

烟台北方安德利果汁股份有限公司

关于竞拍取得资产的自愿性披露公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●本次参与司法拍卖所竞买的资产为富县恒兴果汁有限公司（简称“富县恒兴”）位于陕西省延安市富县茶坊镇吉子湾村国有建设用地使用权及地上建筑物。评估值：人民币 31,946,600 元；此次为第 1 次拍卖，起拍价人民币 28,751,940 元，成交价人民币 43,591,940 元。

●本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、参与司法竞拍的概述

烟台北方安德利果汁股份有限公司（以下简称“公司”）全资下属公司延安安德利果蔬汁有限公司（简称“延安安德利”或“竞买人”）于2024年7月13日参与宝鸡市中级人民法院在其淘宝网司法拍卖网络平台上进行的公开拍卖活动，并于当日取得《网络竞价成功确认书》，延安安德利以人民币43,591,940元竞得富县恒兴位于陕西省延安市富县茶坊镇吉子湾村国有建设用地使用权及地上建筑物（简称“交易标的”）。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方介绍

交易拍卖方：宝鸡市中级人民法院

三、交易标的基本情况

（一）交易标的资产概况

- 1、交易标的名称：富县茶坊镇吉子湾村国有建设用地使用权及地上建筑物。
- 2、交易类别：购买资产。
- 3、权属状况：交易标的的所有人为富县恒兴果汁有限公司，由宝鸡市中级人民法院查封，有抵押。

（二）交易标的构成

宝鸡市中级人民法院本次拍卖的标的资产包括：

1、土地：

土地权证号	陕（2018）富县不动产权第 0000216 号
使用期限	自 2007 年 9 月 4 日-2057 年 9 月 3 日止
土地面积	32232.07 平方米
土地使用权类型	出让
用途	工业用地
土地开发程度	六通一平

- 2、房屋建筑面积：8427 平方米。

四、交易主要内容和履约安排

（一）交易主要内容

- 1、本次参与司法拍卖所竞买的资产，系宝鸡市中级人民法院司法拍卖的富县恒兴位于富县茶坊镇吉子湾村国有建设用地使用权及地上建筑物；
- 2、评估价人民币 31,946,600 元、起拍价人民币 28,751,940 元、保证金：人民币 2,870,000 元、增加幅度：人民币 140,000 元/次；
- 3、交易标的物竞得者原冻结的保证金自动转入法院指定账户充抵价款，拍卖余款在拍卖成交后 7 个工作日内缴纳。

（二）履约安排

竞买人成功竞得网拍标的物后，淘宝网拍平台将生成相应《网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息。

五、本次交易对上市公司的影响

延安市的苹果资源丰富，富县是延安市最主要的苹果产区之一，公司参与拍卖主要是为夯实主业发展、增加浓缩果汁的产销量，优化公司的产业布局。竞得标的资产后公司进一步扩大产业规模，生产基地由9个增至10个，分别在山东、陕西、山西、辽宁、江苏、四川、新疆。

本次竞买资产符合公司整体产业发展的战略布局，不存在损害上市公司及股东利益的情形，不会对公司财务及经营状况产生重大影响。

六、风险提示

本次参与司法拍卖所竞买的资产，须支付余款、缴纳相关税费、办理过户等，该交易有交割延迟的风险；本次参与司法拍卖所竞买的资产，与公司主业具有相关性，但后续项目开发仍可能面临市场风险，敬请投资者注意有关风险。

七、备查文件

《网络竞价成功确认书》

特此公告。

烟台北方安德利果汁股份有限公司董事会

2024年7月14日