

**上海爱建集团股份有限公司**  
**关于上海爱建信托有限责任公司**  
**披露 2024 年半年度未经审计主要财务数据的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示：本公告所载上海爱建信托有限责任公司 2024 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以上海爱建集团股份有限公司 2024 年半年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

根据中国外汇交易中心暨全国银行间同业拆借中心《关于同业拆借市场成员披露 2024 年半年度财务报表的通知》（中汇交公告〔2024〕185 号）的规定，上海爱建集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海爱建信托有限责任公司（以下简称“爱建信托”）拟按要求报送 2024 年上半年未经审计资产负债表及利润表，并在中国货币网（www.chinamoney.com.cn）上进行披露。

2024 年上半年爱建信托严格遵循行业监管政策导向，持续回归信托本源和深化业务转型，大力发展服务类信托，同时强化全面风险管理，深耕合规文化，不断提升数字化管理能力，为公司持续稳定健康发展打下坚实基础。

一、2024 年上半年主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	421,529,974.48	586,417,191.13	-28

营业利润	185,706,893.86	318,094,569.43	-42
利润总额	185,016,757.29	318,094,471.51	-42
净利润	130,117,590.74	236,320,961.76	-45
	<b>本报告期末</b>	<b>本报告期初</b>	<b>增减变动幅度(%)</b>
总资产	9,944,022,539.08	10,359,562,169.12	-4
所有者权益	8,073,074,751.15	7,942,957,160.41	2

注：上表中主要财务数据仅包括爱建信托母公司数据，不含合并结构化主体数据（下同），且按金融企业财务报表格式列示。

## 二、经营业绩和财务情况说明

2024年上半年，爱建信托实现营业总收入4.22亿元，较上年同期减少1.65亿元，降幅28.12%，主要系利息收入及手续费及佣金收入下降；实现利润总额1.85亿元，较上年同期减少1.33亿元，降幅41.84%。爱建信托上半年实现净利润1.30亿元，较上年同期减少1.06亿元，降幅44.94%。截至2024年6月末，爱建信托资产总额99.44亿元，较年初减少4.16亿元，主要为借款规模减少的影响；爱建信托所有者权益80.73亿元，较年初增加1.30亿元，升幅1.64%，主要为利润增加的影响。

## 三、特别说明

本次披露的爱建信托2024年半年度主要财务数据为未经审计数据，具体数据以公司2024年半年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

特此公告。

上海爱建集团股份有限公司  
2024年7月15日