

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2024-034

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

天地源股份有限公司

2024 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号—行业信息披露第一号—房地产》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2024 年第二季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2024 年 4-6 月，公司新增房地产土地储备面积 4.62 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 4.62 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 12.94 万平方米。具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	西安	中央创新区 GX3-16-25 号地块	高新区	4.62	2.8	12.94	100%	100%

2024 年 1-6 月，公司新增房地产土地储备面积 4.62 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 4.62 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 12.94 万平方米。

2024 年 4-6 月，公司无新开工面积。公司竣工面积 24.74 万平方米，权益竣工面积 11.64 万平方米。

2024 年 1-6 月，公司无新开工面积。公司竣工面积 27.29 万平方米，权益竣工面积 14.19 万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2024 年 4-6 月，公司实现合同销售面积 5.41 万平方米，同比下降 68.53%。

实现权益合同销售面积 4.75 万平方米，同比下降 65.73%。公司实现合同销售金额 115,598.38 万元，同比下降 65.66%。实现权益合同销售金额 105,891.94 万元，同比下降 63.89%。

2024 年 1-6 月，公司实现合同销售面积 12.53 万平方米，同比下降 62.35%。实现权益合同销售面积 10.94 万平方米，同比下降 56.60%。公司实现合同销售金额 271,069.45 万元，同比下降 54.67%。实现权益合同销售金额 247,130.63 万元，同比下降 50.38%。

三、房地产出租情况

截至 2024 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 1.47 万平方米，权益出租房地产总面积 1.47 万平方米。2024 年 1-6 月，公司租金总收入为 490.47 万元，权益租金总收入为 490.39 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二四年七月十日