

证券代码：600939  
转债代码：110064  
债券代码：254104

证券简称：重庆建工  
转债简称：建工转债  
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2024-091

## **重庆建工集团股份有限公司 关于全资子公司出租不动产的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、交易概述**

近日,重庆建工集团股份有限公司(以下简称“公司”)之全资子公司重庆工业设备安装集团有限公司(以下简称“安装集团”)将自有的位于重庆市渝北区金开大道 345 号第 7 层的房屋出租给重庆合创建筑工程有限公司(以下简称“合创建筑”),月租金为 48,096.40 元,租赁期限为 2 年,至该房屋承租期满预计累计可取得租赁收入约 1,082,169.00 元(含税),预计增加公司 2024 年度租赁收益约 320,276.22 元,增加 2024 年以后期间的租赁收益约 580,500.64 元,以上数据为初步预计数据,未考虑所得税的影响,具体数据以公司年审会计师审计数据为准。

本事项不涉及关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司在过去连续 12 个月内,出租不动产按标的相关进行累计的成交金额为 1,876.99 万元,产生租赁收益 365.27 万元。根据《公司章程》及相关规定,公司于 2024 年 8 月 8 日召开第五届董事会第二十三次会议,审议通过了《关于预计公司出租不动产的议案》,同意公司持续开展对外出租不动产工作,预计还将签订出租协议总金额不超过 8,000.00 万元,上述额度适用期限自公司董事会审议通过该议案之日起,至下一次公司董事会审议通过相关议案之前一日止。详情请参阅公司同日披露的“临 2024-088”号公告。

### **二、交易对方基本情况**

- (一) 承租人名称：重庆合创建筑工程有限公司
- (二) 统一社会信用代码：91500120MAABN9K37N
- (三) 成立时间：2021年4月13日
- (四) 注册地址：重庆市璧山区璧城街道玉璧路1号附4号17-27
- (五) 法定代表人：杨益
- (六) 注册资本：10,000万元
- (七) 主营业务：主要从事建设工程施工、建设工程设计、施工专业作业、城市建筑垃圾处置（清运）、地质灾害治理工程施工等。
- (八) 主要股东：周毅颖持股51%，杨益持股49%。

### 三、交易合同主要内容

#### (一) 合同主体：

甲方（出租人）：重庆工业设备安装集团有限公司

乙方（承租人）：重庆合创建筑工程有限公司

#### (二) 合同主要条款

1. 租赁标的：本次租赁标的为安装集团拥有的位于重庆市渝北区金开大道345号第7层的房屋，建筑面积874.48平方米，用途为办公。

2. 租赁期限：租期2年，从2024年3月1日至2026年2月28日止。装修免租期为1.5个月，即2024年3月1日至2024年4月15日为免租期。

3. 租金及支付方式：租金从2024年4月16日至2026年2月28日租赁单价为每平方米55.00元/月（含税价），月租金为48,096.40元。

乙方应于本合同签订后3个工作日内向甲方支付100,000.00元租赁保证金和50,000.00元装修保证金。在2024年4月15日前支付第一季度的房屋租金及物业服务费、车位费。此后乙方每季度末提前10日向甲方支付下季度房屋租金、物业服务费和车位费。

4.房屋的交付：甲方应于本合同签订后，2024年3月1日前将该租赁房屋交付给乙方使用。

5.违约责任：合同条款中已对双方权利和义务、违约责任、合同解除、终止、争议的解决等方面作出明确的约定。

6.生效条件：本合同自甲乙双方盖章后生效。

#### 四、交易目的和对公司的影响

上述交易有利于盘活存量闲置资产，提高资产使用效率，获取的租赁收益预计会对公司财务状况产生一定积极影响。本次交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，遵循公平、公正、公开的原则进行，交易价格符合市场定价原则，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形。本次租赁在执行过程中受政策、市场、环境、自然灾害等不可预计或不可抗力等因素的影响，可能导致无法如期或全部履行，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2024年8月10日