

证券代码：600859

股票名称：王府井

编号：临 2024-050

王府井集团股份有限公司 2024 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年半年度经营数据披露如下：

一、2024 年半年度，公司门店变化情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积/租赁面积 (万平方米)	门店家数	建筑面积/租赁面积 (万平方米)	门店家数	建筑面积/租赁面积 (万平方米)
华北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	27	154.2
华中地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	10	74.5
华南地区	购物中心/奥特莱斯/免税	0	0	0	0	3	37.9
西南地区	购物中心/百货	1	3.5	1	3.9	20	109.2
西北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	13	91.1
华东地区	购物中心/百货	0	0	0	0	2	15.6
东北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	3	36.2
合计	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	78	518.7

2024 年 5 月 25 日，公司旗下贵阳新印 1950 Discovery 购物中心对外营业。贵阳新印 1950 Discovery 购物中心位于贵州省贵阳市云岩区友谊路 230 号，由公司旗下贵阳国贸广场商贸有限公司管理运营，项目总建筑面积 3.5 万平方米，租赁期限 15 年。

报告期内，综合考虑重庆王府井奥莱所处市场环境、剩余租期等因素，经公司研究决定提前终止营业，项目已于 2024 年 6 月末停止经营。

截至本报告期末，公司在全国七大经济区域 35 个城市共运营 78 家大型综合零售门店，总建筑面积 518.7 万平方米。

二、2024 年半年度，公司新增物业情况

报告期内，公司旗下控股子公司贵阳国贸广场商贸有限公司与贵阳云岩区云翼文化产业有限公司签署相关协议，租赁其持有的贵州新华印刷厂有限公司友谊路厂区部分房屋用于经营贵阳新印 1950 Discovery 购物中心。根据合同签订情况，新租赁准则不会对项目利润产生重大影响。

三、2024 年半年度，公司主要经营数据

1. 主营业务分业态情况

分业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
百货	2,319,000,554.72	1,512,658,135.53	34.77	-13.65	-12.54	-0.83
购物中心	1,542,284,037.08	857,390,744.27	44.41	0.01	6.66	-3.46
奥特莱斯	1,140,219,672.35	446,585,328.13	60.83	0.20	6.04	-2.16
专业店	758,133,639.16	634,130,013.45	16.36	-3.09	-0.74	-1.98
免税	171,866,292.77	143,858,190.20	16.30	121.17	135.01	-4.93

注：(1) 报告期内，公司综合考虑超市行业发展前景及旗下合营超市经营现状，经审慎评估，决定终止公司旗下合营超市业务并实施退出。

(2) 免税公司根据与个别供应商签订的经营合同将相关收入确认由总额法变更为净额法，受此影响免税业态报告期内收入及毛利率较同期发生变化。

(3) 以上数据不含跨业态内部抵消。

2. 主营业务分地区情况

地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）	备注
华北地区	3,245,225,254.28	1,939,294,881.76	40.24	0.62	2.43	-1.06	包含北京、河北、天津、山西、内蒙古地区
华中地区	453,054,313.63	252,106,166.65	44.35	-13.39	-16.07	1.78	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	249,359,636.62	250,236,301.49	-0.35	32.03	55.63	-15.22	包含海南地区
西南地区	1,261,601,499.19	774,433,164.24	38.62	-12.62	-9.59	-2.06	包含重庆、四川、云南、贵州地区
西北地区	614,032,256.49	362,938,771.82	40.89	-10.20	-11.48	0.85	包含青海、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	338,425,825.62	286,849,854.21	15.24	3.89	10.54	-5.10	包含上海、福建、山东、江西地区
东北地区	242,813,919.81	69,344,810.96	71.44	8.83	-2.78	3.41	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

注：(1) 公司旗下东北地区门店包含 2 家奥特莱斯和 1 家购物中心门店，报告期内均有较好增长，带动区域内营业收入整体上升。

(2) 华南地区营业收入同比增幅较高，主要是区域内门店尚处于起步阶段影响。毛利率较上年下降，一方面受新业态新门店在培育期需采取更加灵活的市场策略使得毛利率较低影响，另一方面受新门店收入增幅尚不足以覆盖相对固定的成本支出影响所致。

(3) 华中地区、西南地区及西北地区营业收入同比下降主要受市场环境及公司业态分布影响所致。

(4) 以上数据不含跨区域内部抵消。

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2024年8月30日