

证券代码：600939
转债代码：110064
债券代码：254104

证券简称：重庆建工
转债简称：建工转债
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2024-088

重庆建工集团股份有限公司 关于预计对外出租不动产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度将持续开展对外出租自有不动产工作，预计总金额不超过 8,000 万元（币种人民币，下同），交易资产标的包括住宅、商业、车位、土地等（以下统称“本预计交易”）。

● 重要风险提示：由于本预计交易目前尚无确定的交易对方和确定的交易价格及方案，最终能否成交存在一定不确定性，敬请投资者注意投资风险。公司将根据本预计交易进展情况签署相关协议，并及时依法履行信息披露义务。

一、交易概述

为盘活存量闲置资产，提高资产使用效率，2024 年 8 月 8 日，公司召开第五届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于预计公司出租不动产的议案》，同意公司持续开展对外出租不动产工作，预计新签订出租协议总金额不超过 8,000 万元，交易资产标的包括但不限于住宅、商业、车位、土地等，上述额度适用期限自公司董事会审议通过本议案之日起，至下一次公司董事会审议通过相关议案之前一日止。

根据相关法律法规及《公司章程》规定，本预计交易在公司董事会决策权限范围内，无需提交公司股东大会审议，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

本预计交易将按照国资监管规定依法合规进行，目前尚无确定的交易方。

三、交易标的的基本情况

本预计交易涉及的标的资产为公司自有不动产，包括但不限于住宅、商业、车位、土地等，预计新签订出租协议总金额不超过 8,000 万元。

四、交易原则

遵循国家法律法规、符合国家政策、制度、规定和程序，坚持公平、公正、公开原则。

五、交易协议的主要内容

因本预计交易的交易对方和成交价格尚不确定，暂未签署正式的租赁协议，公司将根据本预计交易进展情况签署相关协议，并及时依法履行信息披露义务。董事会授权公司经理层及其授权人士办理公司对外出租事项相关事宜，包括但不限于签署协议和法律文件等。

六、交易目的和对公司的影响

本预计交易有利于推进公司“攻坚盘活”改革突破工作，盘活存量闲置资产，提高资产使用效率，降低运营成本，并能获取相应租赁收益。本预计交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形。

若本预计交易达成，预计将对公司经营情况和财务状况产生一定积极影响。由于本预计交易目前尚无确定的交易对方和确定的交易价格及方案，在执行过程中受政策、市场、环境、自然灾害等不可预计或不可抗力等因素的影响，可能导致无法如期或全部履行，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2024 年 8 月 10 日