

证券代码：603183

证券简称：建研院

公告编号：2024-038

## 苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 关于控股子公司对外投资暨项目投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

#### ● 对外投资概述和风险提示

##### 对外投资概述：

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“建研院”、“公司”）拟通过两家控股子公司太仓市建设工程质量检测中心有限公司（以下简称“太仓检测”）和苏州求正工程质量检测有限公司（以下简称“求正检测”）共同投资设立太仓市建研科技发展有限公司（暂定名，具体以公司登记机关最后核准的名称为准，以下简称“建研科技”）。建研科技注册资本 3000 万元，其中太仓检测出资 1800 万元，占注册资本 60%，求正检测出资 1200 万元，占注册资本 40%。

建研科技将作为项目实施主体负责太仓综合性检验检测基地的投资建设，预计投资 5000 万元，由建研科技自有或自筹资金解决。

##### 风险提示：

1、本次对外投资，尚需国家有关部门审批或备案后方可实施。未来建研科技所进行的业务将受宏观经济、公司经营管理等多种因素影响，将可能面临投资效益不达预期的风险。

2、虽然已对投资项目进行了详尽的分析，但建设内容较多、建设周期长，在项目实际建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。由于本项目投资资金来源涉及自有或自筹资金，在项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“建研院”、“公司”）于 2024 年 8 月 5 日召开了第四届董事会第五次会议、第四届监事会第五次会议，审议通过了《关于控股子公司对外投资及项目投资的议案》，同意两家控股子公司太仓市建设工程质量检测中心有限公司（以下简称“太仓检测”）和苏州求正工程质量检测有限公司（以下简称“求正检测”）共同投资设立公司，并由其作为项目实施主体建设太仓综合性检验检测基地项目，相关情况如下：

## 一、对外投资概述

### （一）投资设立合资公司的情况

1、企业名称：太仓市建研科技发展有限公司（暂定名，具体以公司登记机关最后核准的名称为准）

2、企业性质：有限责任公司

3、注册地址：太仓市

4、注册资本：3000 万元人民币

5、经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；信息技术咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、股权结构：太仓市建设工程质量检测中心有限公司出资 1800 万元，占注册资本 60%、苏州求正工程质量检测有限公司出资 1200 万元，占注册资本 40%。

（注：上述登记事项最终以工商行政管理部门审核通过为准）

### （二）太仓综合性检验检测基地项目基本情况

1、项目实施主体：太仓市建研科技发展有限公司（暂定名，具体以公司登记机关最后核准的名称为准）

2、项目实施地址：苏州市太仓高新区

3、项目计划投资总金额：约 5000 万元人民币

4、资金来源：自有或自筹资金

5、项目建设内容：本项目拟购置位于苏州市太仓高新区无锡路以南、十八港河以东（用地面积 10533 m<sup>2</sup>；拟建建筑面积 17000 m<sup>2</sup>），土地性质为工业用地，拟在该地块上建设太仓综合性检验检测基地项目。

6、项目建设期：20 个月

### **（三）对外投资的决策和审批程序**

公司于 2024 年 8 月 5 日召开了第四届董事会第五次会议、第四届监事会第五次会议，审议通过了《关于控股子公司对外投资暨项目投资的议案》。

### **（四）不属于关联交易和重大资产重组事项的说明**

根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规、规范性文件的相关规定，本次投资事项不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组情形。

## **二、本次对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响**

### **1、本次对外投资的目的**

本次控股子公司投资设立公司用于建设太仓综合性检验检测基地项目，主要是基于公司综合性检验检测业务的战略发展需求，有利于业务的稳定和长远发展。

### **2、本次对外投资存在的风险**

①本次控股子公司投资设立合资公司事项，尚需国家有关部门审批或备案后方可实施。未来合资公司所进行的业务将受宏观经济、公司经营管理等多种因素影响，将可能面临投资效益不达预期的风险。

②虽然公司已对投资项目进行了详尽的分析，但本项目工程较大、建设内容较多、建设周期长，在项目实际建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。由于本项目资金来源涉及自有或自筹资金，在项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。

### 3、本次对外投资对公司的影响

本次投资有利于保证公司生产经营的稳定性与持续性，符合公司未来发展规划的需要。本次投资不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司的正常经营产生重大不利影响。

特此公告。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

董 事 会

2024年8月6日