

重庆市迪马实业股份有限公司

关于公司担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本公司担保审批情况

公司分别于2024年4月27日、2024年5月30日召开第八届董事会第十七次会议和2023年年度股东大会，审议并通过了《关于2024年公司及各控股子公司预计担保额度的议案》及《关于公司为联营企业提供担保额度的议案》，具体内容请详见公司于2024年4月30日披露的《公司第八届董事会第十七次会议决议公告》（临2024-021号）、《2024年公司及各控股子公司预计担保额度公告》（临2024-025号）、《迪马股份关于公司为联营企业提供担保额度的公告》（临2024-026号）及2024年5月31日披露的《公司2023年年度股东大会决议公告》（临2024-065号）。

二、担保新增进展情况

2024年6月1日至2024年6月30日公司新增担保进展情况如下：

（一）公司及子公司对联营企业提供担保进展情况

单位：万元

序号	被担保方	担保方	担保方对应的担保方式	被担保方与上市公司的关联关系	融资机构/债权人	新增担保协议金额	担保余额
1	重庆盛资房地产开发有限公司	重庆励德之方实业有限公司	股权质押担保	联营公司	中信银行股份有限公司重庆分行	95,000.00	55,200.00
2	重庆盛资房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证反担保	联营公司	旭辉集团股份有限公司	17,498.40	17,498.40
3	新津帛锦房地产开发有限公司	成都东原海纳置业有限公司	抵押担保	联营公司	成都新津城市产业	4,000.00	800.00

限公司	成都荣元圣和置业有限公司	抵押担保		发展集团有限公司		
-----	--------------	------	--	----------	--	--

(二) 公司及子公司对子公司提供担保进展情况

单位：万元

序号	被担保方	担保方	担保方对应的担保方式	被担保方与上市公司的关联关系	融资机构/债权人	新增担保协议金额	担保余额
1	绵阳睿成毅升置业有限公司 成都东原海纳置业有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	中国东方资产管理股份有限公司湖北省分公司	36,080.00	27,580.00
		绵阳睿成毅升置业有限公司	抵押担保				
		成都毅丰盛置业有限公司	股权质押担保				
2	陕西东泰天信置业有限公司、陕西东渭玖城置业有限公司、武汉东原润丰房地产开发有限公司、西安东卓置业有限公司、襄阳文城实业发展有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	中国东方资产管理股份有限公司湖北省分公司	52,758.65	43,558.65
		陕西东泰天信置业有限公司	抵押担保				
		重庆励致商业管理有限公司	抵押担保				
		陕西东渭玖城置业有限公司	抵押担保				
		武汉东原润丰房地产开发有限公司	抵押担保				
3	重庆晟东春璟房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	泸州银行股份有限公司	25,000.00	5,656.00
		重庆晟东春璟房地产开发有限公司	抵押担保				
		重庆东春展耀房地产开发有限公司	连带责任保证担保				
		重庆同原房地产开发有限公司	股权质押担保				
4	重庆东春展耀房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	泸州银行股份有限公司	20,000.00	4,900.00
		重庆东春展耀房地产开发有限公司	抵押担保				
		重庆晟东春璟房地产开发有限公司	连带责任保证担保				
		重庆同原房地产开发有限公司	股权质押担保				

三、截止2024年6月30日，公司及公司子公司预计担保额度使用情况如下：

单位：万元

担保额度类型	预计担保额度	已使用担保额度	剩余预计担保额度
为资产负债率低于70%的子公司提供担保	595,500.00	266,161.60	329,338.40
为资产负债率高于（含）70%的子公司提供担保	2,234,500.00	994,230.23	1,240,269.77
子公司相互之间提供担保	2,000,000.00	1,062,342.26	937,657.74
子公司为母公司提供担保	300,000.00	15,936.09	284,063.91

上述已使用的担保额度均在股东大会授权担保额度范围内。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇二四年七月一日