

苏州伟创电气科技股份有限公司

关于公司全资子公司对外投资的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、对外投资基本情况

苏州伟创电气科技股份有限公司（以下简称公司）于 2024 年 1 月 29 日召开第二届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于拟签署投资协议暨设立子公司的议案》，同意公司以全资子公司常州伟创电气有限公司（以下简称常州伟创）作为实施主体，于江苏省常州钟楼经济开发区建设高端电气装备生产基地项目（以下简称项目），项目计划总投资 5 亿元人民币（最终以实际投资为准）。以上事项，具体详见公司于 2024 年 1 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《苏州伟创电气科技股份有限公司拟签署投资协议暨设立子公司的公告》（公告编号：2024-004）。

二、对外投资进展情况

2024 年 6 月 27 日，常州伟创通过招拍挂的方式取得位于常州市钟楼区，春江南路西侧、飞龙西路南侧 CX010205-01 地块的土地使用权。同日，常州伟创与常州市自然资源和规划局就该等土地使用权的出让事项签订了《国有建设用地使用权出让合同》。后续常州伟创将按合同约定支付国有建设用地使用权出让价款及税金，并办理相应权属证书等事项。

三、合同主要内容

1、合同双方当事人

出让人：常州市自然资源和规划局

受让人：常州伟创电气有限公司

- 2、宗地编号：CX010205-01
- 3、宗地面积：33,374 平方米
- 4、宗地位置：常州市钟楼区春江南路西侧、飞龙西路南侧
- 5、宗地用途：工业用地
- 6、出让年限：30 年
- 7、出让价款：人民币 2,003 万元

四、合同签署对公司的影响

本次土地使用权的取得有利于推进公司项目进一步落地实施，有利于完善公司产业布局，提高运作效率，提升公司综合竞争实力，推动公司持续长远发展，符合公司的战略规划。

本次投资资金来源为公司自有或自筹资金，并将按照项目资金实际需求分批落实到位，不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司的经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

五、后续事项及风险提示

此次签订《国有建设用地使用权出让合同》之后，公司还需按照相关规定办理该宗用地的建设规划、建设施工等有关报批事项，需获得有关主管部门批复。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。后续公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，公司将根据后续项目进展情况，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

苏州伟创电气科技股份有限公司董事会

2024年6月28日