

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临2024-030号

中储发展股份有限公司 2023 年半年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比上升 50%以上
- 中储发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约 36,079 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加约 17,091 万元，同比增加 90%左右。
- 公司预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约 15,478 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少约 2,731 万元，同比减少 15%左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约 36,079 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加约 17,091 万元，同比增加 90%左右。

预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约 15,478 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少约 2,731 万元，同

比减少 15%左右。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一)利润总额: 29,033.46 万元。归属于母公司所有者的净利润: 18,988.93 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润: 18,209.56 万元。

(二)每股收益: 0.0868 元。

三、本期业绩预增的主要原因

本报告期归属于母公司所有者的净利润同比上升,主要系本报告期公司所属大场分公司完成土地交储确认资产处置收益所致。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2024 年 7 月 12 日