,714.48	27,010.97	3,482.00	50.66	99.01%	2024/5/11	2042/5/24	6.50
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.66	房地产开发经营；酒店管理	83.82%	476,752.99	399,603.02	77,149.98	1,749.42	-1,269.85	80.20%	2020/3/27	2029/3/27	1.49
淮安新城吾悦商业管理有限公司	江苏省淮安市	0.01	商业经营管理，房屋租赁	103.36%	27,515.11	28,439.29	-924.17	3,696.34	317.24	99.01%	2020-07-21	2031-07-20	2.05
南昌县鸿慈房地产开发有限公司	江西省南昌市	2.00	房地产开发经营	96.26%	52,122.06	50,170.37	1,951.69	11,751.70	-3,220.76	59.41%	2021/1/20	2027/7/19	1.52
温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	93.87%	332,336.73	311,950.01	20,386.72	148,937.50	6,033.87	91.82%	2021/8/16	2028/6/30	1.66
温州凯诚置业有限公司	浙江省温州市	1.00	房地产开发经营；住宅室内装饰装修	105.63%	370,052.31	390,892.28	-20,839.96	0.00	543.69	42.55%	2021/10/21	2027/10/20	4.33
漳州恒煜房地产开发有限公司	福建省漳州市	0.50	房地产开发经营 一般项目：物业管理	104.57%	405,313.16	423,851.53	-18,538.37	2,078.11	-676.67	99.01%	2022/12/31	2030/12/30	7.99
湖州新城恒悦商业经营管理有限公司	浙江省湖州市	0.20	酒店管理	99.49%	35,068.87	34,889.37	179.49	0.00	-549.87	80.20%	2024/3/25	2025/3/24	0.24
南昌鸿宸房地产开	江西省	0.80	房地产开发经	83.51%	292,404.60	244,198.25	48,206.35	1,967.07	-3,491.68	99.75%	2024/6/28	2027/5/20	0.25

发有限公司	南昌市		营，非居住房地产租赁，日用百货销售，商业综合体管理服务										
宁波吾悦商业经营管理有限公司	浙江省宁波市	1.88	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	81.10%	78,305.42	63,503.58	14,801.84	2,633.50	908.55	99.01%	2020/4/21	2030/4/20	3.58
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	88.83%	71,552.88	63,561.22	7,991.66	1,775.08	366.32	99.01%	2022/2/17	2027/12/31	2.05
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省台州市	1.32	商业综合体管理服务，物业管理	76.50%	95,244.76	72,864.58	22,380.18	2,923.63	548.53	99.01%	2022/3/24	2042/3/24	4.10
海盐恒弘商业管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.35	商业综合体管理服务；企业管理；住房租赁；非居住房地产租赁	91.49%	68,626.07	62,784.40	5,841.68	2,152.55	618.06	99.01%	2022/9/23	2030/9/23	1.56
衢州万博商业经营管理有限公司	浙江省衢州市	0.10	自有房产租赁	71.36%	84,367.25	60,204.05	24,163.20	2,682.38	893.97	99.01%	2022/12/15	2031/12/12	2.90
瑞安市吾悦商业管理有限公司	浙江省温州市	0.01	商业综合体管理服务，物业管理	93.74%	40,336.05	37,811.65	2,524.40	6,953.37	53.13	99.01%	2023/3/25	2027/3/25	1.48
温州新城恒泽商业房产经营管理有限	浙江省温州市	0.60	非居住房地产租赁，物业管理	94.40%	181,542.55	171,375.55	10,167.00	4,413.58	201.10	99.01%	2023/3/28	2036/3/28	4.10

公司			理，										
慈溪悦盛房地产开发有限公司	浙江省 慈溪市	0.74	房地产开发经营;不动产租赁	89.11%	141,743.35	126,301.49	15,441.87	1,863.30	1,781.50	99.01%	2023/11/17	2038/12/19	4.45
晋江万博商业管理有限公司	福建省 晋江市	0.10	不动产租赁、商业物业的招商及运营管理	84.80%	100,288.44	85,040.68	15,247.77	1,950.60	148.53	99.01%	2021/3/12	2036/3/31	2.59
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	河北省 石家庄市	6.66	房地产开发与经营, 商品房销售	83.49%	192,832.54	160,987.01	31,845.54	0.00	14.51	66.20%	2020/12/14	2028/12/13	1.76
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省 郑州市	10.00	房地产开发与经营	108.90%	309,570.59	337,127.07	-27,556.48	74,635.20	-13,309.77	90.39%	2021/6/18	2027/10/31	2.09
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省 商丘市	0.50	房地产开发经营	110.82%	283,292.85	313,952.24	-30,659.39	106,044.02	9,262.53	99.01%	2021/6/18	2028/6/11	3.07
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产开发与经营	74.68%	207,629.93	155,051.53	52,578.41	0.00	-682.95	59.41%	2021/8/18	2027/8/17	1.10
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省 唐山市	0.50	房地产开发经营	100.68%	153,272.19	154,316.49	-1,044.31	0.00	-103.47	50.49%	2021/9/24	2027/9/21	2.40
天津新城恒泰房地产开发有限公司	天津市	8.00	房地产开发与经营	79.04%	326,764.98	258,262.72	68,502.26	0.00	-77.71	56.43%	2021/11/4	2026/11/3	0.57
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省 荥阳市	1.50	房地产开发、销售、租赁	93.98%	548,909.21	515,846.79	33,062.42	203.98	-2,149.78	50.50%	2021/12/28	2028/6/28	0.68
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省 沧州市	0.43	房地产开发经营	102.77%	185,818.77	190,960.92	-5,142.15	0.00	-864.00	55.44%	2022/6/24	2028/6/18	2.65
安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	河南省 安阳市	1.00	房地产开发经营	95.45%	440,906.33	420,850.89	20,055.44	1,387.46	3,043.05	99.01%	2022/12/31	2026/1/5	1.96
沧州市新城悦盛房	河北省	1.10	房地产开发经	90.00%	329,047.66	296,130.18	32,917.49	4,303.66	1,144.77	80.20%	2023/7/5	2031/6/20	0.80

地产开发有限公司	沧州市		营；房地产租赁经营										
天津新城悦荣房地产开发有限公司	天津市	2.34	房地产开发经营	74.68%	130,335.44	97,331.62	33,003.82	0.00	-147.85	95.87%	2024/3/4	2029/7/3	0.68
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	79.68%	91,583.19	72,974.36	18,608.83	2,605.50	283.41	99.01%	2022/3/15	2034/12/6	3.93
唐山恒荣商业管理有限公司	河北省唐山市	0.08	商业综合体综合服务；自有商业房屋租赁服务	98.26%	159,678.61	156,899.36	2,779.25	2,119.27	-276.60	80.19%	2022/8/22	2035/8/14	3.50
天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	天津市	1.00	房地产开发经营	99.76%	293,056.14	292,338.47	717.67	2,177.48	3,292.12	81.00%	2023/6/12	2036/6/12	2.62
天津新城悦达房地产开发有限公司	天津市	0.30	房地产开发经营	88.60%	134,721.21	119,365.83	15,355.38	1,634.94	-763.11	99.01%	2023/9/15	2033/9/13	2.24
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	79.68%	91,583.19	72,974.36	18,608.83	2,605.50	283.41	99.01%	2024/1/12	2036/12/20	0.70
天津新城恒晟房地产开发有限公司	天津市	0.50	房地产开发与经营	106.36%	410,421.89	436,538.88	-26,116.99	0.00	-938.19	50.50%	2021/10/27	2027/10/26	5.12
天津新城万嘉房地产开发有限公司	天津市	10.10	房地产开发经营	94.25%	2,174,753.31	2,049,638.07	125,115.24	1,130.69	1,526.76	99.01%	2023/5/12	2028/5/31	4.06
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.05	房地产开发与销售	93.86%	293,181.93	275,184.82	17,997.11	3,521.61	-1,153.59	99.53%	2020/9/7	2026/9/7	0.85
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	113.98%	184,941.71	210,802.74	-25,861.04	13,796.80	-3,538.64	99.01%	2021/4/11	2029/10/10	2.03

惠州俊安实业有限公司	广东省 惠州市	4.00	房地产开发、 国内贸易	85.44%	279,652.25	238,939.51	40,712.73	-176.36	-6,897.06	76.19%	2021/7/22	2029/9/21	2.19
广州鼎佳房地产有限公司	广东省 广州市	0.11	房地产业	101.80%	817,078.23	831,796.32	-14,718.08	0.00	-248.36	95.24%	2022/12/31	2025/12/31	5.53
贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	16.00	房地产开发与 销售、房屋租 赁	71.88%	550,428.50	395,639.59	154,788.92	0.00	-461.38	59.41%	2021/9/30	2027/9/10	4.52
贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发与 销售、房屋租 赁	83.18%	478,080.76	397,656.86	80,423.90	2,072.97	4,833.40	99.01%	2023/9/19	2029/9/18	1.84
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省 六盘水 市	0.22	房地产开发及 经营；住宿服 务；高危性 体育活动（游 泳）；餐饮服 务；洗浴服务； 食品销售；非 居住房地产租 赁；住房租赁； 酒店管理；会 议及展览服务；	110.17%	194,247.44	214,003.67	-19,756.23	576.34	-2,030.19	99.35%	2024/5/30	2026/5/23	0.18
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮 族自治 区桂林 市	0.13	停车场经营管 理、自有房屋 租赁	94.88%	100,032.80	94,911.44	5,121.36	1,162.84	43.76	99.01%	2020/12/27	2030/12/26	1.20
桂林新城鸿晟商业	广西壮	0.13	停车场经营管	94.88%	100,032.80	94,911.44	5,121.36	1,162.84	43.76	99.01%	2020/12/28	2030/12/27	1.20

管理有限公司	自治区 桂林市		理、自有房屋 租赁										
遵义新城恒昇商业 经营管理有限公司	贵州省 遵义市	0.10	房屋租赁，物 业管理	84.71%	72,223.28	61,180.31	11,042.97	2,638.05	469.20	99.01%	2022/6/28	2032/6/16	1.66
钦州鸿悦商业管理 有限公司	广西壮 族自治区 钦州市	0.11	商业综合体管 理服务；物业 管理。	87.45%	68,589.76	59,982.10	8,607.66	1,810.09	736.60	99.01%	2022/7/26	2030/7/25	1.26
肇庆亿博房地产开 发有限公司	广东省 四会市	2.06	房地产开发经 营与销售、房 屋租赁	82.83%	250,607.07	207,573.69	43,033.38	3,180.73	-991.96	80.20%	2024/1/12	2031/12/10	2.58
南宁悦泽房地产开 发有限公司	广西壮 族自治区 南宁市	0.08	房地产开发及 经营（凭有效 资质证经营）， 物业管理，房 屋租赁	75.86%	179,363.19	136,058.94	43,304.26	1,467.89	476.61	99.01%	2024/4/19	2034/4/19	3.50
广州亿昌企业管理 有限公司	广东省 佛山市	0.22	房地产开发经 营	100.27%	147,743.65	148,145.39	-401.74	0.00	-49.59	99.41%	2023/1/16	2026/1/16	3.55
昆明吾悦商业管理 有限公司	云南省 昆明市	0.01	企业管理；企 业管理咨询	98.45%	17,123.26	16,858.47	264.80	4,179.54	794.45	99.01%	2023/1/19	2025/1/24	0.05
昆明万博吾悦商业 管理有限公司	云南省 昆明市	0.01	商业管理；房 屋租赁；	85.76%	9,230.66	7,916.56	1,314.09	2,668.24	-139.65	99.01%	2023/1/19	2025/1/24	0.10
临沂悦鸿商业经营 管理有限公司	山东省 临沂市	0.05	不动产经营租 赁、物业管理	74.95%	86,892.77	65,121.90	21,770.87	1,806.88	-515.15	99.01%	2020/3/26	2025/3/26	0.40
泰安恒泰商业经营	山东省	0.10	商业综合体管	96.15%	87,022.98	83,675.00	3,347.98	1,665.14	425.98	80.20%	2022/4/26	2030/5/15	2.40

管理有限公司	泰安市		理服务;非居住 房地产租赁;住 房租赁。										
淄博新城鸿拓房地 产开发有限公司	山东省 淄博市	4.88	房地产开发经 营;房屋租赁	96.78%	205,007.01	198,402.76	6,604.25	3,796.14	2,006.60	99.22%	2023/6/28	2028/9/28	1.76
济宁新城恒达商业 经营管理有限公司	山东省 济宁市	0.20	商业综合体管 理服务;非居 住房地产租赁	89.98%	82,593.55	74,313.78	8,279.77	1,666.12	4,770.94	99.53%	2024/5/31	2032/5/31	2.90
宿迁新城鸿晟房地 产开发有限公司	江苏省 宿迁市	0.50	房地产开发经 营、房屋租赁	107.29%	159,611.66	171,251.70	-11,640.04	85,597.42	-7,752.87	75.45%	2021/3/29	2028/3/21	1.53
丰县新城鸿悦房地 产开发有限公司	江苏省 徐州市	0.56	房地产开发经 营、房屋租赁	80.08%	458,129.21	366,855.90	91,273.31	1,867.40	-523.63	98.70%	2022/3/31	2027/10/1	0.05
徐州市贾汪区亿睿 房地产开发有限公 司	江苏省 徐州市	0.67	房地产开发经 营;房屋租赁。	100.21%	200,841.41	201,269.41	-428.00	2,478.86	967.85	80.20%	2023/1/18	2029/1/13	0.90
南京新城万嘉房地 产有限公司 ¹	江苏省 南京市	3.11	房地产开发经 营、房屋租赁	92.64%	1,536,961.11	1,423,796.65	113,164.46	154.80	5,317.42	95.88%	2023/5/26	2029/5/26	2.00
颍上新城恒嘉房地 产开发有限公司	安徽省 阜阳市	1.16	房地产开发、 经营与销售, 房屋租赁,百 货零售	95.36%	385,608.51	367,725.75	17,882.76	1,811.42	3,797.72	97.17%	2024/5/17	2030/4/14	1.00
南京新城旭颐养老 产业管理有限公司	江苏省 南京市	1.00	医疗服务;非 居住房地产租 赁	96.77%	82,842.44	80,163.34	2,679.10	809.97	-879.16	99.01%	2023/1/13	2041/1/13	2.70

¹ 扬中市新城吾悦商业管理有限公司、扬中市新城悦盛房地产开发有限公司、南京新城恒璟房地产开发有限公司为共同债务人并办理相关抵质押手续。

淮南新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 淮南市	0.01	商业运营管理；物业管理	79.50%	6,183.43	4,915.72	1,267.70	1,840.24	52.45	99.01%	2022/8/12	2028/8/12	0.15
南京新城恒盛商业经营管理有限公司	江苏省 南京市	0.60	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	93.12%	175,307.72	163,250.81	12,056.91	3,906.10	1,951.33	80.20%	2022/11/22	2035/11/22	4.54
南京新城旭晟商业经营管理有限公司	江苏省 南京市	1.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	95.01%	255,614.64	242,858.97	12,755.66	2,685.26	-257.81	99.01%	2023/3/10	2041/3/9	6.33
南京新城创置房地产有限公司	江苏省 南京市	1.20	房地产开发与经营；房屋租赁	81.56%	235,846.35	192,357.97	43,488.38	1,970.25	230.43	96.18%	2023/6/20	2041/6/20	4.67
宝应鸿宸商业经营管理有限公司	江苏省 扬州市	1.05	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	89.23%	104,933.18	93,628.03	11,305.15	1,455.00	-276.19	80.20%	2020/12/14	2030/12/14	2.13
阜阳新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 阜阳市	0.01	商业运营管理；物业管理	90.91%	9,738.70	8,852.99	885.70	1,817.03	-184.11	99.01%	2022/8/23	2027/8/22	0.45
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省 武汉市	1.10	房地产开发；商品房销售	98.55%	70,801.56	69,774.92	1,026.64	0.48	125.08	98.67%	2020/12/18	2025/12/17	0.42
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	0.10	房地产开发经营；房地产咨询服务	96.79%	555,768.90	537,928.34	17,840.56	28,878.23	6,103.72	30.26%	2021/8/23	2027/8/23	3.00
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省 常德市	0.50	房地产开发经营；房地产租赁经营	123.42%	197,564.38	243,843.14	-46,278.76	11,536.34	4,708.36	99.01%	2022/2/17	2026/2/17	1.74
湘潭和宇置业有限公司	湖南省 湘潭市	0.50	房地产开发经营；房地产咨询服务	86.09%	74,997.96	64,567.55	10,430.41	69.64	-6,581.62	99.01%	2022/9/8	2024/9/7	0.50

大冶新城恒悦房地产开发有限公司	湖北省 大冶市	0.56	房地产开发经营；各类工程建设活动	110.49%	212,571.90	234,877.75	-22,305.84	39,244.58	2,453.54	98.63%	2022/12/29	2025/1/9	0.50
随州新城悦博房地产开发有限公司	湖北省 随州市	1.05	房地产开发、经营	91.62%	243,451.60	223,061.19	20,390.42	2,006.78	1,306.70	80.20%	2023/2/20	2029/2/19	1.20
湘潭和宇置业有限公司	湖南省 湘潭市	0.50	房地产开发经营；房地产咨询服务	86.09%	74,997.96	64,567.55	10,430.41	69.64	-6,581.62	99.01%	2024/1/25	2029/1/25	0.30
娄底新城恒焯房地产开发有限公司	湖南省 娄底市	0.56	房地产开发、经营；工程管理服务	73.79%	329,537.37	243,176.42	86,360.95	55,195.82	1,111.56	98.63%	2024/1/2	2027/1/2	2.70
鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	湖北省 鄂州市	0.36	房地产开发；商品房销售；物业管理；日用百货销售；房屋租赁。	105.63%	275,151.37	290,640.70	-15,489.32	2,052.18	2,612.55	98.63%	2024/6/12	2027/5/19	0.06
长沙悦顺商业经营管理有限公司	湖南省 长沙市	0.20	物业管理，非居住房地产租赁	92.08%	189,845.28	174,800.61	15,044.67	4,339.64	1,176.46	99.01%	2022/6/28	2036/6/30	5.35
荆州新城恒勋商业运营管理有限公司	湖北省 荆州市	0.15	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；	91.14%	101,862.43	92,839.55	9,022.87	2,884.61	894.96	99.01%	2023/6/27	2028/6/27	2.00
长沙鸿拓商业经营管理有限责任公司	湖南省 长沙市	1.33	商业管理；自有房屋租赁；物业管理；	89.48%	147,353.74	131,853.43	15,500.31	2,094.50	781.32	80.20%	2024/3/6	2034/12/25	4.41

重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.51	房地产开发与销售	96.16%	269,932.58	259,555.67	10,376.91	94,172.67	13,268.11	99.95%	2021/4/16	2024/10/15	2.35
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省 西宁市	1.00	房地产开发、商品房预售	106.30%	476,939.92	506,977.16	-30,037.24	22,711.28	951.36	99.01%	2020/12/21	2025/6/22	1.84
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省 兰州市	2.63	房地产开发经营；房地产租赁经营	93.75%	285,806.19	267,952.90	17,853.29	49,533.03	4,680.18	99.22%	2021/1/8	2025/7/7	0.70
重庆恒璞房地产开发有限公司	重庆市	0.10	房地产开发与销售	96.04%	50,622.27	48,618.50	2,003.77	0.00	-84.13	85.71%	2022/6/16	2028/6/15	1.89
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省 大同市	0.36	房地产开发经营；房屋租赁服务	101.16%	191,111.73	193,327.56	-2,215.83	11,952.23	2,554.59	99.94%	2022/12/29	2025/9/29	0.15
重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆市	0.44	房地产开发与销售	105.85%	142,568.32	150,913.44	-8,345.12	25,723.82	1,050.31	98.67%	2022/12/26	2025/12/1	1.82
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省 兰州市	2.63	房地产开发经营；房地产租赁经营	93.75%	285,806.19	267,952.90	17,853.29	49,533.03	4,680.18	99.22%	2023/4/25	2026/4/25	1.40
太原新城凯拓房地产开发有限公司	山西省 太原市	5.00	房地产开发经营；房屋租赁	89.60%	465,822.01	417,373.76	48,448.26	2,165.71	-1,040.48	99.16%	2023/8/1	2028/10/1	2.96
沈阳旭盛经营管理有限公司	辽宁省 沈阳市	0.10	不动产租赁、经营	101.07%	92,785.25	93,782.09	-996.84	2,164.68	-1,157.29	99.01%	2022/6/16	2032/6/15	4.92
宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省 宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	73.68%	73,008.61	53,792.13	19,216.48	1,066.28	556.01	99.01%	2022/8/22	2025/8/21	0.35
西安新城恒晟商业经营管理有限公司	陕西省 西安市	0.60	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	83.83%	72,003.54	60,362.11	11,641.43	2,433.76	445.02	99.01%	2023/1/9	2025/1/9	2.30

长春鸿晟商业综合体经营管理有限公司	吉林省 长春市	0.249 (美元)	商业综合体管理服务；房地产租赁经营	91.63%	140,447.00	128,685.74	11,761.25	3,386.88	1,094.20	99.01%	2023/3/29	2033/3/26	5.04
银川新城旭昊商业管理有限公司	宁夏回族自治区 银川市	0.10	住房租赁；商业综合体管理服务	87.50%	77,473.79	67,791.42	9,682.37	847.66	1,657.06	100.00%	2023/6/5	2025/6/5	0.05
长春鸿承商业综合体经营管理有限公司	吉林省 长春市	0.18	不动产租赁、经营	97.13%	142,441.02	138,353.65	4,087.37	1,607.03	2.77	98.16%	2024/1/8	2039/1/7	3.87
成都鸿嘉商业管理有限公司 ²	四川省 成都市	0.52	商业综合管理服务	90.34%	158,861.64	143,509.03	15,352.61	3,318.32	611.93	99.01%	2024/1/12	2034/1/11	6.39
南昌吾悦商业管理有限公司	江西省 南昌市	0.01	商业运营管理服务、自有房屋租赁服务	111.82%	27,649.02	30,918.33	-3,269.32	1,342.11	-650.00	99.01%	2020/6/9	2038/6/9	2.36
南昌吾悦房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.01 (美元)	房地产开发与经营；自有房屋租赁	86.17%	61,739.47	53,203.95	8,535.52	1,508.71	-260.07	99.07%	2020/6/9	2038/6/9	1.18
安庆新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 安庆市	0.05	商业经营管理；自有设施租赁	97.32%	26,878.91	26,157.22	721.70	2,315.84	58.57	99.01%	2020/6/9	2038/6/9	2.32
西安新城鸿晟房产经营管理有限公司	陕西省 西安市	0.74	非居住房地产租赁；商业综合体管理服务	92.66%	207,709.42	192,461.70	15,247.72	3,287.61	1,364.69	99.01%	2023/7/24	2041/7/24	7.98

² 同时公司对被担保人出现流动性缺口时进行差额补足。

连云港鸿基房产经营管理有限公司	江苏省 连云港市	0.18	非居住房地产 租赁	92.96%	135,806.04	126,246.11	9,559.94	1,800.00	-833.94	99.34%	2023/7/24	2041/7/24	5.15
新城环球有限公司	英属维 京群岛	0.00000001 (美元)	投资管理(SPV 公司)	186.19%	667,844.59	1,243,479.15	-575,634.56	0.00	-27,337.44	99.01%	2020/12/15	2025/10/14	53.34
上海耕云电力科技有限公司	江苏省 南京市	0.50	输电、供电、 受电电力设施 的安装、维修 和试验	84.11%	66,455.73	55,895.95	10,559.78	31,851.00	-501.99	99.02%	2023/12/12	2024/11/1	0.50
北海亿博房地产开发有限公司	广西省 北海市	3.35	房地产开发及 经营	107.12%	98,766.81	105,801.15	-7,034.33	3,255.41	235.33	99.78%	2022/12/28	2026/9/27	0.01
大同新城悦盛房地产开发有限公司	陕西省 大同市	0.36	房地产开发经 营与销售、房 屋租赁服务	101.16%	191,111.73	193,327.56	-2,215.83	11,952.23	2,554.59	99.94%	2022/12/29	2026/9/28	0.05
阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	安徽省 阜阳市	2.10	房地产开发经 营；商品房销 售、租赁、售 后服务，经济 信息咨询。	77.11%	62,586.12	48,261.16	14,324.96	14,943.26	324.59	99.35%	2022/12/28	2026/9/26	0.01
济宁新城悦盛置业有限公司	山东省 济宁市	0.85	房地产开发经 营与销售	88.38%	233,729.55	206,566.44	27,163.11	3,066.12	-2,541.37	99.53%	2022/12/29	2026/9/27	0.16
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省 六盘水市	0.22	房地产开发及 经营；	110.17%	194,247.44	214,003.67	-19,756.23	576.34	-2,030.19	99.35%	2022/12/28	2026/9/28	0.01
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.80	许可项目：房 地产开发经营	83.51%	292,404.60	244,198.25	48,206.35	1,967.07	-3,491.68	99.75%	2022/12/28	2026/9/28	0.01

潍坊亿拓房地产开发 有限公司	山东省 潍坊市	5.50	住房租赁；非 居住房地产租 赁；	74.27%	84,966.93	63,100.85	21,866.08	671.01	-390.28	96.14%	2022/12/28	2026/9/28	0.03
潍坊亿拓房地产开发 有限公司	山东省 潍坊市	5.50	住房租赁；非 居住房地产租 赁；	74.27%	84,966.93	63,100.85	21,866.08	671.01	-390.28	96.14%	2022/12/30	2026/9/28	0.03
仙桃恒隽房地产开 发有限公司	湖北省 仙桃市	1.36	许可项目：房 地产开发经 营；住宅室内 装饰装修；	94.76%	340,274.95	322,455.18	17,819.77	80,063.76	4,158.78	97.05%	2022/12/30	2026/9/29	0.003
遵义市新城亿腾房 地产开发有限公司	贵州省 遵义市	3.00	房地产开发、 经营、销售、 出租、房地产 营销策划。	76.23%	39,969.90	30,469.75	9,500.15	18.06	35.04	96.67%	2022/12/30	2026/9/28	0.02
遵义市新城亿欣房 地产开发有限公司	贵州省 遵义市	2.20	房地产开发、 经营、销售、 出租,房地产营 销策划；	108.90%	100,919.03	109,898.01	-8,978.97	192.65	-969.16	99.74%	2022/12/30	2026/9/28	0.03
运城新城鸿宇房地 产开发有限公司	陕西省 运城市	0.85	房地产开发经 营；房屋租赁；	93.94%	313,290.64	294,300.37	18,990.27	4,261.86	2,103.26	99.19%	2023/1/20	2026/7/19	0.01
云浮新城鸿祥房地 产开发有限公司	广东省 云浮市	1.56	许可项目：房 地产开发经 营；电影放映。	115.06%	188,569.42	216,963.23	-28,393.81	4,607.94	1,270.37	99.02%	2023/1/19	2026/7/19	0.01
郑州新城亿博房地 产开发有限公司	河南省 郑州市	0.40	房地产开发经 营与销售；房 屋租赁。	97.93%	83,430.49	81,701.74	1,728.74	13,540.01	1,437.26	99.01%	2022/12/29	2026/9/28	0.02

滁州新城悦博房地产开发有限公司	安徽省 滁州市	0.36	房地产开发、 销售；房屋租赁。	73.30%	250,254.03	183,443.06	66,810.97	814.76	-210.53	99.53%	2023/8/31	2027/2/28	0.004
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省 广安市	0.56	许可项目：房 地产开发经 营。	107.38%	266,601.29	286,264.55	-19,663.26	3,954.35	1,921.60	98.64%	2023/8/22	2027/2/21	0.001
日照鸿璟实业有限公司	山东省 日照市	9.14	一般项目：商 业综合体管理 服务；日用百 货销售；	81.58%	151,241.80	123,378.93	27,862.87	10,222.93	-2,537.63	99.01%	2023/8/28	2027/2/27	0.004
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.10	一般项目：销 售：林业产品、 建筑建材、建 筑装饰材料、 保温材料、日 用品；工程管 理服务；	99.67%	19,093,918.91	19,031,149.04	62,769.87	132,691.47	-531.91	99.91%	2023/8/25	2027/2/25	0.02
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.10	一般项目：销 售：林业产品、 建筑建材、建 筑装饰材料、 保温材料、日 用品；工程管 理服务；	99.67%	19,093,918.91	19,031,149.04	62,769.87	132,691.47	-531.91	99.91%	2023/9/13	2027/3/13	0.08
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.10	一般项目：销 售：林业产品、	99.67%	19,093,918.91	19,031,149.04	62,769.87	132,691.47	-531.91	99.91%	2023/9/21	2027/3/21	0.01

			建筑建材、建筑装饰材料、保温材料、日用品；工程管理服务；										
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.10	一般项目：销售：林业产品、建筑建材、建筑装饰材料、保温材料、日用品；工程管理服务；	99.67%	19,093,918.91	19,031,149.04	62,769.87	132,691.47	-531.91	99.91%	2023/10/24	2027/4/24	0.04
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	山西省运城市	0.85	房地产开发经营；房屋租赁；	93.94%	313,290.64	294,300.37	18,990.27	4,261.86	2,103.26	99.19%	2023/9/18	2027/3/15	0.05
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	山西省运城市	0.85	房地产开发经营；房屋租赁；	93.94%	313,290.64	294,300.37	18,990.27	4,261.86	2,103.26	99.19%	2023/9/21	2027/3/20	0.002
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省淄博市	4.88	房地产开发经营；房屋租赁；	96.78%	205,007.01	198,402.76	6,604.25	3,796.14	2,006.60	99.22%	2023/8/7	2027/2/7	0.005
小计													316.32

二、截至 2024 年 6 月 30 日，对资产负债率低于 70%的子公司的担保余额为 108.75 亿元

鸿昊（南通）教育科技有限公司	江苏省南通市	3.60（美元）	房地产开发经营；教育咨询服务	49.17%	483,613.64	237,796.37	245,817.27	761.22	53.99	50.51%	2021/5/14	2027/4/22	6.72
张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省苏州市	2.00	房地产开发经营	31.36%	23,042.85	7,226.85	15,816.00	3,274.18	-312.69	59.82%	2021/6/22	2025/6/7	0.37
苏州聿盛房地产开	江苏省	6.00	房地产开发与	57.63%	1,655,370.93	953,920.09	701,450.84	206,364.12	2,231.26	95.87%	2019/12/27	2026/12/26	5.51

发有限公司	苏州市		经营；商业用房及其配套设施的出租										
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	57.63%	1,655,370.93	953,920.09	701,450.84	206,364.12	2,231.26	95.87%	2022/6/23	2033/6/23	5.95
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	57.63%	1,655,370.93	953,920.09	701,450.84	206,364.12	2,231.26	95.87%	2022/6/24	2027/6/24	4.20
南通恒耀房地产开发有限公司	江苏省 南通市	6.18	房地产开发经营	20.42%	144,042.90	29,415.02	114,627.88	0.00	-419.23	50.48%	2022/6/1	2028/5/30	1.80
上海嘉牧投资管理有限公司	上海市	5.86	投资管理，资产管理	59.37%	210,509.88	124,982.48	85,527.40	1,689.51	-499.58	100.00%	2021/2/5	2036/2/1	3.10
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	1.65	房地产开发经营与销售、商铺出租	55.30%	67,171.90	37,148.93	30,022.96	3,141.02	1,454.06	99.01%	2020/6/28	2028/6/1	1.40
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	5.32	商业经营管理，自有房屋租赁	48.24%	144,034.14	69,478.84	74,555.30	4,797.17	-130.82	98.02%	2020/1/10	2032/1/6	4.25
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	5.32	商业经营管理，自有房屋租赁	48.24%	144,034.14	69,478.84	74,555.30	4,797.17	-130.82	98.02%	2022/9/8	2037/11/29	0.99
常州新城宏昊商业管理有限公司	江苏省 常州市	16.32	房地产开发经营	39.88%	432,593.15	172,512.01	260,081.13	8,367.51	1,615.16	99.01%	2023/6/6	2041/6/6	10.14

昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省 苏州市	1.78	房地产开发与经营；自有房屋租赁	69.49%	215,850.55	150,000.63	65,849.92	3,279.30	1,162.73	99.85%	2024/5/1	2047/4/25	4.80
常州新城万盛商业管理有限公司	江苏省 常州市	4.50	商业经营管理；自有设施租赁；房产租赁；	58.04%	287,745.31	166,998.66	120,746.65	5,029.55	421.38	99.01%	2024/5/21	2037/5/21	8.70
常州新城鸿兴商业经营管理有限公司	江苏省 常州市	5.19	非居住房地产租赁；工程管理服务	64.28%	166,746.60	107,190.80	59,555.80	6,408.57	5,973.59	99.01%	2020/10/12	2030/10/11	5.06
福州新城恒卓置业有限公司	福建省 福州市	8.14	房地产开发经营、非居住房地产租赁	51.55%	182,361.45	94,009.79	88,351.66	-0.18	1,159.77	67.30%	2022/2/28	2028/2/28	1.20
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	5.60	房地产开发经营	63.77%	149,297.02	95,200.99	54,096.03	0.00	-160.27	59.99%	2022/3/31	2028/3/31	4.50
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	9.80	房地产开发经营，住房租赁	52.08%	362,736.55	188,925.64	173,810.92	2,091.45	295.62	59.61%	2022/6/8	2030/6/8	1.13
平潭鸿新房地产开发有限公司	福建省 福州市	10.00	房地产开发经营	44.02%	214,327.97	94,337.94	119,990.03	4,074.86	-4,018.47	64.36%	2024/6/1	2027/5/31	0.20
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	9.80	房地产开发经营，住房租赁	52.08%	362,736.55	188,925.64	173,810.92	2,091.45	295.62	59.61%	2023/5/9	2031/8/15	0.94
平潭鸿新房地产开发有限公司	福建省 平潭县	10.00	房地产开发经营，物业管理	44.02%	214,327.97	94,337.94	119,990.03	4,074.86	-4,018.47	64.36%	2024/2/2	2029/12/17	0.46
瑞安市悦博房地产开发有限公司	浙江省 温州市	3.44	房地产开发、销售；自有房	69.21%	154,222.06	106,734.81	47,487.25	4,180.70	1,384.58	99.01%	2022/5/10	2032/5/10	3.75

			房屋租赁										
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.157 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	58.02%	75,722.41	43,937.29	31,785.12	4,005.00	1,065.85	99.01%	2022/5/26	2030/5/25	2.26
嵊州顺佳商业经营管理有限公司	浙江省嵊州市	7.80	房地产开发经营, 房地产租赁经营	33.02%	301,126.32	99,438.09	201,688.23	3,275.22	3,885.79	99.01%	2023/5/19	2031/4/26	2.54
南昌创宏商业经营有限公司	江西省南昌市	0.210118 (美元)	商业综合体管理服务, 物业管理	67.67%	137,796.54	93,249.98	44,546.56	2,610.91	784.27	99.01%	2023/3/10	2033/3/9	2.97
金华新城鸿瀚房地产开发有限公司	浙江省兰溪市	6.50	房地产开发经营、非居住房地产租赁	35.16%	114,910.66	40,402.35	74,508.31	1,939.22	446.48	99.99%	2024/5/30	2025/5/29	0.39
天津新城鸿盛房地产开发有限公司	天津市	16.00	房地产开发与经营	54.33%	291,504.05	158,379.08	133,124.97	961.45	-27.35	50.50%	2020/7/22	2026/7/22	1.62
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发与经营	67.95%	86,940.51	59,074.08	27,866.42	12,813.99	-591.19	59.41%	2021/2/2	2027/2/1	2.05
唐山新城丰荣房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.70	房地产开发经营	59.46%	52,806.72	31,396.44	21,410.28	1,163.77	112.86	50.49%	2021/12/22	2027/12/2	0.38
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省海口市	0.10	房产租赁、经营, 停车场经营管理	68.99%	138,577.86	95,598.14	42,979.72	5,263.50	1,901.44	99.01%	2023/5/24	2031/5/24	5.24
南京新城鸿拓房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.98	房地产开发经营、房屋租赁	67.62%	343,527.06	232,278.13	111,248.93	0.00	-1,881.76	95.88%	2021/7/27	2029/1/26	3.54
南京新盈泽企业管理合伙企业(有限	江苏省南京市	12.43	企业管理; 信息咨询服务	40.45%	98,743.22	39,945.53	58,797.69	0.00	-3,446.79	80.00%	2022/1/6	2025/7/14	1.80

合伙)													
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省 徐州市	24.00	房地产开发经营、房屋租赁	57.44%	351,960.32	202,180.03	149,780.29	1.82	-456.57	66.01%	2024/4/17	2028/4/16	1.00
扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省 扬州市	0.70	房地产开发经营、房屋租赁	66.53%	80,382.06	53,481.56	26,900.50	2,466.28	655.80	99.01%	2020/10/21	2031/10/20	2.00
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.05	房地产开发与销售	62.41%	329,161.37	205,430.39	123,730.98	21,997.71	-1,027.96	99.01%	2022/8/12	2025/7/19	4.31
南昌悦隆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.59 (美元)	房地产开发与经营；自有房屋租赁	54.31%	97,091.97	52,729.21	44,362.76	1,184.40	422.40	99.07%	2020/6/9	2038/6/9	1.18
安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	安徽省 安庆市	0.10	房产租赁	69.57%	125,631.89	87,408.00	38,223.89	4,002.23	-12.28	99.01%	2020/6/9	2038/6/9	2.32
天长市新城悦兴房地产开发有限公司	安徽省 滁州市	0.43	房地产开发（凭资质经营）；商品房租赁、销售。	64.18%	182,111.71	116,879.78	65,231.94	4,153.15	3,348.50	99.56%	2022/12/31	2026/9/26	0.01
小计													108.75

三、截至 2024 年 6 月 30 日，对资产负债率为 70% 以上的合联营公司的担保余额为 25.41 亿元

苏州骁竣房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.20	房地产开发经营；各类工程建设活动	74.42%	187,671.65	139,658.92	48,012.73	0.00	-380.68	32.95%	2020/7/27	2028/11/30	1.83
盐城鸿樾房地产开发有限公司	江苏省 盐城市	0.50	房地产开发经营	94.80%	116,389.98	110,336.63	6,053.35	1,057.74	3,988.42	20.38%	2021/5/17	2028/11/16	0.15
盐城濮东房地产开发有限公司	江苏省 盐城市	0.50	房地产开发经营	103.64%	95,197.20	98,658.60	-3,461.40	55,235.31	-440.04	33.51%	2021/12/15	2029/12/15	1.12

淮安新美龙置业有限公司	江苏省 淮安市	1.36	房地产开发经营; 各类工程建设活动	99.12%	323,267.82	320,425.63	2,842.19	0.00	-406.14	62.92%	2022/12/28	2030/12/27	3.60
常州绿都房地产有限公司	江苏省 常州市	2.00	房地产开发经营	76.77%	375,391.70	288,199.81	87,191.88	6,491.70	-2,490.53	46.92%	2023/1/16	2032/1/15	1.92
常州环龙星辰置业有限公司	江苏省 常州市	0.50	房地产开发经营; 建设工程施工;	98.98%	322,603.26	319,315.86	3,287.40	0.00	0.00	16.43%	2023/8/25	2028/8/25	2.17
张家港恒旭房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	1.70	房地产开发经营; 物业管理	85.63%	24,430.14	20,919.80	3,510.34	2,393.34	-3,489.90	39.16%	2024/1/2	2029/1/2	0.51
泰州城茂房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	3.00	房地产开发与经营	94.99%	508,934.28	483,445.24	25,489.04	77,304.42	-5,479.22	24.75%	2021/6/26	2029/6/16	2.80
绍兴驭远置业有限公司	浙江省 绍兴市	0.10	房地产开发经营; 各类工程建设活动	97.11%	83,654.07	81,237.69	2,416.39	44,301.20	5,211.43	32.19%	2021/4/25	2027/2/23	0.59
南昌聚帆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.50	房地产开发经营、销售	99.93%	222,150.42	221,985.66	164.76	135,645.94	51.57	32.97%	2021/10/11	2027/10/10	2.57
温州新城恒裕房地产开发有限公司	浙江省 温州市	0.10	房地产开发经营	102.04%	374,627.39	382,268.54	-7,641.15	0.00	-1,105.21	24.88%	2021/10/18	2027/10/17	2.19
惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省 惠州市	0.05	房地产开发经营; 建筑材料	116.15%	57,796.66	67,129.85	-9,333.18	29,002.26	3,345.93	46.88%	2021/7/20	2027/7/22	1.25
泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	山东省 泰安市	0.20	房地产开发经营; 住房租赁	89.03%	94,875.59	84,466.01	10,409.58	23,563.15	1,839.00	49.51%	2021/7/28	2027/7/26	0.25
烟台恒睿房地产开发有限公司	山东省 烟台市	0.66 (美元)	房地产开发经营; 房地产经纪	90.65%	148,397.04	134,522.69	13,874.35	0.00	176.68	49.50%	2021/11/18	2027/11/18	0.55

南京新振城房地产开发有限公司	江苏省南京市	1.00	房地产开发经营	95.70%	253,621.55	242,703.20	10,918.35	149,312.77	3,827.26	19.00%	2021/12/15	2027/12/15	0.49
南京振新业房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.10	房地产开发经营	128.98%	134,636.82	173,655.44	-39,018.62	130,373.43	-8,405.52	13.50%	2021/11/18	2027/11/18	1.36
成都兴青房地产开发有限公司	四川省成都市	2.50	房地产开发经营；房地产经纪服务	117.88%	192,648.24	227,101.18	-34,452.94	0.00	-152.06	57.14%	2020/9/17	2027/9/16	0.15
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	8.00	房地产开发经营；房屋租赁	80.74%	451,853.58	364,834.24	87,019.34	76,293.43	16,260.36	48.67%	2021/6/18	2025/2/25	1.34
乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.03	房地产开发经营；房屋租赁	97.76%	378,360.20	369,888.89	8,471.31	129.77	2,713.40	48.51%	2023/6/27	2026/6/27	0.58
小计													25.41

四、截至 2024 年 6 月 30 日，对资产负债率低于 70%的合联营公司的担保余额为 3.71 亿元

常州恒劲房地产开发有限公司	江苏省常州市	4.60	房地产开发与经营	52.59%	65,333.87	34,356.25	30,977.62	5,263.58	-2,016.70	28.16%	2021/12/8	2028/12/8	1.07
温州和枫商务信息咨询有限公司	浙江省温州市	14.47	企业管理咨询，商务信息咨询	18.76%	178,046.87	33,403.59	144,643.28	0.00	0.00	48.78%	2021/8/25	2027/3/8	1.68
佛山锦宏置业有限公司	广东省佛山市	18.56	房地产开发经营	45.17%	626,252.43	282,874.67	343,377.76	164,892.47	-6,062.74	24.85%	2021/6/28	2028/6/24	0.96

附表 2：期后（2024 年半年度后至本公告披露前一日）新增对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本（亿元）	主营业务范围	截至 2024 年 6 月 30 日资产负债率	截至 2024 年 6 月 30 日主要财务指标（万元）					持股比例	担保起始日	担保到期日	期后新增对外担保余额（亿元）
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
一、截至本公告披露前一日（8 月 29 日），对资产负债率为 70%以上的子公司的新增担保金额为 37.63 亿元													
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.13	房地产开发经营、 房地产租赁经营	88.83%	71,552.88	63,561.22	7,991.66	1,775.08	366.32	99.01%	2024/7/22	2030/7/19	1.00
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	房地产开发经营	97.63%	125,465.20	122,496.68	2,968.53	85,259.30	2,770.39	99.21%	2024/7/12	2029/7/12	1.41
临沂悦鸿商业经营管理有限公司 ³	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、 物业管理、商业运营、 房地产开发与经营	74.95%	86,892.77	65,121.90	21,770.87	1,806.88	-515.15	99.01%	2024/7/24	2037/7/23	3.50
泰安恒泰商业经营管理有限公司	山东省泰安市	0.10	商业综合体管理服务	96.15%	87,022.98	83,675.00	3,347.98	1,665.14	425.98	80.20%	2024/7/5	2037/7/5	3.24
东营新城鸿熠房地产开发有限公司	山东省东营市	8.60	房地产开发经营	90.64%	191,818.81	173,862.05	17,956.76	84,840.11	12,660.84	99.01%	2024/8/12	2034/8/12	3.00
兰州新城顺弘商业管理有限公司	甘肃省兰州市	0.20	商业综合体管理服务； 非居住房地产	98.31%	104,889.84	103,118.86	1,770.98	400.92	11.41	99.22%	2024/8/3	2034/6/21	7.00

³ 担保物为鲁（2019）临沂市不动产权第 0107980 号抵押；临沂新城吾悦商业管理有限公司股权质押、持有的临沂吾悦广场租金收入和管理费质押；临沂悦鸿商业经营管理有限公司股权质押、持有的临沂吾悦广场租金收入质押；临沂新城吾悦商业管理有限公司提供担保。

	州市		租赁										
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.63	房地产开发经营； 房地产租赁经营	93.75%	285,806.19	267,952.90	17,853.29	49,533.03	4,680.18	99.22%	2024/8/29	2027/8/28	2.28
昆明新城悦安房地产发展有限公司 ⁴	云南省昆明市	0.06	房地产开发经营； 物业管理；房地产 租赁经营	96.87%	133,148.06	128,986.98	4,161.09	1,739.45	827.14	99.01%	2024/8/1	2039/7/31	4.20
长沙悦顺商业经营管理有限公司 ⁵	湖南省长沙市	0.20	物业管理；非居住 房地产租赁；	92.08%	189,845.28	174,800.61	15,044.67	4,339.64	1,176.46	99.01%	2024/7/31	2039/7/31	8.00
重庆鸿素房地产开发有限公司 ⁶	重庆市	0.51	房地产开发经营。 物业管理，日用百货 销售，非居住房地 产租赁，商业综 合体管理服务	96.16%	269,932.58	259,555.67	10,376.91	94,172.67	13,268.11	99.95%	2024/7/31	2039/7/29	4.00
小计													37.63
二、截至本公告披露前一日（8月29日），对资产负债率低于70%的子公司的新增担保金额为8.20亿元													
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省苏州市	6.00	房地产开发与经 营；商业用房及其 配套设施的出租	57.63%	1,655,370.93	953,920.09	701,450.84	206,364.12	2,231.26	95.87%	2024/8/20	2030/8/19	3.60
镇江万博吾悦商业经营管理有限公司	江苏省镇江市	0.01	商业综合体管理服 务；物业管理；停 车场服务	53.79%	86,375.06	46,461.68	39,913.38	3,398.03	811.62	99.01%	2024/7/19	2024/7/26	4.60

⁴ 担保物为云（2019）五华区不动产第0464693号、云（2019）五华区不动产第0464684号及484个车位抵押。

⁵ 担保物为湘（2022）长沙县不动产第0039567/0039569/0039587/0039571/0039585/0039570/0039572/0039568/0039586/0039584/0039583号抵押。

⁶ 担保物为渝（2023）北碚区不动产第001273855/001273857/001273858/001273859/001273860/001273861/001273862/001273863/001273864/001273865/000611107号抵押。

小计														8.20
三、截至本公告披露前一日（8月29日），对资产负债率为70%以上的合联营公司的新增担保金额为2.96亿元														
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有 限公司 ⁷	新疆 维吾 尔自 治区 乌鲁 木齐 市	8.00	房地产开发经营； 房屋租赁；	80.74%	451,853.58	364,834.24	87,019.34	76,293.43	16,260.36	48.67%	2024/8/5	2037/8/4	2.96	
小计														2.96
总计														48.80

⁷ 担保物为上海新城万嘉房地产开发有限公司持有的乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司49%股权质押、乌鲁木齐会展吾悦广场抵押。