

证券代码：600729

证券简称：重庆百货

公告编号：临 2024-054

重庆百货大楼股份有限公司 2024年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”）持有马上消费金融股份有限公司（以下简称“马上消费”）31.06%的股份。马上消费发行了公司债和ABS，根据相关要求，将于近日披露其财报。按照《上海证券交易所股票上市规则》第5.1.6条规定，公司披露本公告。

本公告所载2024年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司《2024年半年度报告》中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2024年半年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度（%）	
		调整前	调整后	调整前	调整后
营业总收入	8,979,863,272.19	10,155,049,682.54	10,153,959,410.31	-11.57	-11.56
营业利润	789,756,812.29	1,004,159,937.79	999,985,871.69	-21.35	-21.02
利润总额	791,838,643.15	1,010,501,943.47	1,006,267,236.55	-21.64	-21.31
归属于上市公司股东的净利润	711,616,493.24	905,720,290.54	901,468,013.74	-21.43	-21.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	704,012,046.02	809,777,649.77	809,777,649.77	-13.06	-13.06
基本每股收益（元）	1.63	2.29	2.06	-28.82	-20.87
加权平均净资产收益率	10.15%	16.27%	14.91%	下降6.12个百分点	下降4.76个百分点

	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度(%)	
		调整前	调整后	调整前	调整后
总资产	19,485,118,400.83	18,631,685,909.88	19,138,986,960.54	4.58	1.81
归属于上市公司股东的所有者权益	6,873,820,343.38	6,236,971,027.68	6,751,441,682.72	10.21	1.81
股本	446,338,271.00	406,528,465.00	406,528,465.00	9.79	9.79
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	15.40	15.34	16.61	0.39	-7.28

注：1. 以上财务数据及指标以合并报表数据填列，最终结果以公司《2024年半年度报告》为准。

2. 追溯调整或重述的原因说明：公司通过向重庆商社（集团）有限公司（以下简称“商社集团”）的全体股东发行股份的方式吸收合并商社集团（以下简称“本次交易”，具体见《重庆百货大楼股份有限公司吸收合并重庆商社（集团）有限公司暨关联交易报告书（注册稿）》披露于www.sse.com.cn）。2024年1月31日，公司、商社集团与交易对方签署《关于重庆百货大楼股份有限公司吸收合并重庆商社（集团）有限公司之交割协议》，各方约定以2024年1月31日作为本次交易的交割日。自交割日起，商社集团的全部资产、负债、业务、人员及其他一切权利与义务均转由公司承继；需要办理权属变更登记手续而该等资产暂未办理形式上的权属变更登记手续的，相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自交割日起概括转移至公司，不论是否已完成过户登记程序。

综上，自2024年1月31日起，商社集团的全部资产、负债、业务、人员及其他一切权利与义务由公司承继。根据《企业会计准则第33号—合并财务报表》的相关规定，公司在报告期内因同一控制下企业合并导致合并范围发生变化的，应视同合并后的报告主体在以前期间一直存在，公司需对以前年度的各项财务报表数据进行追溯调整。故，公司本期将商社集团纳入公司合并报表范围，并对同期数据进行追溯调整。

二、经营业绩和财务状况情况说明

2024年上半年，公司实现营业收入89.80亿元，同比下降11.56%；归属于上市公司股东的净利润7.12亿元，同比下降21.06%；每股收益1.63元/股，同比下降20.87%。归属于上市公司股东的净利润下降主要为：1. 马上消费去年同期实现

的净利润同比增长130.71%，基数较高，本期净利润同比下降20.66%。2. 公司去年同期非经常性损益9,169.03万元（调整后），主要为持有的重庆登康口腔护理用品股份有限公司（股票代码：001328）上市交易，进行公允价值计价，价值增长较大。本期该公司股价下降，影响非经常性损益。本期公司非经常性损益为760.44万元，同比下降91.71%。

2024上半年，公司持续降本增效，推动减租降租，人工成本、租金成本持续下降，公司扣除非经常性损益和马上消费投资收益后的净利润3.74亿元，同比下降4.52%。

三、风险提示

本公告所载2024年半年度主要财务数据为初步核算数据，可能与公司《2024年半年度报告》中披露的数据存在差异，具体准确的财务数据以公司正式披露的《2024年半年度报告》为准，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的公司负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

重庆百货大楼股份有限公司董事会

2024年7月11日