

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

南通弘业进出口有限公司因被征收所涉及的  
南通市中环路 30 号房地产等资产征收补偿市场价值  
追溯性资产评估报告

信资评报字（2024）第 B20036 号



上海立信资产评估有限公司

2024 年 05 月 10 日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3131020006202400885
合同编号:	HT-2024-0905
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	信资评报字(2024)第B20036号
报告名称:	南通弘业进出口有限公司因被征收所涉及的南通市 中环路30号房地产等资产征收补偿市场价值追溯性 资产评估报告
评估结论:	39,786,850.00元
评估报告日:	2024年05月10日
评估机构名称:	上海立信资产评估有限公司
签名人员:	李晓东 (资产评估师) 会员编号: 32210313 马永红 (资产评估师) 会员编号: 37230020
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年06月11日

# 目 录

声明 .....	- 1 -
资产评估报告摘要 .....	- 3 -
资产评估报告正文 .....	- 5 -
一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人概况 .....	- 5 -
二、评估目的 .....	- 6 -
三、评估对象和评估范围 .....	- 6 -
四、价值类型 .....	- 9 -
五、评估基准日 .....	- 9 -
六、评估依据 .....	- 10 -
七、评估方法 .....	- 12 -
八、评估程序实施过程和情况 .....	- 14 -
九、评估假设 .....	- 15 -
十、评估结论 .....	- 16 -
十一、特别事项说明 .....	- 17 -
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	- 20 -
十三、资产评估报告日 .....	- 20 -
附件 .....	- 22 -

## 声 明

(一) 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

(四) 本资产评估机构及其资产评估专业人员提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(六) 本资产评估机构及其资产评估专业人员按委托人指定的评估对象和范围进行了评估，委估资产的详细清单由委托人和产权持有人提供，并经其签章确认。我们对可能属于评估范围内的其他资产给予了应有的关注，我们敬请有关当事方高度注意交易对象、范围与评估对象、范围的一致性。

(七) 本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象在过去、现时和将来都没有利益关系；与有关当事方及相关人员没有任何利益关系和偏见。

(八) 资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

(九)本资产评估机构及其资产评估专业人员对委估资产价值所做的分析、判断受本报告中的假设和限制条件的约束，评估结论仅在这些假设和限制条件下成立。为了合理地正确使用本评估报告，我们敬请资产评估报告使用人应当密切关注本报告的“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”。

(十)本资产评估机构及其资产评估专业人员执行本项资产评估业务的目的是对委估资产所具有的价值进行分析估算并发表自己的专业意见，我们不会为当事人的决策承担责任。我们敬请报告使用人注意，评估结论仅在本报告载明的假设和限制条件下成立，并且不应该被认为是委估资产在市场上可实现价格的保证。

(十一)本资产评估机构及其资产评估专业人员对实物资产的勘察按常规仅限于其表观质量和使用、保养状况，未触及被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们未受委托对它们的质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

(十二)本资产评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的服务和送交资产评估主管部门审查使用，本评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本资产评估机构许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

南通弘业进出口有限公司因被征收所涉及的  
南通市中环路 30 号房地产等资产征收补偿市场价值  
追溯性资产评估报告  
摘 要

信资评报字（2024）第 B20036 号

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

本公司—上海立信资产评估有限公司接受南通弘业进出口有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对南通弘业进出口有限公司被征收而涉及的南通市中环路 30 号建构筑物、设备等资产在评估基准日 2023 年 02 月 07 日的征收补偿市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

**评估对象：**南通弘业进出口有限公司因被征收而涉及的南通市中环路 30 号建构筑物、设备等资产在评估基准日 2023 年 02 月 07 日的征收补偿市场价值。

**评估范围：**南通弘业进出口有限公司因被征收而涉及的南通市中环路 30 号建构筑物、设备等资产，详见评估明细表。

**评估基准日：**2023 年 02 月 07 日

**评估目的：**征收补偿

**价值类型：**市场价值

**评估方法：**成本法。

**评估结论：**经评估，南通弘业进出口有限公司因被征收所涉及的南通市中环路 30 号被征收红线范围内建构筑物、设备等资产，于评估基准日 2023 年 02 月 07 日含各项补助奖励费用的征收补偿市场价值为人民币 **39,786,850.00** 元，大写人民币**叁仟玖佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元整**，详细评估结果如下表：

序号	项目明细	面积 (平方米)	金额 (元)
1	建筑物补偿价值	11,754.27	23,324,190.00
2	国有土地使用权补偿价值	10,885.88	7,209,610.00
3	室内装修补偿价值		2,729,600.00
4	室外构筑物补偿价值		2,980,050.00
5	搬迁补偿费		370,990.00
6	停业损失补偿费用		868,055.00
7	搬迁奖励费用		2,304,355.00
合计			39,786,850.00

### 对评估结论产生影响的重大假设前提和特别事项:

1、本次评估价值为征收补偿前提下的市场价值。

2、截止评估基准日，委估房地产已经设定抵押权，抵押权人为江苏弘业股份有限公司，最高债权本金金额为人民币 8500 万元，抵押期为 2018 年 4 月 1 日至 2025 年 5 月 30 日。除此之外，委托人、产权持有人声明无其他抵押、担保、或有负债、查封、未决诉讼等事项，评估人员在评估过程中也未发现其他抵押、担保、或有负债、查封、未决诉讼等事项。为了正确使用评估结论，请报告使用人密切关注本报告中的“资产评估报告声明”、“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”及其对评估结论的影响。

3、至评估基准日部分房屋建筑物未办理不动产权登记证，评估人员依据委托方申报，并经过了评估人员的大致核实。未办理不动产权登记的房屋建筑物，评估人员无法就权属真实情况作判断，本次评估人员不对委估资产的产权发表意见。

除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本资产评估机构和签字资产评估师书面许可，本报告摘要不得被摘抄、引用或披露于任何公开的媒体。

# 南通弘业进出口有限公司因被征收所涉及的 南通市中环路 30 号房地产等征收补偿市场价值 追溯性资产评估报告

## 正文

信资评报字（2024）第 B20036 号

南通弘业进出口有限公司：

本公司—上海立信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对贵公司因被征收而涉及的南通市中环路 30 号被征收红线范围内建构筑物、设备等资房地产在 2023 年 02 月 07 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人概况

#### （一）委托人暨产权持有人

企业名称：南通弘业进出口有限公司

注册地址：南通市崇川区中环路 298 号

法定代表人：袁小娟

注册资本：14025.8 万人民币

统一社会信用代码：91320600733778119U

成立日期：2002 年 01 月 16 日

营业期限：2002 年 01 月 16 日至 2042 年 01 月 15 日

经营范围：酒类经营；第三类医疗器械经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：货物进出口；技术进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、



技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；橡胶制品销售；有色金属合金销售；金属材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；纸浆销售；纸制品销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；金银制品销售；珠宝首饰批发；化妆品批发；化妆品零售；针纺织品及原料销售；水产品零售；水产品批发；食品销售（仅销售预包装食品）；五金产品批发；建筑材料销售；木材销售；电子产品销售；仪器仪表销售；机械电气设备销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## （二）委托人与产权持有人的关系

委托人与产权持有人为同一单位。

## （三）其他评估报告使用人

除与该经济行为相关的法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他评估报告使用人。

除非国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人共同确认的机构或个人均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

## 二、评估目的

本次评估目的是为南通弘业进出口有限公司因被征收所涉及的南通市中环路 30 号房地产等资产的征收补偿市场价值提供价值参考。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象和评估范围

本次评估对象为南通弘业进出口有限公司因被征收所涉及的南通市中环路 30 号房地产等资产的征收补偿市场价值。

评估范围为南通弘业进出口有限公司因被征收所涉及的南通市中环路 30 号房地产等资产，其中建筑物 16 项（有证房 6 处），国有土地使用权 1 项，无证披棚 11 项，附属物、苗木及设备 256 项，室内装修 1617 项。建筑物情况见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	总楼层	单层层高	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	南通房权证字第 12114404 号	传达室	1	3	砖混	39.47	
2	南通房权证字第 12114404 号	办公	3	3.5	钢混	1449.81	
3	南通房权证字第 140002821 号	办公	4	4.4	钢混	1725.43	
4	南通房权证字第 140002820 号	生产	3	4	钢混	2947.91	
5	南通房权证字第 12114404 号	生产	3	3.9	钢混	3170.02	
6	南通房权证字第 12114404 号	食堂、宿舍	2	3.6	砖混	1014.46	
7	无证	办公	1	3.1	砖混	195.71	
8	无证	宿舍	1	3.5	砖木	250	
9	无证	厨房	1	3.4	砖木	99.68	
10	无证	配电房	1	4.7	砖混	51.87	
11	无证	厨房	1	3.1	砖混	40.8	
12	无证	配电房	1	3.1	砖混	27.31	
13	无证	仓库	1	3.1	砖木	107.8	
14	无证	仓库	1	3.1	砖木	24.5	
15	无证	仓库	1	3.1	砖木	88.36	
16	无证	仓库	1	3.3	简易	402.97	
	合计					11636.10	

国有土地使用权为 1 宗工业用地，土地使用权面积为 10885.88 平方米，土地使用权终止日期为 2054 年 2 月 16 日。

无证披棚为厂区范围内搭建的钢结构车棚及钢架棚。

附属物主要为厂区范围内的道路、围墙、水池、下水管道等，苗木为厂区范围内的绿化苗木，室内装修主要为各建筑物的室内墙、顶、地装饰装修及门窗等。

## （二）委托评估对象具体状况

### （1）区位状况

委估对象均位于南通市崇川区港闸经济开发区。临中环路，周边道路呈网格布置，以城市主干道为主，同城市快速干道连接好。周边有多路公

车通过，距离南通地铁 2 号线城港村站约 2 公里，交通便捷。周边工企单位较多，超市、医院、金融机构等配套设施一般，无环境污染，整体环境较好。

### (2) 权益状况

于评估基准日，委估对象国有土地使用权及部分建筑物均已办理权证，详细情况如下表：

序号	房屋所有权人	权证编号	建筑物名称	总楼层	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	南通弘业进出口有限公司	南通房权证字第 12114404 号	传达室	1	砖混	39.47
2	南通弘业进出口有限公司	南通房权证字第 12114404 号	办公	3	钢混	1449.81
3	南通弘业进出口有限公司	南通房权证字第 140002821 号	办公	4	钢混	1725.43
4	南通弘业进出口有限公司	南通房权证字第 140002820 号	生产	3	钢混	2947.91
5	南通弘业进出口有限公司	南通房权证字第 12114404 号	生产	3	钢混	3170.02
6	南通弘业进出口有限公司	南通房权证字第 12114404 号	食堂、宿舍	2	砖混	1014.46

国有土地使用权登记情况如下表：

土地坐落	土地证号	土地使用权人	地号	土地使用权面积	使用权类型	使用权终止日期	地类用途
南通市港闸开发区中环路 30 号	苏通国用 (2008) 0208045 号	南通弘业进出口有限公司	02-08-070-123	10885.88 平方米	出让	2054 年 2 月 16 日	工业

### (3) 实物状况

序号	建筑物名称	总楼层	单层层高	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	装修情况
1	传达室	1	3	砖混	39.47	地砖地面，乳胶漆，铝合金门窗
2	办公	3	3.5	钢混	1449.81	地砖地面，乳胶漆，铝合金门窗
3	办公	4	4.4	钢混	1725.43	地砖地面，乳胶漆，铝合金门窗，有一部电梯
4	生产	3	4	钢混	2947.91	地砖地面，乳胶漆，铝合金门窗，有一部货梯
5	生产	3	3.9	钢混	3170.02	地砖地面，乳胶漆，铝合金门窗，有一部货梯
6	食堂、宿舍	2	3.6	砖混	1014.46	地砖地面，乳胶漆，铝合金窗，玻璃平开门，
7	办公	1	3.1	砖混	195.71	地砖地面，乳胶漆，铝合金门窗

序号	建筑物名称	总楼层	单层层高	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	装修情况
8	宿舍	1	3.5	砖木	250	地砖地面, 乳胶漆, 铝合金门窗
9	厨房	1	3.4	砖木	99.68	地砖地面, 乳胶漆, 铝合金门窗
10	配电房	1	4.7	砖混	51.87	地砖地面, 乳胶漆, 铝合金门窗
11	厨房	1	3.1	砖混	40.8	地砖地面, 乳胶漆, 铝合金门窗
12	配电房	1	3.1	砖混	27.31	地砖地面, 乳胶漆, 铝合金门窗
13	仓库	1	3.1	砖木	107.8	地砖地面, 乳胶漆, 铝合金门窗
14	仓库	1	3.1	砖木	24.5	地砖地面, 乳胶漆, 铝合金门窗
15	仓库	1	3.1	砖木	88.36	地砖地面, 乳胶漆, 铝合金门窗
16	仓库	1	3.3	简易	402.97	地砖地面, 乳胶漆, 铝合金门窗
					11636.10	

(三) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额 (或者评估值)

无该事项。

委托评估对象和范围与经济行为涉及的评估对象和范围一致。

#### 四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为委估资产的市场价值。

所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型, 主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是, 同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

#### 五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2023 年 02 月 07 日。

确定评估基准日的理由为: 评估基准日是由委托人与相关当事方根据评估目的协商确定的, 主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近, 使评估结论较合理地服务。

本次评估中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

### （一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第 13 届全国人大常委会第六次会议修正）；
3. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日中华人民共和国主席令第 32 号）；
6. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日中华人民共和国主席令第 32 号）；
7. 《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议于 2007 年 10 月 28 日通过，2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》第二次修正）；
8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 12 号）；
9. 《国有资产评估管理办法》（2020 年国务院令 732 号修订）；
10. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第 14 号）；
11. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第 32 号）；
12. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资

委产权[2006]274号)；

13. 《国有资产评估管理办法施行细则》（原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36号）；

14. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日中华人民共和国主席令第32号）；

15. 其他有关法规和规定。

## （二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

8. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；

9. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；

10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

13. 《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协[2019]39号）；

14. 财政部、中评协发布的其他相关资产评估准则、资产评估指南和资产评估指导意见；

15. 《房地产估价规范》（GB/T50291—2015）；

16. 《南通市市区国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》（通住建发（2019）93号）；

17. 《关于公布 2020 年度市区房屋征收相关评估参考标准的通知》  
(通住建征 2020-20 号)；
18. 《关于公布 2021 年度市区房屋征收相关评估参考标准的通知》  
(通住建征 (2021) 415 号)；
19. 《关于公布 2022 年度市区房屋征收相关评估参考标准的通知》  
(通住建征 (2022) 282 号)；
20. 《关于公布 2023 年度市区房屋征收相关评估参考标准的通知》  
(通住建征 (2023) 6 号)。

### (三) 经济行为依据

江苏弘业股份有限公司会议纪要-(2023) 11 号。

### (四) 权属依据

1. 营业执照；
2. 相关权证；
3. 其他资料。

### (五) 取价依据

1. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件；
2. 评估人员现场勘察记录；
3. 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

## 七、评估方法

### 1、评估方法介绍

房地产评估方法通常有市场法、收益法及成本法。

市场法是根据替代原理，选择与评估对象属于同一供需圈，条件类似或使用价值相似的若干房地产交易案例作为比较实例，就交易情况、市场状况、区位状况、实物状况、权益状况等条件与委估对象进行对照比较，并对比较实例进行修正，从而确定评估对象价格的方法。市场法评估公式

如下:

评估对象比准价格=交易案例价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数。

收益法是指预计评估对象未来的正常净收益,选择适当的报酬率或资本化率、收益乘数将其折现到评估基准日后累加,以此估算估价对象的价值的方法。

成本法是从待评估资产在评估基准日的复原重置成本或更新重置成本中扣减其各项价值损耗,确定资产价值的方法。估价时应根据委估对象的具体情况确定合适的评估方法。

## 2、评估方法选择

委估对象所在区域并未形成成熟的交易市场,无法收集到较为丰富的房地产交易资料,故不宜采用市场法评估;依据《南通市市区国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(通住建发(2019)93号)规定,对于工企单位的房地产采用成本法评估其征收补偿价值,其中房屋采用重置成本法,国有土地使用权采用基准地价法。

## 3、具体评估方法介绍

### (1) 房屋成本法介绍

成本法是资产评估中的常见方法,它是以现时条件下被评估资产全新状态的重置成本,减去资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值,据以估算资产价值的一种评估方式。

计算公式为:

评估值 = 单位面积重置价格×建筑面积×成新率

依据《南通市市区国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(通住建发(2019)93号),重置价格计算公式如下:

单位面积重置价格=建安价格+前期及专业费+管理费用+销售费用+投资利息+销售税费+开发利润



## (2) 土地基准地价介绍

土地使用基准地价法评估时，其计算公式如下：

地价=（基准地价×期日修正系数×综合修正系数×容积率修正系数×用途修正系数±开发水平差异修正）×年期修正系数

## (3) 附属物、装修、绿化评估方法介绍

本次评估涉及的附属物、装修依据《南通市市区国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》（通住建发（2019）93号）、《关于公布 2020 年度市区房屋征收相关评估参考标准的通知》（通住建征 2020-20 号）、《关于公布 2021 年度市区房屋征收相关评估参考标准的通知》（通住建征 2020-415 号）、《关于公布 2022 年度市区房屋征收相关评估参考标准的通知》（通住建征 2021-282 号）、《关于公布 2023 年度市区房屋征收相关评估参考标准的通知》（通住建征 2023-6 号）中文件规定的补偿价给予补偿。本次评估涉及的绿化苗木，依据市场询价，按苗木市场价评估。

## 八、评估程序实施过程和情况

我们按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，本项评估我们实施了必要的评估程序，现简要说明如下：

### 1. 接受委托，签订资产评估委托合同

本公司评估人员与委托人接洽，在了解了评估目的、委估资产范围及评估基准日等评估业务基本事项后与委托人正式签订了资产评估委托合同。

### 2. 前期准备，组织培训材料拟定相关计划

公司安排适合的项目人员组成项目小组，项目小组在项目经理带领下初步制定资产评估工作计划，并完成前期准备工作。

(1) 准备培训材料及拟定评估方案；

(2) 组建评估队伍及工作组织方案；

(3) 根据需要开展项目团队培训。

### 3. 收集资料，由产权持有人提供委估资产明细表及相关资料

评估工作开展以后，由产权持有人提供了委估资产的相关资料。我们对企业负责人进行访谈，听取了产权持有人有关人员对于委估资产历史和现状的介绍。根据评估目的、评估范围及对象，确定评估基准日，进一步修改评估方案和计划。

### 4. 对委估资产进行清查核实

本公司评估人员随同产权持有人相关人员至委估资产所在地对委估资产进行了实地勘察和清查核实，并对委估资产状况等进行了必要的尽职调查。

期间按企业提供的资产清查评估明细表，根据填报的内容，对实物资产状况进行察看、记录、核对，并与资产管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况。

根据企业申报评估范围内的资产，对实物类资产进行现场勘察和抽查盘点；查阅收集委估资产的权属材料并进行权属查验核实。

根据委估资产的实际状况和特点，确定具体评估方法。

### 5. 评定估算

根据对委估资产的清查核实情况、委估资产的具体内容和所收集到的有关资料，分析、选择适用的评估方法，并开展逐项市场调研、询价工作。按所确定的方法对委估资产的现行价值进行评定估算。

### 6. 编制和提交评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，评估报告经公司内部三级审核后，在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，将评估结果与委托人进行必要沟通。根据沟通意见对评估报告进行修改和完善，向委托人提交正式评估报告。

## 九、评估假设

## （一）基本假设

### 1. 交易假设

任何资产的价值来源均离不开交易。不论委估资产在与评估目相关的经济行为中是否涉及交易，我们均假定评估对象处于交易过程中，且交易税费由买卖双方各自承担，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

### 2. 公开市场假设

是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

### 3. 宏观经济环境相对稳定假设

任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关，在本次评估时我们假定社会的产业政策、税收政策和宏观经济环境保持相对稳定，从而保证评估结果有一个合理的使用期。

## （二）一般假设

1. 不考虑通货膨胀对评估结果的影响；
2. 利率、汇率保持为目前的水平，无重大变化；
3. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

4. 假设委估资产不存在其他抵押、担保、或有负债、查封、未决诉讼等事项。

## 十、评估结论

### （一）评估结论

经评估，南通弘业进出口有限公司因被征收所涉及的南通市中环路 30 号被征收红线范围内建构筑物、设备等资产，于评估基准日 2023 年 02 月 07 日含各项补助奖励费用的征收补偿市场价值为人民币 39,786,850.00 元，大写人民币叁仟玖佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元整，详细评估结果如下表：

序号	项目明细	面积（平方米）	金额（元）
1	建筑物补偿价值	11,754.27	23,324,190.00
2	国有土地使用权补偿价值	10,885.88	7,209,610.00
3	室内装修补偿价值		2,729,600.00
4	室外构筑物补偿价值		2,980,050.00
5	搬迁补偿费		370,990.00
6	停业损失补偿费用		868,055.00
7	搬迁奖励费用		2,304,355.00
合计			39,786,850.00

## 十一、特别事项说明

### （一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

委估资产中部分建筑物未办理产权证件，本次评估依据委托人申报资料进行评估，并不代表评估机构对其权属情况发表意见。

### （二）委托人未提供的其他关键资料情况

委托人已按要求提供评估所需的其他关键资料。

### （三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

资产评估师未获悉企业截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人与产权持有人亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

### （四）重要的利用专家工作及报告情况

本次评估不存在利用专家工作及报告情况。

### （五）重大期后事项

评估基准日至本资产评估报告出具日之间，我们未发现产权持有人发生了对评估结论产生重大影响的事项，委托人与产权持有人亦未通过有效方式明确告知存在重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次资产评估不存在评估程序受限的有关情况。

### （七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

委估房地产已经设定抵押权，抵押权人为江苏弘业股份有限公司，最高债权本金金额为人民币 8500 万元，抵押期为 2018 年 4 月 1 日至 2025 年 5 月 30 日。该项抵押的抵押权人为产权持有人的母公司，且本次评估目的是为委托人确定委估资产的征收补偿价值提供参考依据，故本次评估过程中不考虑该项抵押权对评估结果的影响。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，我们未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

### （九）其他需要说明的事项

1. 评估结论仅反映委估资产于评估基准日的市场价值。

2. 本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的委估资产的市场价值，没有考虑业已存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

3. 本次评估范围及采用的由产权持有人提供的有关资料，委托人及其

他相关当事人对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。资产评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由产权持有人提供，产权持有人对其真实性、合法性、完整性承担法律责任。本资产评估机构及其资产评估专业人员对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，依法对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证，但是我们仅对委估资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

4. 本报告评估结论未考虑交易税费对评估结果的影响。

5. 本报告所称“评估价值”没有考虑业已存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

6. 除非特别说明，本报告中的评估值以产权持有人对委估资产拥有完全的权利为基础。

7. 委估资产存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

8. 本报告对被评资产所作的评估系为客观反映被评资产的价值而作，我公司无意要求产权持有人必须按本报告的结果和表达方式进行相关的账务处理。

9. 在评估基准日以后的评估结论有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后, 资产数量、价格标准的变化, 委托人在资产实际作价时应给予充分考虑, 进行相应调整。

以上特别事项可能会对评估结论产生影响, 评估报告使用人应当予以关注。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告仅限于为本报告所列明的评估目的和经济行为的用途使用。

2. 本资产评估报告仅供委托人和本资产评估报告载明的使用人为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用, 本资产评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外, 在未征得对方的许可前, 本评估公司和委托人均不得将本资产评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

3. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

4. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

## 十三、资产评估报告日

资产评估报告日是评估结论形成的日期, 本资产评估报告日为 2024 年 05 月 10 日。

(本页系信资评报字(2024)第 B20036 号的报告签署页)

上海立信资产评估有限公司



法定代表人: 杨伟瞰

资产评估师: 李晓东



资产评估师: 马永红



2024 年 05 月 10 日

联系地址: 上海市浦东新区沈家弄路 738 号 8 楼

邮政编码: 200135

电话: 总机 86-21-68877288

传真: 86-21-68877020

公司电子邮箱: [lixin@lixin.cn](mailto:lixin@lixin.cn)

公司网址: [www.lixin.cn](http://www.lixin.cn)



## 附件

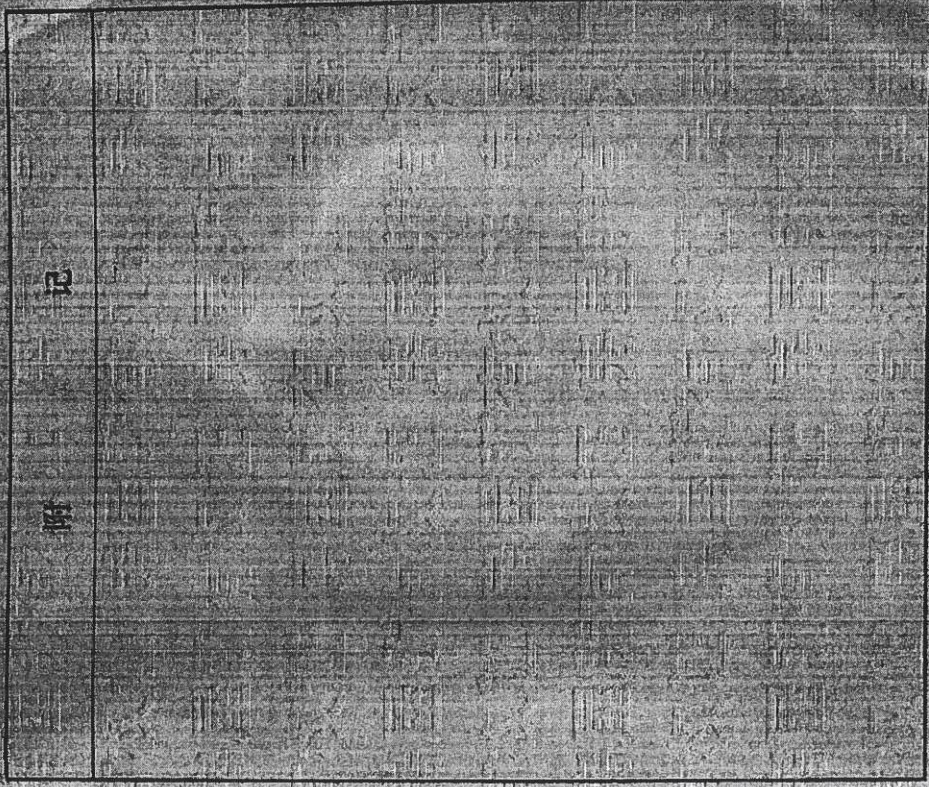
(除特别注明的以外, 以下均为复印件)

- 一、经济行为文件
- 二、委托人暨产权持有人法人营业执照
- 三、相关权证
- 四、委托人承诺函(原件)
- 五、资产评估师承诺函(原件)
- 六、上海立信资产评估有限公司法人营业执照副本和资格证明文件
- 七、资产评估师资格证明文件
- 八、评估委托合同
- 九、评估明细表

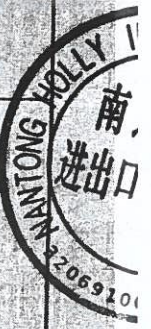


南通 房权证 字第 140002821 号

房屋所有权人	南通弘业进出口有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	中环路30号6幢		
登记时间	2014-01-21		
房屋性质	工业		
规划用途	工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	4	1725.43	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

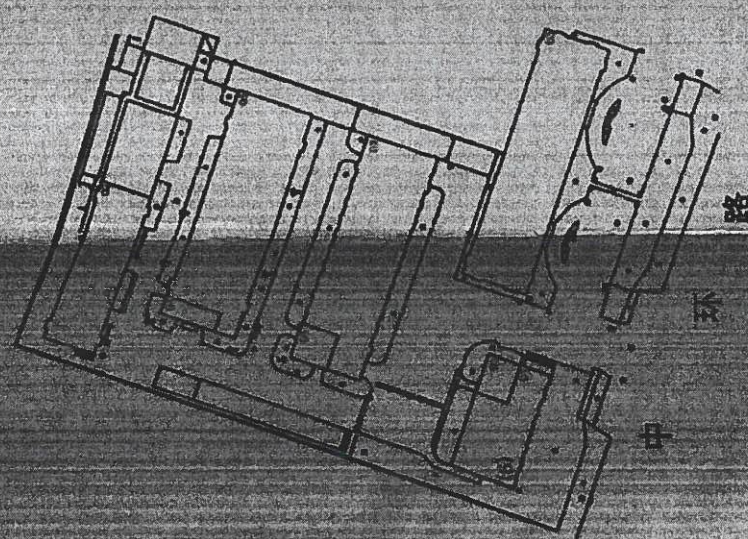


填发单位 (盖章) 南通市房产局 房屋产权登记中心



南通房权证字第

号



图幅号:

比例尺

1:1500



南通 房权证 字第 140002820 号

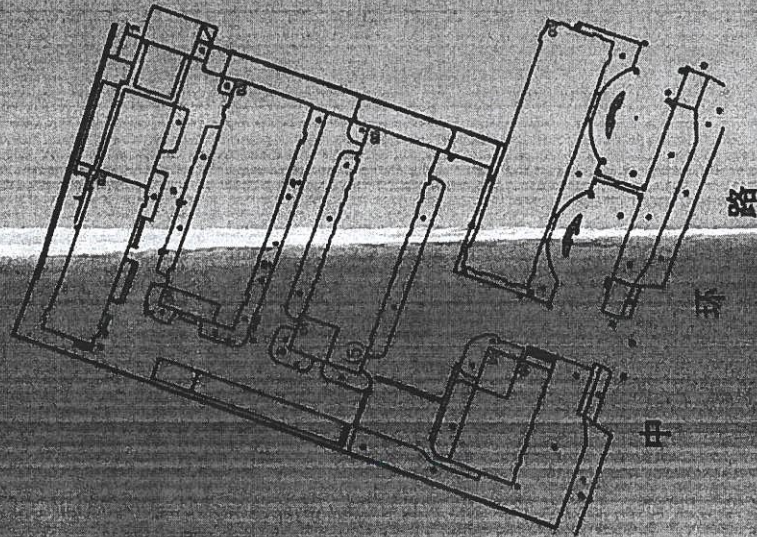
房屋所有权人	南通弘业进出口有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	中环路30号5幢		
登记时间	2014-01-21		
房屋性质	工业		
规划用途	工业	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
		套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
房屋状况	总层数	3	2947.91
	房屋状况		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止



颁发单位 (盖章) 南通市房产局 房产管理服务中心

南通房权证字第

号



图幅号:

比例尺

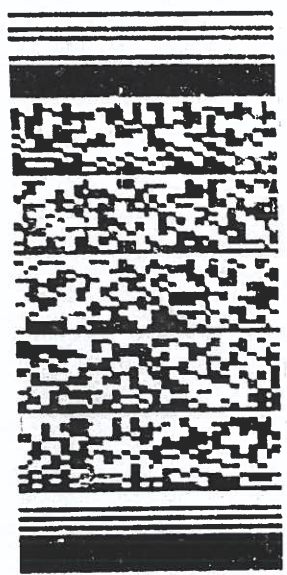
1:1500



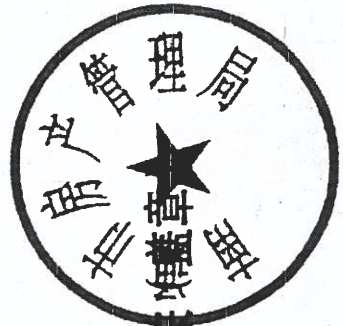
号

字第12114404

南通房权证



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关盖章



房屋所有权人		南通弘业进出口有限公司					
房屋坐落		南通经济开发区中环路30号					
丘(地)号		4013201		产别		独立制房产	
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途	
1		钢混	2		1014.46	非住宅	
2		钢混	3		1449.81	办公	
1		混合	1		39.17	住宅	
3		钢混	3		3170.02	工业	
共有		人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质	使用年限		年 月 日至 年 月 日				
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	
江苏银行南通城南	抵押	5673.76		2008.12	24个月	2010	

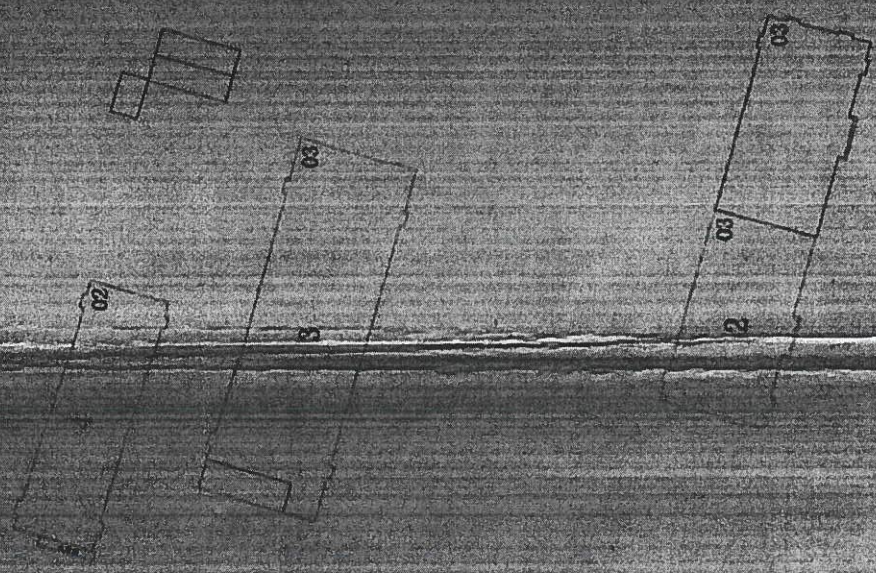
附 记







南通房权证字第 2114404 号



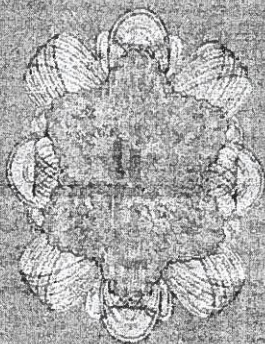
图幅号:	
比例尺:	1:1000

EXPORT CO

苏通国用(2008)第0208045号

土地使用权人	南通弘业进出口有限公司		
座落	南通市港闸开发区中环路30号		
地号	02-02-(070)-123	图号	46.40-81.00
地类(用途)	工业(221)	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2054年2月16日
使用权面积	10885.88 M <sup>2</sup>	其中	
		加用面积	10885.88 M <sup>2</sup>
		分摊面积	M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



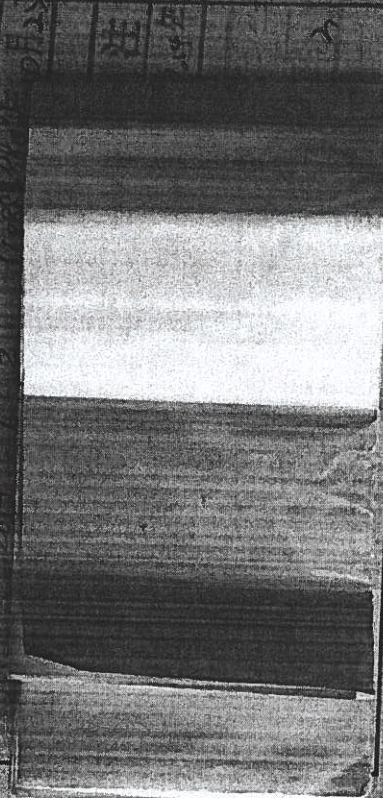
2009年12月2日可招商  
抵押贷截至2010年6月9日(10885.88m<sup>2</sup>)

记事

本宗土地使用权如需转让、出租、抵押或改变用途，必须依法办理有关审批和土地变更登记手续。

2008年12月12日向江苏  
抵押贷截至2009年12月8日  
2010年7月10日向招商

注销  
09年11月10日



登记机关

证书监制机关



2008年2月5日  
2006年3月18日

南通市土地

## 资产评估承诺函

上海立信资产评估有限公司：

因南通弘业进出口有限公司因政府征收行为，委托贵公司对征收所涉及的南通市中环路 30 号征收红线范围内房地产、构筑物、室内装饰装修等资产于评估基准日的征收补偿市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估项目所对应的经济行为符合国家规定；
2. 提供的资料真实、准确、客观、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 纳入评估范围的资产（申报资产）与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
4. 纳入资产评估范围的所有资产权属清晰，提供的权属情况说明资料合法有效；
5. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
6. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
7. 所提供的资产评估情况公示资料真实完整。

委托人暨产权持有人：南通弘业进出口有限公司

法人代表（签章）：



2024 年 05 月 10 日



## 评估师承诺函

南通弘业进出口有限公司：

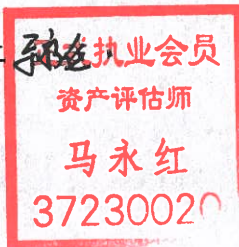
受贵公司委托，我们对贵公司因被征收所涉及的南通市中环路30号房地产等资产于评估基准日2023年02月07日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

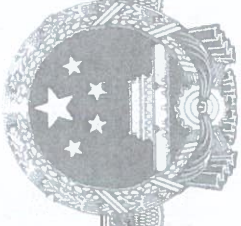
资产评估师： 李晓东



资产评估师： 马永红



二〇二四年五月十日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310104132265131C

证照编号: 04000000202110120098



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、许可、备案、许可、监管信息。

名称 上海立信资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杨伟敏

经营范围 所有资产评估业务; 资产评估咨询业务和培训业务, 资产评估(探矿权和采矿权), 计算机信息系统领域内的技术开发、技术服务、技术转让。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币300.0000万元整

成立日期 1996年02月12日

营业期限 1996年02月12日 至 2050年07月11日

住所 上海市徐汇区肇嘉浜路301号23楼

登记机关

2021年10月12日



# 上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

---

## 上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共29家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆（上海）资产评估有限公司

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

28. 上海朗路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上 29 家机构的股东基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



**信息公开属性：主动公开**

---

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

---

上海市财政局办公室

2017年12月5日印发

---





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32210313

会员姓名：李晓东

证件号码：150404\*\*\*\*\*4

所在机构：上海立信资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-23）

职业资格：资产评估师

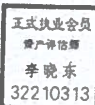


扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李晓东



(有效期至 2025-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37230020

会员姓名：马永红

证件号码：370704\*\*\*\*\*2

所在机构：上海立信资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-23）

职业资格：资产评估师

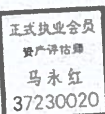


扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

马永红



(有效期至 2025-04-30 日止)

# 资产评估委托合同

合同号：(2024) \_\_\_\_\_ 号

本合同委托单位南通弘业进出口有限公司（以下简称委托人）委托上海立信资产评估有限公司（简称受托方），由受托方使用恰当的评估方法对委托人确定的相关资产进行追溯性评估，并依据中华人民共和国相关法律、法规将有关事项约定如下：

## 一、评估目的、对象、范围和基准日

- 1、评估目的：因政府征收，了解我司位于南通市中环路 30 号政府征收红线范围内建构筑物及设备资产于评估基准日的市场价值，为我司确定被征收资产的征收补偿价值提供价格参考。
- 2、评估对象：位于南通市中环路 30 号被征收红线范围内建构筑物、设备等资产于评估基准日的市场价值。
- 3、评估范围：位于南通市中环路 30 号拟被征收红线范围内建构筑物、设备等资产，建筑面积约为 11636.1 平方米，土地使用权面积约为 10885.88 平方米，具体以资产评估申报表为准。
- 4、评估基准日：2023 年 2 月 07 日。

## 二、产权持有单位和评估报告使用范围

- 1、产权持有单位：南通弘业进出口有限公司
- 2、评估报告使用范围：
  - (1) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；
  - (2) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；
  - (3) 评估报告在有效使用期内使用有效。

## 三、双方的责任

### (一)受托方责任：

- 1、受托方遵守相关法律、法规和准则，采用恰当的评估方法和必要的评估程序，按照约定的评估目的、范围和评估基准日对委估资产进行评估，并出具评估报告。
- 2、受托方应当根据项目情况，对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他与评估业务相关的资料进行分析整理，并在其资质及能力范围内对相关材料的真实性、准确性、完整性做出合理的判断后方可作为评估依据。
- 3、受托方对委托人提供的评估资料负有保密责任。未经委托人书面同意，受托方不得将该资料提供给委托人和受托方以外的第三者，法律法规规定的除外。
- 4、受托方应当在该项目人员的调配方面遵守独立性原则。

### (二)委托人责任：

- 1、委托人应当为资产评估师提供执行公允评估程序所需的工作条件，及相关当事方之间的协调。

2、委托人应对受托方开展评估工作给予充分的支持，提供评估所需的全部文件包括但不限于权属证明、财务会计信息及其他相关资料，并以签字、盖章或者其他方式进行确认。

3、委托人应对其所提供的文件资料、会计记录、财产物资清单的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

4、作为评估程序的一部分，委托人应提供一份委托评估的承诺书，对有关资产、负债、权益方面的情况作必要的说明。

5、如果委托人并非被评估资产的实际占有方，委托人应要求被评估单位配合受托方出具相关承诺及相关权属证明、财务会计信息及其他有关资料并进行必要的前期审核，对已发现的问题须及时告知受托方。

6、受托方在评估过程中如发现需要其他专业机构的专业意见才能继续推进评估进程时，可与委托人协商选定相关专业机构来出具专业意见，由此产生的费用由委托人另行支付，不包括在本合同第四条约定的服务费中。

#### 四、服务费金额及支付方式

1、本项评估服务费含税（含差旅费）为（人民币）叁万元，由委托人负责向受托方支付，由受托方出具增值税专用发票。

2、上述评估服务费在本委托合同经双方签章后，委托人即应支付 50%；评估报告书完成时，再支付其余的 50%。

3、因委托人原因造成评估业务中止（终止）时，委托人应当按照已完成的工作量支付相应的评估服务费，具体标准如下：

（1）如受托方已开始现场工作：委托人支付评估服务费的 50%；

（2）如受托方已完成初步评估结论或报告初稿（电子或书面）：委托人支付评估服务费的 80%；

（3）如受托方已完成最终报告（电子或书面）：委托人支付评估服务费的 100%。

#### 五、委托合同的变更、中止（终止）或解除

1、签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制时需增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订委托合同。

2、委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日发生变化或者在合同履行中约定的其他内容发生变化，签约各方发现相关事项存在遗漏、约定不明确，评估机构可以要求与委托人签订补充合同或者重新签订评估委托合同，或以法律允许的其他方式对评估委托合同的相关条款进行变更。

3、当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，评估机构可以中止（终止）履行委托合同；相关限制无法排除时，评估机构可以解除委托合同。

4、委托人如拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的，评估机构有权拒绝履行合同。

#### 六、其他约定



1、评估报告仅供委托人和委托合同约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。委托人应在有效期内使用评估报告。

2、资产评估师和评估机构对委托人和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

3、未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、受托方将在委托人提交所有材料后 15 个工作日提交评估报告。

5、评估报告提交方式：  邮寄  。

6、若涉及引用其他专业机构报告的，应增加相应的补充条款。

7、当签约双方执行该委托合同中发生纠纷时，双方可通过自愿协商解决或交由受托方所在地人民法院通过诉讼解决。

**七、本委托合同一式肆份，经双方签署后生效，双方各执贰份。**

委托人：南通弘业进出口有限公司

受托方：上海立信资产评估有限公司

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：

联系人：

联系人：侍志华、邵翔

电话：

电话：13805187725

签订日期：        年    月    日

## 评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目明细	面积（平方米）	金额（元）	备注
1	建筑物	11,636.10	23,324,190.00	按93号文等，成本法（重置单价）
2	土地使用权	10,885.88	7,209,610.00	按93号文等，基准地价法
3	室内装修		2,729,600.00	按文件标准（93号文、2016-6号）
4	构筑物		2,980,050.00	按文件标准（93号文、2016-6号）
5	搬迁费		370,990.00	已经扣承租户
6	停业损失		868,055.00	已经扣承租户
7	搬迁奖励		2,304,355.00	
合计			39,786,850.00	

产权持有人填表人：李鹏

填表日期：2024年3月15日

上海立信资产评估有限公司

签字评估师：李晓东、马永红

2024年5月10日



以  
上

## 搬迁费、停业损失评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	底稿编号	现状用途	总楼层	建筑结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		搬迁费		停业损失		搬迁奖励	
					扣除承租户	不扣	标准 (元/m <sup>2</sup> )	小计	标准 (元/m <sup>2</sup> )	小计	标准 (元/m <sup>2</sup> )	小计
1	S1	传达室	1	砖混	39.47	39.47	40.00	1,579.00	150.00	5,921.00	建筑物补偿款 10%	6,618.00
2	S2	办公	3	钢混	0.00	1449.81	40.00	0.00	150.00	0.00	建筑物补偿款 10%	296,327.00
3	S3	办公	4	钢混	740.15	1725.43	40.00	29,606.00	150.00	111,023.00	建筑物补偿款 10%	384,805.00
4	S4	办公	1	砖混	195.71	195.71	40.00	7,828.00	150.00	29,357.00	100.00	19,571.00
5	S5	生产	3	钢混	2,097.91	2947.91	80.00	167,833.00	150.00	314,687.00	建筑物补偿款 10%	633,034.00
6	S6	生产	3	钢混	1,170.02	3170.02	80.00	93,602.00	150.00	175,503.00	建筑物补偿款 10%	674,168.00
7	S7	食堂、宿舍	2	砖混	684.46	1014.46	40.00	27,378.00	150.00	102,669.00	建筑物补偿款 10%	180,503.00
8	S8	宿舍	1	砖木	250.00	250.00	40.00	10,000.00	150.00	37,500.00	100.00	25,000.00
9	S9	厨房	1	砖木	99.68	99.68	40.00	3,987.00	150.00	14,952.00	100.00	9,968.00
10	S10	配电房	1	砖混	1.87	51.87	40.00	75.00	150.00	281.00	100.00	5,187.00
11	S11	厨房	1	砖混	40.80	40.80	40.00	1,632.00	150.00	6,120.00	100.00	4,080.00
12	S12	配电房	1	砖混	27.31	27.31	40.00	1,092.00	150.00	4,097.00	100.00	2,731.00
13	S13	仓库	1	砖木	107.80	107.80	60.00	6,468.00	150.00	16,170.00	100.00	10,780.00
14	S14	仓库	1	砖木	24.50	24.50	60.00	1,470.00	150.00	3,675.00	100.00	2,450.00
15	S15	仓库	1	砖木	88.36	88.36	60.00	5,302.00	150.00	13,254.00	100.00	8,836.00
16	S16	仓库	1	简易	218.97	402.97	60.00	13,138.00	150.00	32,846.00	100.00	40,297.00
					5,787.01	11,636.10		370,990.00		868,055.00		2,304,355.00

产权持有人填表人：李鹏

上海立信资产评估有限公司

填表日期：2024年3月15日

签字评估师：李晓东、马永红

2024年5月10日

## 建筑物评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	底稿编号	产证编号	现状用途	总楼层	建筑结构	建筑面积	重置单价	成新率	评估净值	备注
1	S1	南通房权证字第12114404号	传达室	1	砖混	39.47	1863.00	90%	66179	
2	S2	南通房权证字第12114404号	办公	3	钢混	1449.81	2271.00	90%	2963267	
3	S3	南通房权证字第140002821号	办公	4	钢混	1725.43	2478.00	90%	3848054	
4	S4		办公	1	砖混	195.71	1588.00	90%	279709	
5	S5	南通房权证字第140002820号	生产	3	钢混	2947.91	2386.00	90%	6330342	
6	S6	南通房权证字第12114404号	生产	3	钢混	3170.02	2363.00	90%	6741682	
7	S7	南通房权证字第12114404号	食堂、宿舍	2	砖混	1014.46	1977.00	90%	1805029	
8	S8		宿舍	1	砖木	250	1018.00	90%	229050	
9	S9		厨房	1	砖木	99.68	1008.00	90%	90430	
10	S10		配电房	1	砖混	51.87	1845.00	90%	86130	
11	S11		厨房	1	砖混	40.8	1588.00	90%	58311	
12	S12		配电房	1	砖混	27.31	1588.00	90%	39031	
13	S13		仓库	1	砖木	107.8	977.00	90%	94789	
14	S14		仓库	1	砖木	24.5	977.00	90%	21543	
15	S15		仓库	1	砖木	88.36	977.00	90%	77695	
16	S16		仓库	1	简易	402.97	723.00	90%	262213	
						11636.1			22993454	

产权持有人填表人：李鹏

上海立信资产评估有限公司

填表日期：2024年3月15日

2024年5月10日



## 建筑物评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	底稿编号	现状用途	总楼层	建筑结构	建筑面积	建安费	成新	评估总价	备注
1	S-1	设备房	1	活动板房	8.4	450.00	80.00%	3024.00	S3楼顶
2	P1		1	披棚	43.2	450.00	80.00%	15552.00	
3	P2		1	披棚	18.98	450.00	80.00%	6833.00	
4	P3		1	披棚	33.45	450.00	80.00%	12042.00	
5	P4		1	披棚	94.93	450.00	80.00%	34175.00	
6	P5		1	披棚	26	450.00	80.00%	9360.00	
7	P6		1	披棚	14.43	450.00	80.00%	5195.00	
8	P7		1	披棚	95.04	450.00	80.00%	34214.00	
9	P8		1	披棚	277.47	450.00	80.00%	99889.00	
10	P9		1	披棚	121.68	450.00	80.00%	43805.00	
11	P10		1	披棚	185.13	450.00	80.00%	66647.00	
					918.71			330736.00	

产权持有人填表人：李鹏

上海立信资产评估有限公司

填表日期：2024年3月15日

签字评估师：李晓东、马永红

2024年5月10日

# 构筑物评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	单位	数量	单价	总价	
1	水泥路面	m <sup>2</sup>	259.47	120	31136	
2	八字砌块铺地	m <sup>2</sup>	78.78	50	3939	
3	水泥路面	m <sup>2</sup>	448.88	120	53866	
4	大理石地面	m <sup>2</sup>	75.18	190	14284	
5	水泥路面	m <sup>2</sup>	1026.46	120	123175	
6	鹅卵石地面	m <sup>2</sup>	47.72	65	3102	
7	水泥路面	m <sup>2</sup>	27.2	120	3264	
8	水泥路面	m <sup>2</sup>	729.77	120	87572	
9	水泥路面	m <sup>2</sup>	459.74	120	55169	
10	地砖	m <sup>2</sup>	54.4	65	3536	
11	面砖	m <sup>2</sup>	35.94	60	2156	
12	水泥路面	m <sup>2</sup>	36	120	4320	
13	水泥路面	m <sup>2</sup>	194.68	120	23362	
14	水泥路面	m <sup>2</sup>	17.79	120	2135	
15	涂料	m <sup>2</sup>	73.67	15	1105	
16	PVC落水管	米	18.8	15	282	
17	彩钢雨棚	m <sup>2</sup>	20.61	50	1031	
18	玻璃钢雨棚	m <sup>2</sup>	5.56	300	1668	
19	砖砌水池	只	5	500	2500	
20	面砖	m <sup>2</sup>	68	60	4080	
21	玻璃钢雨棚	m <sup>2</sup>	23.64	300	7092	
22	彩钢雨棚	m <sup>2</sup>	3.38	50	169	
23	不锈钢晒衣架	米	6.8	80	544	
24	PVC落水管	米	3.5	15	53	
25	砖砌水池	只	3	500	1500	
26	内墙砖	m <sup>2</sup>	10.08	60	605	
27	面砖	m <sup>2</sup>	618.62	60	37117	
28	PVC落水管	米	14.4	15	216	
29	不锈钢晒台	m <sup>2</sup>	75.6	180	13608	
30	玻璃钢雨棚	m <sup>2</sup>	22.98	300	6894	
31	砖砌水池		5	500	2500	
32	面砖	m <sup>2</sup>	1519.82	60	91189	
33	PVC落水管	米	85.8	15	1287	
34	吸顶灯	只	3	50	150	
35	铜字	个	8	50	400	
36	面砖	m <sup>2</sup>	1497.18	60	89831	
37	PVC落水管	m <sup>2</sup>	46.7	15	701	
38	玻璃雨棚	m <sup>2</sup>	7.2	300	2160	
39	吸顶灯	只	2	50	100	
40	面砖	m <sup>2</sup>	218.55	60	13113	
41	面砖	m <sup>2</sup>	543.38	60	32603	
42	PVC落水管	米	70	15	1050	
43	大门口大理石地	m <sup>2</sup>	52.91	190	10053	
44	大门口大理石墙面	m <sup>2</sup>	47.28	190	8983	
45	铁艺楼梯	m <sup>3</sup>	35	220	7700	
46	铁艺扶手	m <sup>2</sup>	65.22	130	8479	
47	玻璃幕墙	m <sup>2</sup>	184.25	1000	184250	
48	PVC落水管	米	63	15	945	
49	玻璃钢门厅	m <sup>2</sup>	38.76	300	11628	

# 构筑物评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	单位	数量	单价	总价	
50	铝塑板包边	m <sup>2</sup>	75	120	9000	
51	筒灯	只	12	25	300	
52	面砖	m <sup>2</sup>	23.2	60	1392	
53	PVC落水管	米	8	15	120	
54	砖砌水池	只	6	500	3000	
55	内墙砖	m <sup>2</sup>	19.8	60	1188	
56	砖砌水池	只	10	500	5000	
57	面砖	m <sup>2</sup>	17.42	60	1045	
58	内墙砖	m <sup>2</sup>	51.42	60	3085	
59	铁艺围墙	m <sup>2</sup>	81.68	140	11435	
60	砖砌围墙		33.47	180	6025	
61	门灯	只	7	20	140	
62	围墙面砖	m <sup>2</sup>	72.19	60	4331	
63	龙柏篱笆	m <sup>2</sup>	18.14	100	1814	
64	挡土墙	m <sup>2</sup>	4.74	180	853	
65	挡土墙面砖	m <sup>2</sup>	4.74	60	284	
66	大门减震带	根	2	1000	2000	
67	不锈钢电动伸缩门	米	10	1000	10000	
68	电动进出门杆设备	套	1	5000	5000	
69	现浇门墩子	m <sup>3</sup>	31.47	450	14162	
70	门墩大理石	m <sup>2</sup>	94.54	190	17963	
71	不锈钢门	m <sup>2</sup>	3.21	300	963	
72	不锈钢顶	m <sup>2</sup>	1.5	180	270	
73	射灯	只	6	25	150	
74	铜字	只	11	50	550	
75	龙柏篱笆	m <sup>2</sup>	33.35	100	3335	
76	挡土墙	m <sup>2</sup>	6.69	180	1204	
77	挡土墙面砖	m <sup>2</sup>	6.69	60	401	
78	路牙	米	34.08	50	1704	
79	小叶黄杨(P1.5)	棵	3	150	450	
80	红叶石楠篱笆	m <sup>2</sup>	14.76	100	1476	
81	枸骨树(P2)	棵	3	680	2040	
82	榆树(Φ18)	棵	1	800	800	
83	女贞树(P0.8)	棵	1	5	5	
84	柳树(Φ10)	棵	3	200	600	
85	红叶石楠(P1.8)	棵	2	160	320	
86	蚊母树(P1.2)	棵	7	200	1400	
87	香樟树(Φ8)	棵	1	200	200	
88	女贞树(Φ12)	棵	1	450	450	
89	女贞树(Φ6)	棵	1	30	30	
90	桂花树(P3)	棵	2	650	1300	
91	普树	株	5	50	250	
92	桂花树(P4)	棵	5	1500	7500	
93	松柏树(Φ10)	棵	1	450	450	
94	桂花树(P2)	棵	1	280	280	
95	桂花树(P3)	棵	1	650	650	
96	香樟树(Φ45)	棵	1	9000	9000	
97	地灯	只	8	25	200	
98	青木(P1.8)	棵	1	200	200	
99	石凳	套	1	500	500	

# 构筑物评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	单位	数量	单价	总价
100	休息凳	只	1	500	500
101	珊瑚树(Φ10)	棵	38	100	3800
102	棕榈树(Φ20)	棵	1	450	450
103	石楠树(P1.8)	棵	5	170	850
104	竹园	m <sup>2</sup>	12	30	360
105	梧桐树(Φ10)	棵	8	200	1600
106	广玉兰(Φ20)	棵	1	1500	1500
107	广玉兰(Φ25)	棵	1	2800	2800
108	女贞树(Φ20)	棵	1	3300	3300
109	冬青树(Φ55)	棵	1	13000	13000
110	冬青树(Φ25)	棵	3	2200	6600
111	石楠树(P2.5)	棵	10	350	3500
112	地灯	只	6	25	150
113	红花檫木(P1.2)	棵	4	140	560
114	茶花(P1.2)	棵	1	155	155
115	女贞树(P1.8)	棵	3	5	15
116	杜娟树	棵	20	13	260
117	广玉兰(Φ15)	棵	1	650	650
118	冬青(Φ10)	棵	2	380	760
119	普树	棵	4	50	200
120	路灯	只	1	500	500
121	泡桐树(Φ10)	棵	1	200	200
122	麦冬草	m <sup>2</sup>	164.04	15	2461
123	挡土墙	m <sup>2</sup>	12.6	180	2268
124	挡土墙面砖	m <sup>2</sup>	17.33	60	1040
125	石楠树(P2)	棵	4	220	880
126	棕榈树(P20)	棵	4	450	1800
127	八角金盘(Φ10)	棵	17	15	255
128	石楠(P3)	棵	1	650	650
129	水泥地平台	棵	11.16	120	1339
130	蚊母树(P1.8)	棵	5	300	1500
131	桂花树(P2.5)	棵	1	350	350
132	枇杷树(Φ6)	棵	1	200	200
133	挡土墙	m <sup>2</sup>	5.62	180	1012
134	挡土墙面砖	m <sup>2</sup>	10.72	60	643
135	构骨树(P1.5)	棵	1	300	300
136	石楠树(Φ10)	棵	6	500	3000
137	八角金盘(<H0)	棵	2	15	30
138	杨树(Φ20)	棵	2	300	600
139	女贞树(Φ10)	棵	1	170	170
140	桂花树(P1.8)	棵	1	160	160
141	桂花树(P2.5-3)	棵	2	650	1300
142	普树	棵	2	50	100
143	麦冬草	m <sup>2</sup>	36.27	15	544
144	金边黄杨篱笆	m <sup>2</sup>	9.1	100	910
145	路牙	米	6.5	50	325
146	挡土墙	m <sup>2</sup>	4.03	180	725
147	挡土墙面砖	m <sup>2</sup>	5.91	60	355
148	麦冬草	m <sup>2</sup>	15.93	15	239
149	黑松(Φ10)	棵	1	450	450
150	火棘树(P2)	棵	2	200	400

# 构筑物评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	单位	数量	单价	总价
151	女贞树 (Φ3)	棵	4	15	60
152	不锈钢旗杆	根	3	1500	4500
153	现浇基础	m <sup>2</sup>	3.12	300	936
154	大理石地面	m <sup>2</sup>	9.08	190	1725
155	路牙	米	21.8	50	1090
156	香樟树 (Φ38)	棵	2	4300	8600
157	女贞树 (Φ5)	棵	22	23	506
158	蚊母树 (P1.5)	棵	8	250	2000
159	女贞树 (Φ10)	棵	6	170	1020
160	香樟树 (ΦG25)	棵	1	2200	2200
161	金边黄杨篱笆	m <sup>2</sup>	12.5	100	1250
162	挡土墙	m <sup>2</sup>	11.03	180	1985
163	挡土墙面砖	m <sup>2</sup>	15.32	60	919
164	金边黄杨篱笆	m <sup>2</sup>	12.25	100	1225
165	挡土墙	m <sup>2</sup>	49.21	180	8858
166	挡土墙面砖	m <sup>2</sup>	66	60	3960
167	地灯	只	2	25	50
168	金边黄杨篱笆	m <sup>2</sup>	15.55	100	1555
169	金边黄杨篱笆	m <sup>2</sup>	14.3	100	1430
170	罗汉松 (Φ20)	棵	1	9500	9500
171	香樟树 (Φ4)	棵	9	35	315
172	女贞树 (Φ5)	棵	2	23	46
173	麦冬草	m <sup>2</sup>	129.54	15	1943
174	广玉兰 (©30)	棵	2	4500	9000
175	蚊母树 (P1.2)	棵	2	200	400
176	女贞树 (Φ2)	棵	2	5	10
177	桂花树 (P4)	棵	2	1500	3000
178	桂花树 (P2)	棵	2	280	560
179	普树	棵	5	50	250
180	路灯	只	1	500	500
181	女贞树 (e io)	棵	43	20	860
182	女贞树 (Φ4-5)	棵	60	20	1200
183	黄杨树 (©25)	棵	4	260	1040
184	桂花树 (P3)	棵	3	650	1950
185	石楠(P1.8)	棵	5	180	900
186	石楠篱笆	m <sup>2</sup>	18	100	1800
187	路牙	米	139.8	50	6990
188	蚊母树 (P1)	棵	1	120	120
189	女贞树 (P1)	棵	1	5	5
190	瓜子黄杨树 (P0.8)	棵	1	18	18
191	石楠树 (P1.8)	棵	1	170	170
192	小叶女贞, (P1.6)	棵	1	180	180
193	女贞篱笆	m <sup>2</sup>	68.55	100	6855
194	红枫3 25)	棵	5	46000	230000
195	女贞树 (Φ20)	棵	1	3300	3300
196	青木 (P1)	棵	21	150	3150
197	石楠篱笆	m <sup>2</sup>	1.2	100	120
198	女贞树 (Φ4)	棵	5	18	90
199	八角金盘	m <sup>2</sup>	15	15	225
200	石楠树 (Φ10)	棵	6	500	3000
201	女贞树 (Φ20)	棵	1	3300	3300

# 构筑物评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	单位	数量	单价	总价	
202	女贞树(Φ12)	棵	1	450	450	
203	普树	棵	5	50	250	
204	路牙	米	133.47	50	6674	
205	路灯		8	500	4000	
206	桂花树(P1.2)	棵	1	75	75	
207	蚊母树(P1.2)	棵	3	150	450	
208	普树	棵	3	50	150	
209	桂花树(P4)	棵	1	1500	1500	
210	榕树球(P1.6)	棵	5	150	750	
211	广玉兰(Φ25)	棵	1	2800	2800	
212	蚊母树(P1.5)	棵	12	250	3000	
213	石楠树(P1.2)	棵	3	35	105	
214	广玉兰(Φ30)	棵	1	4500	4500	
215	石楠树(Φ10)	棵	1	500	500	
216	普树	棵	2	50	100	
217	枇杷树(Φ8)	棵	1	200	200	
218	动力表(正380V)	只	1.00	1750	1750	
219	动力表(套)	只	11.00	1750	19250	
220	电表(正)	只	1.00	300	300	
221	电表(套)	只	51.00	45	2295	
222	水表(正)	只	1.00	500	500	
223	水表(套)	只	10.00	35	350	
224	宽带	户	1.00	450	450	
225	化粪池	立方	20.00	400	8000	
226	固定电话	只	1.00	260	260	
227	变压器(400KV)	Kva	400.00	1000	400000	提供合同、发票等
228	监控设备	套	1.00	10000	10000	含摄像头
229	φ50cm雨水管(砼管)	m	1095.00	170	186150	
230	φ16cm污水镀锌管	m	235.00	120	28200	
231	φ8cm蒸汽管	m	349.00	160	55840	
232	φ10cm镀锌自来水管	m	1145.00	80	91600	
233	雨污水管垫层混凝土	m³	81.14	300	24342	
234	窨井(大)	只	79.00	600	47400	
235	窨井(小)	只	57.00	200	11400	
236	消防系统(水箱+消防栓)	m²	9407.00	30	282210	
237	大金空调(5P)	台	1.00	300	300	拆卸费
238	空调管	米	10.00	15	150	
239	大金空调(3P)	台	1.00	300	300	拆卸费
240	空调管	米	10.00	15	150	
241	吸顶空调	台	2.00	300	600	拆卸费
242	吸顶空调	台	4.00	300	1200	拆卸费
243	吸顶空调	台	6.00	300	1800	拆卸费
244	吸顶空调	台	4.00	300	1200	拆卸费
245	吸顶空调	台	2.00	300	600	拆卸费
246	吸顶空调(美的)	台	6.00	300	1800	拆卸费

# 构筑物评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	单位	数量	单价	总价	
247	中央空调（奥克斯5匹）	台	3.00	300	900	拆卸费
248	空调管	米	30.00	15	450	
249	风管空调	台	5.00	300	1500	拆卸费
250	空调管	米	50.00	15	750	
251	吸顶空调	台	1.00	300	300	拆卸费
252	风管空调	台	1.00	300	300	拆卸费
253	空调管	米	10.00	15	150	
254	电梯（蒙哥马力电梯）	台	1.00	100000	100000	有发票、合同
255	电梯（货梯载重2T）	套	1.00	80000	80000	有发票
256	电梯（蒙哥马力电梯）	台	1.00	100000	100000	有发票
257	合计				2980050	

产权持有人填表人：李鹏  
填表日期：2024年3月15日

上海立信资产评估有限公司  
签字评估师：李晓东、马永红  
2024年5月10日

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1	地砖踢脚线	米	29.72	15	446	一幢传达室	
2	塑钢平开门	m <sup>2</sup>	2.50	250	624		
3	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	16.16	200	3232		
4	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	4.61	200	922		
5	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
6	吊扇	只	2.00	15	30		拆卸费
7	内墙乳胶漆	m <sup>2</sup>	81.90	25	2048		
8	大射灯	只	1.00	80	80		拆卸费
9	水泥水池	只	1.00	30	30		
10	水泥灶台面板	m <sup>2</sup>	0.54	50	27		
11	地砖	m <sup>2</sup>	31.91	65	2074		
12	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.40	180	432		
13	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	2.40	80	192		
14	水池处面砖	m <sup>2</sup>	1.74	60	104		
15	乳胶漆	m <sup>2</sup>	118.41	25	2960	整体	
16	不锈钢栏杆	米	9.86	150	1479	主	含扶手
17	踏步地砖	m <sup>2</sup>	75.74	65	4923	主	
18	不锈钢栏杆	米	61.40	150	9210		含扶手
19	大理石踏步	m <sup>2</sup>	14.26	190	2709		
20	大理石踢脚线	米	22.20	15	333		
21	铝合金推拉门	m <sup>2</sup>	3.22	200	644	主	
22	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	294.30	180	52974	2幢整幢楼	
23	乳胶漆	m <sup>2</sup>	4398.84	25	109971		
24	铁护栏	米	22.45	130	2919	4幢，西边平房（办公）顶	
25	不锈钢栏杆	米	40.60	150	6090		含扶手
26	铁艺楼梯	m <sup>2</sup>	8.64	220	1901		
27	铁艺扶手	米	7.50	130	975		
28	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	1.50	140	210		
29	地砖	m <sup>2</sup>	19.35	65	1258	南第一间	
30	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480		
31	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.50	180	810		
32	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.25	80	180		
33	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
34	地砖	m <sup>2</sup>	19.35	65	1258	南第二间	
35	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
36	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.50	180	810		
37	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480		
38	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.25	80	180		
39	地砖	m <sup>2</sup>	19.35	65	1258	南第三间	
40	立式空调	台	1.00	500	500		拆卸费
41	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.50	180	810		
42	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480		
43	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.25	80	180		
44	地砖	m <sup>2</sup>	19.35	65	1258	南第四间	
45	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
46	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.25	180	405		
47	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.13	80	90		
48	窗帘轨道	米	3.00	40	120		
49	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480		
50	立式面池	套	1.00	150	150		
51	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	2.25	140	315		
52	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费



## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
53	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	0.50	60	30		
54	固定橱	m <sup>2</sup>	0.50	500	250		
55	地砖	m <sup>2</sup>	19.55	65	1271	第5间（厕所、充电处）	
56	面砖	m <sup>2</sup>	102.29	60	6137		
57	PVC天面	m <sup>2</sup>	19.78	30	593		
58	热水器	套	1.00	200	200		拆卸费
59	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.25	180	405		
60	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.13	80	90		
61	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480		
62	木隔断	m <sup>2</sup>	3.60	50	180		
63	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		
64	地砖	m <sup>2</sup>	19.35	65	1258	第6间	
65	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.50	180	810		
66	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.13	80	90		
67	壁挂空调	台	1.00	300	300	主	拆卸费
68	筒灯	只	6.00	25	150		拆卸费
69	窗套	樘	2.00	400	800		
70	铝合金百叶窗	m <sup>2</sup>	6.48	200	1296		
71	地砖踢脚线	米	17.20	15	258		
72	窗帘盒	米	6.40	30	192		
73	不锈钢包面	m <sup>2</sup>	1.32	100	132		
74	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	9.60	200	1920		
75	固定橱	m <sup>2</sup>	2.43	500	1215		
76	换气扇	只	4.00	15	60		
77	不锈钢单槽水池	只	2.00	200	400		
78	地砖	m <sup>2</sup>	4.86	65	316	内卫生间	
79	面砖	m <sup>2</sup>	30.85	60	1851		
80	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	4.86	80	389		
81	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.20	60	72		
82	筒灯	只	2.00	25	50		
83	坐便器	只	1.00	800	800		
84	壁柜	m <sup>2</sup>	1.28	500	640		
85	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.25	180	405		
86	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.13	80	90		
87	铝合金百叶窗	m <sup>2</sup>	2.25	200	450		
88	工艺门	扇	1.00	600	600		
89	不锈钢包面	m <sup>2</sup>	0.33	100	33		
90	大理石台面	m <sup>2</sup>	1.00	300	300		
91	瓷水池	只	1.00	90	90		
92	马赛克墙面	m <sup>2</sup>	2.80	50	140		
93	地砖	m <sup>2</sup>	38.70	65	2516		双层地砖
94	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	18.48	100	1848		含龙骨
95	地砖踢脚线	米	17.20	15	258		
96	立式空调	台	1.00	500	500	主	拆卸费
97	不锈钢包面	m <sup>2</sup>	2.93	100	293		
98	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.50	180	810		
99	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	1.00	300	300		
100	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.13	80	90		
101	铝合金百叶窗	m <sup>2</sup>	2.25	200	450		
102	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
103	筒灯	只	12.00	25	300		
104	不锈钢条	米	25.40	15	381		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
105	铜条	米	2.00	15	30		
106	玻璃背景墙	m <sup>2</sup>	23.40	300	7020		
107	地砖	m <sup>2</sup>	19.35	65	1258	第8间	
108	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
109	不锈钢栏杆	米	2.00	150	300		
110	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.25	80	180		
111	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.50	180	810		
112	换气扇	只	2.00	15	30		拆卸费
113	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480		
114	铁艺扶手	米	26.70	130	3471	北室处	
115	铁楼梯	m <sup>2</sup>	30.00	220	6600		
116	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.30	200	460		
117	换气扇	只	4.00	15	60		拆卸费
118	贴纱	m <sup>2</sup>	2.50	30	60		
119	外墙砖	m <sup>2</sup>	65.10	65	4232		
120	乳胶漆	m <sup>2</sup>	555.39	25	13885	4号楼整幢	
121	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	7幢北边宿舍楼2层宿舍1	
122	工艺门	扇	1.00	600	600		
123	门套	樘	1.00	200	200		
124	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.29	180	1132		
125	窗套	樘	5.00	400	2000		
126	窗帘轨道	米	3.70	40	148		
127	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	20.06	100	2006		含龙骨
128	木踢脚线	米	18.60	15	279		
129	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
130	筒灯	只	10.00	25	250		拆卸费
131	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
132	壁柜	m <sup>2</sup>	2.33	500	1166		
133	换气扇	只	2.00	15	30		拆卸费
134	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍2	
135	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
136	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
137	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
138	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
139	工艺门	扇	1.00	600	600		
140	门套	樘	1.00	200	200		
141	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
142	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍4	
143	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
144	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
145	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
146	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
147	工艺门	扇	1.00	600	600		
148	门套	樘	1.00	200	200		
149	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
150	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍5	
151	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
152	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
153	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
154	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
155	工艺门	扇	1.00	600	600		
156	门套	樘	1.00	200	200		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
157	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
158	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍7	
159	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
160	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
161	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
162	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
163	工艺门	扇	1.00	600	600		
164	门套	樘	1.00	200	200		
165	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
166	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍8	
167	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
168	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
169	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
170	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
171	工艺门	扇	1.00	600	600		
172	门套	樘	1.00	200	200		
173	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
174	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍10	
175	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
176	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
177	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
178	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
179	工艺门	扇	1.00	600	600		
180	门套	樘	1.00	200	200		
181	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
182	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍12	
183	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
184	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
185	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
186	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
187	工艺门	扇	1.00	600	600		
188	门套	樘	1.00	200	200		
189	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
190	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍13	
191	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
192	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
193	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
194	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
195	工艺门	扇	1.00	600	600		
196	门套	樘	1.00	200	200		
197	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
198	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍14	
199	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
200	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
201	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
202	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
203	工艺门	扇	1.00	600	600		
204	门套	樘	1.00	200	200		
205	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
206	地砖	m <sup>2</sup>	66.50	65	4323	过道	
207	吸顶灯	只	5.00	50	250		拆卸费
208	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.59	180	466		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
209	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.30	80	104		
210	西不锈钢栏杆	米	14.00	150	2100		含扶手
211	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	4.35	200	870		
212	安全出口灯	只	2.00	100	200		拆卸费
213	应急灯	只	2.00	80	160		拆卸费
214	木踢脚线	米	49.75	15	746		
215	铁皮门	扇	2.00	180	360		
216	地砖	m <sup>2</sup>	12.92	65	840	宿舍15	
217	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
218	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.51	180	812		
219	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.26	80	180		
220	窗帘轨道	米	2.20	40	88		
221	面砖	m <sup>2</sup>	48.30	60	2898		
222	工艺门	扇	1.00	600	600		
223	门套	樘	1.00	200	200		
224	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
225	地砖	m <sup>2</sup>	13.75	65	894	浴室	
226	PVC天面	m <sup>2</sup>	13.75	30	413		
227	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
228	面砖	m <sup>2</sup>	48.36	60	2902		
229	不锈钢包面	m <sup>2</sup>	5.76	100	576		
230	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
231	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
232	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480		
233	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.20	200	440	中间	
234	水泥水池	只	6.00	30	180		
235	面砖	m <sup>2</sup>	25.48	60	1529		
236	地砖	m <sup>2</sup>	5.28	65	343		
237	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
238	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
239	热水器	套	1.00	200	200		拆卸费
240	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.80	60	108		
241	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
242	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480	男卫生间	
243	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
244	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
245	PVC天面	m <sup>2</sup>	13.20	30	396		
246	地砖	m <sup>2</sup>	13.20	65	858		
247	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
248	木隔断	m <sup>2</sup>	28.52	50	1426		
249	面砖	m <sup>2</sup>	37.96	60	2278		
250	地砖	m <sup>2</sup>	12.92	65	840	宿舍1	
251	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
252	工艺门	扇	1.00	600	600		
253	门套	樘	1.00	200	200		
254	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
255	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
256	窗帘轨道	米	2.60	40	104		
257	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
258	地砖	m <sup>2</sup>	20.06	65	1304	宿舍9	
259	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
260	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
261	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.73	80	218		
262	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
263	工艺门	扇	1.00	600	600		
264	门套	樘	1.00	200	200		
265	窗帘轨道	米	3.40	40	136		
266	地砖	m <sup>2</sup>	6.56	65	426	女卫生间	
267	坐便器	只	1.00	800	800		
268	面砖	m <sup>2</sup>	27.36	60	1642		
269	不锈钢双槽水池	只	1.00	300	300		
270	热水器	套	1.00	200	200		拆卸费
271	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.20	60	72		
272	PVC天面	m <sup>2</sup>	6.56	30	197		
273	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
274	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
275	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
276	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	3.68	120	442		
277	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
278	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
279	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
280	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480		
281	地砖	m <sup>2</sup>	6.56	65	426	男卫生间	
282	坐便器	只	1.00	800	800		
283	面砖	m <sup>2</sup>	27.36	60	1642		
284	不锈钢双槽水池	只	1.00	300	300		
285	热水器	套	1.00	200	200		拆卸费
286	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.20	60	72		
287	PVC天面	m <sup>2</sup>	6.56	30	197		
288	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
289	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
290	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
291	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	3.68	120	442		
292	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
293	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
294	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
295	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.40	200	480		
296	地砖	m <sup>2</sup>	5.95	65	387	宿舍3	
297	坐便器	只	1.00	800	800		
298	热水器	套	1.00	200	200		拆卸费
299	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	3.08	180	554		
300	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.54	80	123		
301	窗帘盒	米	2.20	30	66		
302	毛巾架	只	1.00	150	120		
303	浴霸	只	1.00	200	200		拆卸费
304	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	5.95	60	357		
305	立式面池	套	1.00	150	150		
306	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	0.50	60	30		
307	壁柜	m <sup>2</sup>	0.50	500	250		
308	面砖	m <sup>2</sup>	24.72	60	1483		
309	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
310	玻璃隔断	m <sup>2</sup>	3.68	300	1103		
311	工艺门	扇	1.00	600	600		
312	门套	樘	1.00	200	200		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
313	地砖	m <sup>2</sup>	20.02	65	1301	外	
314	木踢脚线	米	21.95	15	329		
315	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
316	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
317	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
318	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
319	工艺门	扇	1.00	600	600		
320	门套	樘	1.00	200	200		
321	窗帘轨道	米	3.80	40	152		
322	地砖	m <sup>2</sup>	20.40	65	1326	宿舍8	
323	地砖踢脚线	米	23.95	15	359		
324	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
325	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.67	80	213		
326	窗帘轨道	米	3.50	40	140		
327	工艺门	扇	3.00	600	1800		
328	门套	樘	3.00	200	600		
329	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
330	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
331	地砖	m <sup>2</sup>	5.78	65	375	卫生间2	
332	坐便器	只	1.00	800	800		
333	玻璃隔断	m <sup>2</sup>	3.68	300	1103	同卫生间1	
334	地砖踏步	m <sup>2</sup>	40.05	65	2603	楼梯	
335	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
336	不锈钢栏杆	米	11.50	150	1725		含扶手
337	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
338	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.33	180	959		
339	地砖	m <sup>2</sup>	21.76	65	1414	楼梯下	
340	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	8.00	200	1600		
341	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
342	工艺门	扇	2.00	600	1200		
343	门套	樘	1.00	200	200		
344	立式面池	套	1.00	150	150		
345	铁门	扇	1.00	180	180		
346	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
347	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
348	地砖	m <sup>2</sup>	12.92	65	840	一楼吴山贡鹅租，西边1房间	
349	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	46.41	180	8354	一楼吴山贡鹅租，整体	
350	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	21.21	200	4242	一楼吴山贡鹅租，整体	
351	地砖	m <sup>2</sup>	7.35	65	478	门厅，主	
352	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
353	全玻地弹门	m <sup>2</sup>	7.75	350	2713	主	
354	地砖	m <sup>2</sup>	41.48	65	2696	成品间，主	
355	地砖	m <sup>2</sup>	20.65	65	1342	打包间，主	
356	地砖	m <sup>2</sup>	106.00	65	6890	卤煮间，主	
357	PVC天面	m <sup>2</sup>	38.63	30	1159	主	
358	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
359	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
360	地砖	m <sup>2</sup>	12.87	65	837	内过道①	
361	内墙砖	m <sup>2</sup>	17.28	60	1037		
362	地砖	m <sup>2</sup>	19.43	65	1263	清洗间	
363	内墙砖	m <sup>2</sup>	21.96	60	1318		
364	地砖	m <sup>2</sup>	12.92	65	840	浸泡间	

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
365	内墙砖	m <sup>2</sup>	31.90	60	1914		
366	地砖	m <sup>2</sup>	5.95	65	387	内过道②	
367	内墙砖	m <sup>2</sup>	16.80	60	1008		
368	地砖	m <sup>2</sup>	21.34	65	1387	后厨房间	
369	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
370	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
371	PVC天面	m <sup>2</sup>	20.59	30	618		
372	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983	主	
373	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	4.34	200	868	主	
374	地砖	m <sup>2</sup>	6.72	65	437	卫生间	
375	内墙砖	m <sup>2</sup>	24.91	60	1495		
376	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.25	180	945	主	
377	蹲坑小便池	只	1.00	300	300	主	
378	木隔断	m <sup>2</sup>	5.72	50	286		
379	地砖	m <sup>2</sup>	41.30	65	2685	餐厅	
380	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	41.30	100	4130		
381	较好复合地板	m <sup>2</sup>	41.30	120	4956		
382	工艺门	扇	1.00	600	600		
383	门套	樘	1.00	200	200		
384	窗套	樘	1.00	400	400		
385	筒灯	只	16.00	25	400		拆卸费
386	吊灯	只	1.00	300	300		拆卸费
387	墙布	m <sup>2</sup>	74.82	80	5986		
388	木踢脚线	米	25.80	15	387		
389	地砖	m <sup>2</sup>	20.30	65	1320	休息室①	
390	较好复合地板	m <sup>2</sup>	20.30	120	2436		
391	木踢脚线	米	18.60	15	279		
392	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	20.30	100	2030		含龙骨
393	地砖	m <sup>2</sup>	19.89	65	1293	休息室②	
394	较好复合地板	m <sup>2</sup>	19.89	120	2387		
395	木踢脚线	米	18.50	15	278		
396	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	19.89	100	1989		含龙骨
397	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.10	180	918	主	
398	乳胶漆	m <sup>2</sup>	3047.25	25	76181	7号房整体	
399	地砖	m <sup>2</sup>	4.73	65	307	3幢办公楼弘业五层，西边会议室卫	
400	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	4.73	60	284		
401	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
402	内墙砖	m <sup>2</sup>	21.36	60	1282		
403	浴霸	只	1.00	200	200		拆卸费
404	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
405	不锈钢隔断	m <sup>2</sup>	3.89	300	1168		
406	毛巾架	只	1.00	150	120		
407	毛巾架	只	1.00	150	120		
408	工艺门	扇	1.00	600	600		
409	门套	樘	1.00	200	200		
410	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.30	200	660		
411	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.65	80	132		
412	窗帘轨道	米	1.50	40	60		
413	筒灯	只	1.00	25	25		拆卸费
414	固定橱	m <sup>2</sup>	0.80	500	400		
415	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	0.50	60	30		
416	地毯	m <sup>2</sup>	14.58	20	292	外仓库	

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
417	工艺门	扇	1.00	600	600		
418	门套	樘	1.00	200	200		
419	吊灯	只	1.00	300	300		拆卸费
420	木踢脚线	米	16.10	15	242		
421	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.30	200	660		
422	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.65	80	132		
423	窗帘轨道	米	3.60	40	144		
424	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.50	300	150		
425	地毯	m <sup>2</sup>	54.60	20	1092	会议室	
426	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	54.60	100	5460		含龙骨
427	门套	樘	2.00	200	400		
428	工艺门	扇	2.00	600	1200		
429	木踢脚线	米	30.30	15	455		
430	大理石地	m <sup>2</sup>	3.30	190	627		
431	固定橱	m <sup>2</sup>	9.36	500	4680		
432	筒灯	只	17.00	25	425		拆卸费
433	木护墙板	m <sup>2</sup>	7.00	80	560		
434	吊灯	只	1.00	300	300		拆卸费
435	窗帘轨道	米	8.60	40	344		
436	面砖	m <sup>2</sup>	16.80	60	1008		
437	窗套	樘	2.00	400	800		
438	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	14.50	200	2900		
439	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	7.25	80	580		
440	换气扇	只	4.00	15	60		拆卸费
441	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
442	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	3.44	300	1032		
443	磨砂玻璃隔断	m <sup>2</sup>	2.31	140	323		
444	地毯	m <sup>2</sup>	32.56	20	651	第二会议室	
445	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	32.56	100	3256		含龙骨
446	竹纤维板	m <sup>2</sup>	22.20	50	1110		
447	筒灯	只	20.00	25	500		拆卸费
448	工艺门	扇	1.00	600	600		
449	门套	樘	1.00	200	200		
450	广播	只	1.00	50	50		拆卸费
451	立式空调	台	2.00	500	1000		拆卸费
452	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
453	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	7.92	200	1584		
454	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	3.96	80	317		
455	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	1.44	300	432		
456	窗帘轨道	米	4.40	40	176		
457	木踢脚线	米	13.60	15	204		
458	灯带	米	23.60	10	236		拆卸费
459	地砖	m <sup>2</sup>	35.76	65	2324	接待室	
460	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	35.76	100	3576		含龙骨
461	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	4.40	200	880		
462	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	2.20	80	176		
463	吊灯	只	1.00	300	300		拆卸费
464	铁皮门	扇	1.00	180	180		
465	木饰踢脚线	米	24.50	15	368		
466	木护墙板	m <sup>2</sup>	20.31	80	1625		
467	木隔断	m <sup>2</sup>	44.88	50	2244		
468	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.80	300	240		



## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
469	筒灯	只	19.00	25	475		
470	工艺门	扇	1.00	600	600		
471	门套	樘	1.00	200	200		
472	换气扇	只	2.00	15	30		拆卸费
473	灯带	米	24.50	10	245		
474	地砖	m <sup>2</sup>	30.00	65	1950	五层办公室	
475	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	30.00	100	3000		含龙骨
476	工艺门	扇	1.00	600	600		
477	门套	樘	1.00	200	200		
478	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	4.40	200	880		
479	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	2.20	80	176		
480	筒灯	只	23.00	25	575		
481	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.80	300	240		
482	木饰踢脚线	米	23.00	15	345		
483	大理石台面	m <sup>2</sup>	1.10	300	330		
484	壁柜	m <sup>2</sup>	2.20	500	1100		
485	木隔断	m <sup>2</sup>	32.20	50	1610		
486	地砖	m <sup>2</sup>	7.70	65	501	男厕所	
487	坐便器	只	1.00	800	800		
488	立式小便池	只	1.00	300	300		
489	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		
490	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.30	200	660		
491	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.65	80	132		
492	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.60	300	180		
493	工艺门	扇	1.00	600	600		
494	门套	樘	1.00	200	200		
495	木护墙板	m <sup>2</sup>	9.00	80	720		
496	面砖	m <sup>2</sup>	25.48	60	1529		
497	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	7.70	60	462		
498	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
499	筒灯	只	4.00	25	100		
500	地砖	m <sup>2</sup>	7.28	65	473	女厕所	
501	工艺门	扇	1.00	600	600		
502	门套	樘	1.00	200	200		
503	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	7.28	60	437		
504	筒灯	只	4.00	25	100		
505	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
506	木隔断	m <sup>2</sup>	10.00	50	500		
507	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		
508	坐便器	只	1.00	800	800		
509	拖把池	只	1.00	60	60		
510	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.08	200	616		
511	窗帘轨道	米	1.40	40	56		
512	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.54	80	123		
513	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.70	300	210		
514	面砖	m <sup>2</sup>	30.24	60	1814		
515	地砖	m <sup>2</sup>	23.98	65	1559	常务副总经理室	
516	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	23.98	60	1439		
517	木踢脚线	米	19.70	15	296		
518	壁挂空调	台	2.00	300	600		拆卸费
519	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	14.88	200	2976		
520	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	11.40	80	912		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
521	窗帘轨道	米	12.00	40	480		
522	大理石台面	m <sup>2</sup>	2.40	300	720		
523	格栅灯	只	1.00	100	100		拆卸费
524	木隔断	m <sup>2</sup>	15.66	50	783		
525	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
526	壁柜	m <sup>2</sup>	5.00	500	2500		
527	工艺门	扇	1.00	600	600		
528	门套	樘	1.00	200	200		
529	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	2.84	120	341		
530	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	9.85	45	443		
531	工艺门	扇	1.00	600	600	东边储藏室	
532	门套	樘	1.00	200	200		
533	木隔断	m <sup>2</sup>	4.70	50	235		
534	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
535	木饰踢脚线	米	7.90	15	119		
536	地砖	m <sup>2</sup>	3.76	65	244		
537	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	4.70	45	212		
538	地砖	m <sup>2</sup>	19.89	65	1293	总经理助理室	
539	方块石膏板天面	m <sup>2</sup>	10.64	35	372		
540	工艺门	扇	1.00	600	600		
541	门套	樘	1.00	200	200		
542	木饰踢脚线	米	18.00	15	270		
543	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	14.96	120	1795		
544	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	6.96	200	1392		
545	木隔断	m <sup>2</sup>	10.20	50	510		
546	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	3.48	80	278		
547	大理石窗台线	m	0.96	300	288		
548	窗帘轨道	米	4.80	40	192		
549	格栅灯	只	4.00	100	400		拆卸费
550	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
551	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	11.10	45	500		
552	地砖	m <sup>2</sup>	10.80	65	702	财务室内一间	
553	方块石膏板天面	m <sup>2</sup>	4.93	35	173		
554	木踢脚线	米	13.40	15	201		
555	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	6.34	45	285		
556	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	8.41	200	1682		
557	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	4.21	80	336		
558	大理石窗台线	m	1.16	300	348		
559	窗帘轨道	米	5.80	40	232		
560	壁柜	m <sup>2</sup>	10.80	500	5400		
561	工艺门	扇	1.00	600	600		
562	门套	樘	1.00	200	200		
563	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
564	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	8.56	120	1027		
565	地砖	m <sup>2</sup>	31.91	65	2074	外1间	
566	木饰踢脚线	米	13.40	15	201		
567	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	8.41	200	1682		
568	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	4.21	80	336		
569	窗帘轨道	米	5.80	40	232		
570	大理石窗台线	m	1.16	300	348		
571	壁柜	m <sup>2</sup>	2.80	500	1400		
572	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	17.68	120	2122		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
573	木隔断	m <sup>2</sup>	4.20	50	210		
574	工艺门	扇	2.00	600	1200		
575	门套	樘	1.00	200	200		
576	方块石膏板天面	m <sup>2</sup>	27.09	35	948		
577	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	12.79	80	1023		
578	格栅灯	只	4.00	100	400		拆卸费
579	换气扇	只	2.00	15	30		拆卸费
580	大理石地	m <sup>2</sup>	36.38	190	6911	长过道	
581	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	26.60	100	2660		含龙骨
582	广播	只	1.00	50	50		拆卸费
583	安全出口灯	只	3.00	100	300		拆卸费
584	木饰踢脚线	米	15.50	15	233		
585	应急灯	只	3.00	80	240		拆卸费
586	筒灯	只	13.00	25	325		
587	大理石地	m <sup>2</sup>	17.10	190	3249	五层电梯处过道	
588	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
589	筒灯	只	14.00	25	350		
590	门套	樘	1.00	200	200		
591	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	17.10	100	1710		含龙骨
592	木饰踢脚线	米	11.30	15	170		
593	壁柜	m <sup>2</sup>	2.30	500	1150		
594	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
595	大理石包面	m <sup>2</sup>	2.65	300	795		
596	电梯内大理石地	m <sup>2</sup>	2.10	300	630		
597	筒灯	只	4.00	25	100		
598	大理石地	m <sup>2</sup>	7.95	190	1511	卫生间过道	
599	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	8.45	100	845		含龙骨
600	木饰踢脚线	米	13.60	15	204		
601	固定橱	m <sup>2</sup>	2.76	500	1380		
602	吊柜	m <sup>2</sup>	0.88	500	440		
603	大理石台面	m <sup>2</sup>	1.88	300	564		
604	筒灯	只	6.00	25	150		
605	广播	只	1.00	50	50		拆卸费
606	瓷水池	只	1.00	90	90		
607	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.50	60	90		
608	面砖	m <sup>2</sup>	15.39	60	923		
609	不锈钢条	米	8.50	15	128		
610	大理石地	m <sup>2</sup>	8.41	190	1597	三层主最西	
611	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	8.41	80	673		
612	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.08	200	616		
613	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.54	80	123		
614	窗帘轨道	米	1.40	40	56		
615	筒灯	只	2.00	25	50		
616	全玻门	m <sup>2</sup>	2.07	350	725		
617	木饰踢脚线	米	11.60	15	174		
618	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.56	300	168		
619	木隔断	m <sup>2</sup>	8.37	50	419		
620	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	0.81	120	97		
621	大理石地	m <sup>2</sup>	11.38	190	2162	三层设备间	
622	工艺门	扇	1.00	600	600		
623	门套	樘	1.00	200	200		
624	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
625	防静电地面	m <sup>2</sup>	10.23	120	1228		
626	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
627	格栅灯	只	2.00	100	200		拆卸费
628	方块石膏板天面	m <sup>2</sup>	11.47	35	401		
629	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.96	200	792		
630	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.98	80	158		
631	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.64	300	192		
632	地毯	m <sup>2</sup>	91.62	20	1832	三层会议室	
633	木饰踢脚线	米	39.70	15	596		
634	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	91.62	100	9162		含龙骨
635	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	15.84	200	3168		
636	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	7.92	80	634		
637	窗帘轨道	米	25.10	40	1004		
638	筒灯	只	52.00	25	1300		
639	投影设备	套	1.00	200	200		拆卸费
640	固定橱	m <sup>2</sup>	8.76	500	4380		
641	灯带	米	39.70	10	397		
642	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	2.88	300	864		
643	木隔断	m <sup>2</sup>	33.06	50	1653		
644	墙布	m <sup>2</sup>	33.06	80	2645		
645	木护墙板	m <sup>2</sup>	9.57	80	766		
646	换气扇	只	6.00	15	90		拆卸费
647	广播	套	1.00	50	50		拆卸费
648	工艺门	扇	3.00	600	1800		
649	门套	樘	2.00	200	400		
650	地砖	m <sup>2</sup>	30.96	65	2012	三层综合办公室	
651	方块石膏板天面	m <sup>2</sup>	22.80	35	798		
652	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	8.16	45	367		
653	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	14.88	200	2976		
654	窗帘轨道	米	23.00	40	920		
655	大理石台面	m <sup>2</sup>	3.00	300	900		
656	木饰踢脚线	米	23.00	15	345		
657	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	27.92	120	3350		
658	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
659	格栅灯	只	2.00	100	200		拆卸费
660	筒灯	只	1.00	25	25		
661	全玻门	m <sup>2</sup>	2.07	350	725		
662	地砖	m <sup>2</sup>	51.30	65	3335	三层外大间	
663	木饰踢脚线	米	15.70	15	236		
664	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	13.92	200	2784		
665	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	6.96	80	557		
666	大理石台面	m <sup>2</sup>	2.40	300	720		
667	方块石膏板天面	m <sup>2</sup>	38.12	35	1334		
668	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	13.19	45	593		
669	窗帘轨道	米	18.00	40	720		
670	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
671	格栅灯	只	4.00	100	400		拆卸费
672	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	16.90	120	2028		
673	格栅灯	只	3.00	100	300		拆卸费
674	全玻门	m <sup>2</sup>	5.87	350	2053		
675	木隔断	m <sup>2</sup>	16.53	50	827		
676	地砖	m <sup>2</sup>	17.16	65	1115	三层项目副经理	

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
677	方块石膏板天面	m <sup>2</sup>	11.61	35	406		
678	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	5.55	45	250		
679	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	8.41	200	1682		
680	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	4.21	80	336		
681	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	1.45	300	435		
682	木隔断	m <sup>2</sup>	11.60	50	580		
683	全玻门	m <sup>2</sup>	2.07	350	725		
684	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	11.52	120	1382		
685	木踢脚线	米	16.60	15	249		
686	壁柜	m <sup>2</sup>	2.03	500	1015		
687	筒灯	只	1.00	25	25		
688	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
689	窗帘轨道	米	4.40	40	176		
690	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	6.96	200	1392	三层项目总工程师	
691	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	3.48	80	278		
692	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	1.20	300	360		
693	地砖	m <sup>2</sup>	17.16	65	1115		
694	方块石膏板天面	m <sup>2</sup>	11.88	35	416		
695	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	5.28	45	238		
696	筒灯	只	2.00	25	50		
697	木饰踢脚线	米	3.00	15	45		
698	木隔断	m <sup>2</sup>	3.77	50	189		
699	全玻门	m <sup>2</sup>	2.07	350	725		
700	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	18.69	120	2243		
701	复合地板	m <sup>2</sup>	23.22	120	2786	三层项目经理室	
702	方块石膏板天面	米	23.22	35	813		
703	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	14.10	45	635		
704	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	9.12	80	730		
705	全玻门	m <sup>2</sup>	2.07	350	725		
706	木饰踢脚线	米	14.00	15	210		
707	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	6.96	200	1392		
708	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	3.48	80	278		
709	窗帘轨道	米	4.30	40	172		
710	大理石台面	m <sup>2</sup>	1.20	300	360		
711	木隔断	m <sup>2</sup>	19.40	50	970		
712	壁挂空调	m <sup>2</sup>	1.00	300	300		拆卸费
713	不锈钢包面	m <sup>2</sup>	1.12	100	112		
714	地砖	m <sup>2</sup>	13.35	65	868	内过道	
715	木踢脚线	米	2.50	15	38		
716	方块石膏板天面	m <sup>2</sup>	13.35	35	467		
717	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	16.60	120	1992		
718	全玻门	m <sup>2</sup>	3.80	350	1328		
719	大理石地	m <sup>2</sup>	29.60	190	5624	外过道	
720	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	29.60	100	2960		含龙骨
721	木饰踢脚线	m <sup>2</sup>	20.85	15	313		
722	筒灯	只	7.00	25	175		
723	不锈钢条	米	9.60	15	144		
724	安全出口灯	只	3.00	100	300		拆卸费
725	应急灯	只	2.00	80	160		拆卸费
726	广播	只	1.00	50	50		拆卸费
727	地砖	m <sup>2</sup>	7.70	65	501	三层男厕所	
728	坐便器	只	1.00	800	800		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
729	立式小便池	只	1.00	300	300		
730	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		
731	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.30	200	660		
732	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.65	80	132		
733	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.60	300	180		
734	工艺门	扇	1.00	600	600		
735	门套	樘	1.00	200	200		
736	木护墙板	m <sup>2</sup>	9.00	80	720		
737	面砖	m <sup>2</sup>	25.48	60	1529		
738	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	7.70	60	462		
739	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
740	筒灯	只	4.00	25	100		
741	地砖	m <sup>2</sup>	7.28	65	473	三层女厕所	
742	工艺门	扇	1.00	600	600		
743	门套	樘	1.00	200	200		
744	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	7.28	60	437		
745	筒灯	只	4.00	25	100		
746	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
747	木隔断	m <sup>2</sup>	10.00	50	500		
748	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		
749	坐便器	只	1.00	800	800		
750	拖把池	只	1.00	60	60		
751	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.08	200	616		
752	窗帘轨道	米	1.40	40	56		
753	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.54	80	123		
754	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.70	300	210		
755	面砖	m <sup>2</sup>	30.24	60	1814		
756	大理石地	m <sup>2</sup>	7.95	190	1511	三层卫生间过道	
757	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	8.45	100	845		含龙骨
758	木饰踢脚线	米	13.60	15	204		
759	固定橱	m <sup>2</sup>	2.76	500	1380		
760	吊柜	m <sup>2</sup>	0.88	500	440		
761	大理石台面	m <sup>2</sup>	1.88	300	564		
762	筒灯	只	6.00	25	150		
763	广播	只	1.00	50	50		拆卸费
764	瓷水池	只	1.00	90	90		
765	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.50	60	90		
766	面砖	m <sup>2</sup>	15.39	60	923		
767	不锈钢条	米	8.50	15	128		
768	地砖	m <sup>2</sup>	7.10	65	462	3幢四层技术工程层	
769	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	2.00	60	120		
770	木踢脚线	米	10.18	15	153		
771	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.98	180	537		
772	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.49	80	119		
773	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	0.23	300	68		
774	工艺门	扇	1.00	600	600		
775	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	12.26	45	551	西南间1	
776	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	12.26	60	735		
777	较好复合地板	m <sup>2</sup>	24.51	120	2941		
778	地砖	m <sup>2</sup>	24.51	65	1593		
779	木踢脚线	米	14.30	15	215		
780	固定橱	m <sup>2</sup>	2.75	500	1375		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
781	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
782	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	0.38	300	113		
783	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.79	180	1223		
784	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	3.40	80	272		
785	窗帘轨道	米	2.50	40	100		
786	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	13.19	120	1583		
787	全玻地弹门	m <sup>2</sup>	2.20	350	770		
788	木隔断	m <sup>2</sup>	13.42	50	671		
789	吸顶灯	只	3.00	50	150		拆卸费
790	地砖	m <sup>2</sup>	35.41	65	2302	西南间2会议室	
791	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	10.93	45	492		
792	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	24.18	60	1451		
793	筒灯	只	2	25	50		
794	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.79	180	1223		
795	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	3.40	80	272		
796	吸顶灯	只	8	50	400		
797	木踢脚线	米	13.30	15	200		
798	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	0.38	300	113		
799	窗帘轨道	米	2.50	40	100		
800	全玻地弹门	m <sup>2</sup>	3.52	350	1232		
801	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	10.25	120	1230		
802	地砖	m <sup>2</sup>	65.07	65	4229	西南间3大会议室	
803	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	19.52	45	878		
804	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	45.55	60	2733		
805	木踢脚线	米	29.25	15	439		
806	筒灯	只	4	25	100		
807	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	15.85	180	2853		
808	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	7.92	80	634		
809	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	0.87	300	261		
810	窗帘轨道	米	5.80	40	232		
811	换气扇	只	2.00	15	30		拆卸费
812	全玻地弹门	m <sup>2</sup>	5.72	350	2002		
813	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	24.81	120	2977		
814	吸顶灯	只	16	50	800		拆卸费
815	地砖	m <sup>2</sup>	19.44	65	1264	东南2办公室	
816	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	17.50	60	1050		
817	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	1.94	45	87		
818	木踢脚线	米	13.60	15	204		
819	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
820	吸顶灯	只	2	50	100		拆卸费
821	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.65	180	1197		
822	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	3.33	80	266		
823	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	0.38	300	113		
824	窗帘轨道	米	2.50	40	100		
825	木隔断	m <sup>2</sup>	11.23	50	562		
826	地砖	m <sup>2</sup>	35.28	65	2293	东南1办公室	
827	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	31.75	60	1905		
828	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	3.53	45	159		
829	木踢脚线	米	24.20	15	363		
830	固定橱	m <sup>2</sup>	3.00	500	1500		
831	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	21.56	180	3881		
832	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	10.78	80	862		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
833	吸顶灯	只	4.00	50	200		拆卸费
834	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	0.93	300	279		
835	窗帘轨道	米	6.20	40	248		
836	木隔断	m <sup>2</sup>	17.60	50	880		
837	全玻地弹门	m <sup>2</sup>	4.86	350	1701		
838	地砖	m <sup>2</sup>	35.84	65	2330	西北侧第1间费总办公室	
839	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	25.09	60	1505		
840	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	10.75	45	484		
841	木踢脚线	米	17.60	15	264		
842	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	7.56	180	1361		
843	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	3.78	80	302		
844	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	0.56	300	167		
845	窗帘轨道	米	3.70	40	148		
846	筒灯	只	3.00	25	75		拆卸费
847	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	14.86	120	1783		
848	地砖	m <sup>2</sup>	44.55	65	2896	西北侧第2间	
849	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	31.19	60	1871		
850	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	13.37	80	1069		
851	木踢脚线	米	13.60	15	204		
852	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	8.40	180	1512		
853	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	4.20	80	336		
854	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	0.63	300	189		
855	窗帘轨道	米	4.20	40	168		
856	吸顶灯	只	12.00	50	600		拆卸费
857	筒灯	只	2.00	25	50		拆卸费
858	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	18.24	120	2189		
859	全玻地弹门	m <sup>2</sup>	3.63	350	1271		
860	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
861	地砖	m <sup>2</sup>	8.24	65	535	四层男厕所	
862	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	7.29	60	437		
863	木隔断	m <sup>2</sup>	6.58	50	329		
864	内墙砖	m <sup>2</sup>	26.88	60	1613		
865	筒灯	只	4.00	25	100		拆卸费
866	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
867	坐便器	只	1.00	2000	1600		TOTO
868	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		TOTO
869	立式小便池	只	1.00	300	300		TOTO
870	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	3.07	180	553		
871	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.54	80	123		
872	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	0.24	300	72		
873	窗帘轨道	米	1.60	40	64		
874	工艺门	扇	1.00	600	600		
875	门套	樘	1.00	200	200		
876	大理石地	m <sup>2</sup>	0.36	190	68		
877	地砖	m <sup>2</sup>	7.02	65	456	四层女厕所	
878	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	7.02	60	421		
879	内墙砖	m <sup>2</sup>	29.68	60	1781		
880	木隔断	m <sup>2</sup>	9.12	50	456		
881	筒灯	只	4.00	25	100		拆卸费
882	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
883	坐便器	只	1.00	2000	1600		TOTO
884	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		TOTO



## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
885	拖把池	只	1.00	60	60		
886	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.76	180	496		
887	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.38	80	110		
888	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.21	300	63		
889	窗帘轨道	米	1.40	40	56		
890	工艺门	扇	1.00	600	600		
891	门套	樘	1.00	200	200		
892	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.18	300	54		
893	地砖	m <sup>2</sup>	54.57	65	3547	四层过道	
894	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	49.01	45	2205		
895	木踢脚线	米	19.00	15	285		
896	地柜	m <sup>2</sup>	2.67	500	1336		
897	吊柜	m <sup>2</sup>	1.98	500	990		
898	大理石台面	m <sup>2</sup>	2.03	300	608		
899	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.63	60	98		
900	内墙砖	m <sup>2</sup>	4.96	60	298		
901	不锈钢条	米	9.35	15	140		
902	瓷水池	只	1.00	90	90		
903	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.80	300	240		
904	门套	樘	1.00	200	200		
905	大理石门套	m <sup>2</sup>	2.70	300	810		
906	大理石踏步	m <sup>2</sup>	110.38	190	20973	西侧楼梯间	
907	不锈钢栏杆	米	26.10	150	3915		含扶手
908	吸顶灯	只	5.00	50	250		拆卸费
909	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	11.98	180	2156		
910	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	3.30	200	661		
911	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	5.99	80	479		
912	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.39	300	117		
913	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
914	大理石踏步	m <sup>2</sup>	136.02	190	25844	东侧楼梯间	
915	不锈钢栏杆	米	36.70	150	5505		含扶手
916	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	11.10	180	1997		
917	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	5.55	80	444		
918	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.77	300	230		
919	吸顶灯	m <sup>2</sup>	7.00	50	350		拆卸费
920	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.76	200	552		
921	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
922	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	8.19	200	1638	局部六层	
923	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	12.80	120	1536		
924	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	7.50	140	1050		
925	混凝土基础	立方	43.42	500	21708		
926	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.64	180	1015		
927	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.82	80	226		
928	窗帘轨道	米	2.90	40	116		
929	塑料压花地面	m <sup>2</sup>	28.91	20	578		
930	门套	樘	2.00	200	400	二层南通依纯有限公司处	
931	工艺门	扇	3.00	600	1800		
932	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	14.88	180	2679		
933	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	30.10	100	3010		含龙骨
934	筒灯	只	12.00	25	300		拆卸费
935	固定橱	m <sup>2</sup>	2.42	500	1210		
936	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.38	300	113		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
937	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.40	80	192		
938	木隔断	m <sup>2</sup>	20.75	50	1038		
939	大理石台面	m <sup>2</sup>	3.25	300	975		
940	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
941	窗帘轨道	米	6.10	40	244		
942	壁橱		12.96	500	6480		
943	地毯	m <sup>2</sup>	147.93	20	2959		
944	大理石台面	m <sup>2</sup>	4.16	300	1248		
945	筒灯	只	97.00	25	2425		拆卸费
946	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	10.36	180	1865		
947	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	5.18	80	414		
948	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.83	300	248		
949	窗帘轨道	米	5.50	40	220		
950	固定橱	m <sup>2</sup>	5.76	500	2880		
951	木隔断	m <sup>2</sup>	2.60	50	130		
952	不锈钢条	米	6.80	15	102		
953	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	9.84	140	1378		
954	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	129.68	45	5836		
955	地毯	m <sup>2</sup>	40.80	20	816	办公室	
956	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	29.24	80	2339		
957	固定橱	m <sup>2</sup>	6.00	500	3000		
958	筒灯	只	25.00	25	625		拆卸费
959	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.60	180	1008		
960	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.80	80	224		
961	木踢脚线	米	11.10	15	167		
962	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.44	300	131		
963	窗帘轨道	米	2.90	40	116		
964	地毯	m <sup>2</sup>	25.38	20	508	内仓库	
965	凹凸纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	25.38	100	2538		含龙骨
966	筒灯	只	10.00	25	250		拆卸费
967	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.11	180	739		
968	门套	樘	1.00	200	200		
969	工艺门	扇	1.00	600	600		
970	木隔断	m <sup>2</sup>	27.27	50	1364		
971	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.05	80	164		
972	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.54	300	162		
973	窗帘轨道	米	3.70	40	148		
974	地砖	m <sup>2</sup>	21.20	65	1378	过道	
975	内墙砖	m <sup>2</sup>	26.83	60	1610		
976	全玻感应门	m <sup>2</sup>	7.92	350	2772		
977	大理石台面	m <sup>2</sup>	1.49	300	447		
978	不锈钢包面	m <sup>2</sup>	1.32	100	132		
979	全玻隔断	m <sup>2</sup>	7.36	350	2576		
980	木踢脚线	米	13.95	15	209		
981	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	24.18	45	1088		
982	地柜	m <sup>2</sup>	1.92	500	961		
983	大理石台面	m <sup>2</sup>	1.73	300	519		
984	不锈钢扶手	米	10.70	150	1605		
985	吊柜	m <sup>2</sup>	1.30	500	650		
986	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.63	60	98		
987	瓷水池	只	1.00	90	90		
988	玻璃隔断	m <sup>2</sup>	12.09	300	3627		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
989	不锈钢冷热水龙头	套	1.00	100	100		拆卸费
990	筒灯	只	11.00	25	275		拆卸费
991	大理石门套	m <sup>2</sup>	2.97	300	891		
992	不锈钢条	米	4.50	15	68		
993	地砖	m <sup>2</sup>	6.54	65	425	厕所	
994	内墙砖	m <sup>2</sup>	23.76	60	1426		
995	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	6.54	60	392		
996	木隔断	m <sup>2</sup>	7.30	50	365		
997	坐便器	只	1.00	800	800		
998	立式小便池	只	1.00	300	300		
999	筒灯	只	4.00	25	100		拆卸费
1000	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	1.63	180	294		
1001	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	0.82	80	65		
1002	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.23	300	68		
1003	窗帘轨道	米	1.50	40	60		
1004	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1005	工艺门	扇	1.00	600	600		
1006	门套	樘	1.00	200	200		
1007	地砖	m <sup>2</sup>	7.10	65	462	对面小房间	
1008	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	7.10	60	426		
1009	木踢脚线	米	10.66	15	160		
1010	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.67	180	481		
1011	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.34	80	107		
1012	工艺门	扇	1.00	600	600		
1013	门套	樘	1.00	200	200		
1014	筒灯	只	2.00	25	50		
1015	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.21	300	63		
1016	窗帘轨道	米	1.40	40	56		
1017	地毯	m <sup>2</sup>	101.04	20	2021	一层吴山贡鹅1005员工活动室处	
1018	木踢脚线	米	18.80	15	282		
1019	壁柜	m <sup>2</sup>	28.29	500	14145		
1020	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	101.04	45	4547		
1021	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	14.66	180	2639		
1022	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	7.33	80	586		
1023	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	1.28	300	383		
1024	窗帘轨道	米	8.50	40	340		
1025	门套	樘	1.00	200	200		
1026	工艺门	扇	1.00	600	600		
1027	木隔断	m <sup>2</sup>	40.50	50	2025		
1028	塑料地面	m <sup>2</sup>	31.05	20	621	1003业务室	
1029	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	31.05	60	1863		
1030	木踢脚线	米	19.14	15	287		
1031	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.60	180	1008		
1032	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.80	80	224		
1033	门套	樘	1.00	200	200		
1034	工艺门	扇	2.00	600	1200		
1035	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	6.38	120	766		
1036	格栅吸顶灯	只	3.00	100	300		拆卸费
1037	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.44	300	131		
1038	窗帘轨道	米	2.90	40	116		
1039	筒灯	只	2.00	25	50		拆卸费
1040	塑料压花地面	m <sup>2</sup>	32.63	20	653	1001总经理室	

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1041	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	32.63	60	1958		
1042	木踢脚线	米	19.35	15	290		
1043	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.60	180	1008		
1044	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.80	80	224		
1045	工艺门	扇	2.00	600	1200		
1046	门套	樘	1.00	200	200		
1047	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	6.38	120	766		
1048	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.44	300	131		
1049	窗帘轨道	米	2.90	40	116		
1050	塑料压花地面	m <sup>2</sup>	22.37	20	447	1004洽谈室	
1051	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	22.37	60	1342		
1052	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.84	180	511		
1053	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.42	80	114		
1054	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.30	300	90		
1055	窗帘轨道	米	2.00	40	80		
1056	吸顶灯	只	4.00	50	200		拆卸费
1057	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1058	木踢脚线	米	14.42	15	216		
1059	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	7.61	120	913		
1060	工艺门	扇	1.00	600	600		
1061	门套	樘	1.00	200	200		
1062	塑料压花地面	m <sup>2</sup>	17.28	20	346	1002财务室	
1063	固定棚	m <sup>2</sup>	4.90	500	2450		
1064	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	17.28	60	1037		
1065	木踢脚线	米	9.40	15	141		
1066	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.84	180	511		
1067	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.42	80	114		
1068	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.30	300	90		
1069	窗帘轨道	米	2.00	40	80		
1070	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	6.49	120	779		
1071	工艺门	扇	1.00	600	600		
1072	门套	樘	1.00	200	200		
1073	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1074	地砖	m <sup>2</sup>	18.20	65	1183	过道	
1075	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	18.20	45	819		
1076	筒灯	只	4.00	25	100		拆卸费
1077	木踢脚线	米	1.00	15	15		
1078	地砖	m <sup>2</sup>	46.90	65	3049	大厅	
1079	地柜	m <sup>2</sup>	2.49	500	1245		
1080	墙砖	m <sup>2</sup>	18.36	60	1102		
1081	大理石台面	m <sup>2</sup>	7.07	300	2121		吧台处
1082	木踢脚线	米	13.70	15	206		
1083	木隔断	m <sup>2</sup>	29.16	50	1458		
1084	PVC装饰墙	m <sup>2</sup>	15.30	50	765		
1085	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	26.80	80	2144		
1086	PVC天面	m <sup>2</sup>	20.10	30	603		
1087	全玻地弹门	m <sup>2</sup>	11.52	350	4032		
1088	大理石台面	m <sup>2</sup>	2.40	300	720		
1089	不锈钢门套	m <sup>2</sup>	27.20	100	2720		
1090	固定玻璃	m <sup>2</sup>	11.80	300	3540		
1091	筒灯	只	9.00	25	225		拆卸费
1092	射灯	只	6.00	25	150		拆卸费

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1093	地砖	m <sup>2</sup>	33.19	65	2157	过道	
1094	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	28.16	80	2253		
1095	筒灯	只	14.00	25	350		拆卸费
1096	木踢脚线	米	15.23	15	228		
1097	内墙砖	m <sup>2</sup>	10.33	60	620		
1098	地柜	m <sup>2</sup>	0.81	500	403		
1099	瓷水池	只	1.00	90	90		
1100	不锈钢单槽水池	只	1.00	200	200		
1101	不锈钢冷热水龙头	套	1.00	100	100		拆卸费
1102	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.63	60	98		
1103	地砖	m <sup>2</sup>	6.54	65	425	男厕所	
1104	内墙砖	m <sup>2</sup>	23.76	60	1426		
1105	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	6.54	60	392		
1106	木隔断	m <sup>2</sup>	7.30	50	365		
1107	坐便器	只	1.00	800	800		
1108	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		
1109	立式小便池	只	1.00	300	300		
1110	筒灯	只	4.00	25	100		拆卸费
1111	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.02	180	363		
1112	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.01	80	81		
1113	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.23	300	68		
1114	窗帘轨道	米	1.50	40	60		
1115	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1116	工艺门	扇	1.00	600	600		
1117	门套	樘	1.00	200	200		
1118	大理石台面	m <sup>2</sup>	0.18	300	54		
1119	地砖	m <sup>2</sup>	7.02	65	456	女厕所	
1120	铝扣板天面	m <sup>2</sup>	7.02	60	421		
1121	内墙砖	m <sup>2</sup>	29.68	60	1781		
1122	木隔断	m <sup>2</sup>	9.12	50	456		
1123	筒灯	只	4.00	25	100		拆卸费
1124	换气扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1125	坐便器	只	1.00	800	800		
1126	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		
1127	拖把池	只	1.00	60	60		
1128	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.76	180	496		
1129	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.38	80	110		
1130	大理石窗台线	m <sup>2</sup>	0.21	300	63		
1131	窗帘轨道	米	1.40	40	56		
1132	工艺门	扇	1.00	600	600		
1133	门套	樘	1.00	200	200		
1134	大理石台面	m <sup>2</sup>	0.18	300	54		
1135	乳胶漆	m <sup>2</sup>	4393.80	25	109845	3号楼整体	
1136	地砖	m <sup>2</sup>	60.81	65	3952	6号楼西边楼梯	
1137	不锈钢栏杆	米	29.50	150	4425		含扶手
1138	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	17.32	180	3117		
1139	水磨石地	m <sup>2</sup>	11.60	90	1044		
1140	107踢脚线	米	19.04	15	286		
1141	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	1.35	200	270		
1142	安全出口灯	只	6.00	100	600		拆卸费
1143	吸顶灯	只	8.00	50	400		拆卸费
1144	应急灯	只	3.00	80	240		拆卸费

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1145	防火门	m <sup>2</sup>	7.01	270	1892		
1146	地砖	m <sup>2</sup>	86.37	65	5614	东边楼梯	
1147	不锈钢栏杆	米	24.00	150	3600		含扶手
1148	107踢脚线	米	46.90	15	704		
1149	吸顶灯	只	6.00	50	300		拆卸费
1150	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	7.14	120	857		
1151	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	17.14	180	3085		
1152	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	6.84	200	1369		
1153	应急灯	只	4.00	80	320		拆卸费
1154	铁皮隔断	m <sup>2</sup>	9.54	180	1716		
1155	防火门	m <sup>2</sup>	10.51	270	2838		
1156	地砖	m <sup>2</sup>	823.10	65	53501	三层	
1157	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	210.70	180	37926		
1158	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
1159	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
1160	防火门	m <sup>2</sup>	3.48	270	940		
1161	窗帘轨道	米	127.60	40	5104		
1162	吸顶灯	只	12.00	50	600		拆卸费
1163	地砖	m <sup>2</sup>	70.77	65	4600	西处	
1164	防火门	m <sup>2</sup>	3.48	270	940		
1165	安全出口灯	只	2.00	100	200		拆卸费
1166	防火门	m <sup>2</sup>	3.48	270	940		
1167	107踢脚线	米	9.63	15	144		
1168	立式面池	套	1.00	150	150	女厕所	
1169	拖把池	只	1.00	60	60		
1170	地砖	m <sup>2</sup>	19.88	65	1292		
1171	PVC天面	m <sup>2</sup>	18.73	30	562		
1172	排风扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1173	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1174	木隔断	m <sup>2</sup>	18.22	50	911		
1175	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.00	180	900		
1176	蹲坑小便池	只	4.00	300	1200		
1177	坐便器	只	1.00	800	800		
1178	面砖	m <sup>2</sup>	41.71	60	2503		
1179	防火门	m <sup>2</sup>	2.10	270	567		
1180	外地毯	m <sup>2</sup>	4.51	20	90		
1181	防火门	m <sup>2</sup>	2.10	270	567	男厕所	
1182	PVC天面	m <sup>2</sup>	9.40	30	282		
1183	地砖	m <sup>2</sup>	10.73	65	697		
1184	面砖	m <sup>2</sup>	30.10	60	1806		
1185	立式面池	套	1.00	150	150		
1186	木隔断	m <sup>2</sup>	12.98	50	649		
1187	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.00	180	360		
1188	蹲坑小便池	只	1.00	300	300		
1189	坐便器	只	1.00	800	800		
1190	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1191	排风扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1192	挡土墙	m <sup>2</sup>	0.58	180	105		
1193	挡土墙面砖	m <sup>2</sup>	1.17	60	70		
1194	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	32.40	180	5832	主	
1195	桥架	m <sup>2</sup>	6.80	30	204		
1196	地砖	m <sup>2</sup>	390.09	65	25356		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1197	地砖	m <sup>2</sup>	502.00	65	32630		
1198	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	64.90	180	11682		
1199	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	32.45	80	2596		
1200	防火门	m <sup>2</sup>	3.48	270	940		
1201	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	3.60	180	648		
1202	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1203	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	89.72	120	10766	主	
1204	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.94	200	588		
1205	地砖	m <sup>2</sup>	20.40	65	1326	二层女厕所	
1206	PVC天面	m <sup>2</sup>	18.48	30	554		
1207	防火门	m <sup>2</sup>	2.10	270	567		
1208	排风扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1209	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
1210	内墙砖	m <sup>2</sup>	43.25	60	2595		
1211	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.80	180	864		
1212	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.40	80	192		
1213	木隔断	m <sup>2</sup>	10.64	50	532		
1214	PVC天面	m <sup>2</sup>	9.35	30	280		
1215	地砖	m <sup>2</sup>	10.33	65	672		
1216	内墙砖	m <sup>2</sup>	31.30	60	1878		
1217	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.00	180	360		
1218	排风扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1219	木隔断	m <sup>2</sup>	11.78	50	589		
1220	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1221	防火门	m <sup>2</sup>	2.10	270	567		
1222	挡土墙	m <sup>2</sup>	0.66	180	119		
1223	面砖	m <sup>2</sup>	1.32	60	79		
1224	混凝土基础	立方	14.05	500	7026	四层	
1225	不锈钢栏杆	米	5.70	150	855		含扶手
1226	铁门	m <sup>2</sup>	3.52	180	634		
1227	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.00	180	1080		
1228	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	3.00	80	240		
1229	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	3.68	200	735		
1230	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	6.00	140	840		
1231	不锈钢水箱 (消防水箱)	立方	14.32	300	4297		
1232	挡土墙	m <sup>2</sup>	5.10	180	918		
1233	地砖	m <sup>2</sup>	146.10	65	9497	主	
1234	107踢脚线	米	33.90	15	509		
1235	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.00	180	1080		
1236	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1237	铝合金推拉门	m <sup>2</sup>	5.42	200	1084		
1238	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	7.13	120	856		
1239	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	9.30	180	1674		
1240	防火门	只	10.43	270	2817		
1241	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
1242	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
1243	吸顶灯	只	8.00	50	400		拆卸费
1244	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	96.00	180	17280		
1245	地砖	m <sup>2</sup>	639.02	65	41536		
1246	地砖	m <sup>2</sup>	33.25	65	2161	经理室 (主)	
1247	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.00	180	1080		
1248	地砖	m <sup>2</sup>	6.84	65	445	过道	

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1249	防火门	只	3.48	270	939		
1250	地砖	m <sup>2</sup>	26.98	65	1754	主	
1251	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.00	180	1080		
1252	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	8.74	200	1747		
1253	地砖	m <sup>2</sup>	90.61	65	5890	楼梯下	
1254	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.40	180	1152		
1255	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	3.72	200	744		
1256	安全出口灯	只	2.00	100	200		拆卸费
1257	应急灯	只	2.00	80	160		拆卸费
1258	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1259	防火门	只	3.48	270	939		
1260	地砖	m <sup>2</sup>	20.40	65	1326	一层女厕所	
1261	PVC天面	m <sup>2</sup>	18.48	30	554		
1262	防火门	m <sup>2</sup>	2.10	270	567		
1263	排风扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1264	吸顶灯	只	2.00	50	100		拆卸费
1265	内墙砖	m <sup>2</sup>	43.25	60	2595		
1266	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.80	180	864		
1267	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.40	80	192		
1268	木隔断	m <sup>2</sup>	10.64	50	532		
1269	不锈钢单槽水池	只	1	200	200		
1270	坐便器	只	1	800	800		
1271	拖把池	只	1	60	60		
1272	自来水管	米	50	60	3000		
1273	坐便器	只	1	800	800	一层男厕所	
1274	拖把池	只	1	60	60		
1275	立式面池	套	1	150	150		
1276	PVC天面	m <sup>2</sup>	9.35	30	280		
1277	地砖	m <sup>2</sup>	10.33	65	672		
1278	内墙砖	m <sup>2</sup>	31.30	60	1878		
1279	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.00	180	360		
1280	排风扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1281	木隔断	m <sup>2</sup>	11.78	50	589		
1282	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1283	防火门	m <sup>2</sup>	2.10	270	567		
1284	挡土墙	m <sup>2</sup>	0.66	180	119		
1285	面砖	m <sup>2</sup>	1.32	60	79		
1286	乳胶漆	m <sup>2</sup>	9674.88	25	241872		
1287	地砖	m <sup>2</sup>	12.785	65	831	5号房二层卫生间	
1288	PVC天面	m <sup>2</sup>	11.44	30	343		
1289	内墙砖	m <sup>2</sup>	21.00	60	1260		
1290	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.95	180	890		
1291	立式面池	套	1.00	150	150		
1292	拖把池	只	1.00	60	60		
1293	木隔断	m <sup>2</sup>	12.10	50	605		
1294	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.47	80	198		
1295	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	1.68	200	336		
1296	地砖	m <sup>2</sup>	4.05	65	264	二层过道	
1297	内墙砖	m <sup>2</sup>	23.89	60	1433		
1298	PVC天面	m <sup>2</sup>	4.05	30	122		
1299	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1300	地砖	m <sup>2</sup>	10.77	65	700	二层女厕所	



## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1301	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.47	180	445		
1302	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.24	80	99		
1303	木隔断	m <sup>2</sup>	11.19	50	560		
1304	立式小便池	只	2.00	300	600		
1305	内墙砖	m <sup>2</sup>	12.60	60	756		
1306	地砖	m <sup>2</sup>	823.95	65	53557	二层大车间闲置	
1307	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	121.05	180	21788		
1308	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	60.52	80	4842		
1309	吊扇	只	38.00	15	570		拆卸费
1310	桥架	米	57.08	30	1712		
1311	安全出口灯	只	4.00	100	400		拆卸费
1312	卷闸门	m <sup>2</sup>	10.64	150	1596		
1313	防火门	m <sup>2</sup>	7.92	270	2138		
1314	铝合金防盗网	m <sup>2</sup>	2.47	50	124		
1315	大理石门套	m <sup>2</sup>	1.98	300	593		
1316	筒灯	只	1.00	25	25		拆卸费
1317	排风扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1318	应急灯	只	2.00	80	160		拆卸费
1319	地砖	m <sup>2</sup>	32.43	65	2108	四层机房	
1320	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	5.00	200	1000		
1321	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.60	180	1008		
1322	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	4.00	140	560		
1323	混凝土基础	立方	6.70	500	3350		
1324	防火门	m <sup>2</sup>	3.24	270	875		
1325	地砖	m <sup>2</sup>	387.42	65	25182	一层靠西边楼梯闲置	
1326	木隔断	m <sup>2</sup>	139.70	50	6985		
1327	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	77.91	180	14024		
1328	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	38.96	80	3116		
1329	桥架	m <sup>2</sup>	55.20	30	1656		
1330	防火门	m <sup>2</sup>	3.50	270	946		
1331	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
1332	安全出口灯	只	2.00	100	200		拆卸费
1333	固定玻璃	m <sup>2</sup>	8.64	300	2592		
1334	全玻地弹门	m <sup>2</sup>	4.42	350	1547		
1335	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	100.80	45	4536		
1336	铝合金推拉门	m <sup>2</sup>	4.14	200	828		
1337	格栅灯	只	8.00	100	800		拆卸费
1338	窗帘轨道	米	7.50	40	300		
1339	地砖	m <sup>2</sup>	6.66	65	433	卫生间	
1340	PVC天面	m <sup>2</sup>	11.66	30	350		
1341	内墙砖	m <sup>2</sup>	20.80	60	1248		
1342	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.10	180	1097		
1343	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	3.05	80	244		
1344	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	6.10	140	853		
1345	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	1.46	200	292		
1346	地砖	m <sup>2</sup>	4.01	65	261	过道	
1347	PVC天面	m <sup>2</sup>	4.01	30	120		
1348	立式面池	套	1.00	150	150		
1349	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	0.80	60	48		
1350	内墙砖	m <sup>2</sup>	24.63	60	1478		
1351	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1352	地砖	m <sup>2</sup>	9.27	65	602	小仓库	

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1353	内墙砖	m <sup>2</sup>	38.35	60	2301		
1354	PVC天面	m <sup>2</sup>	9.27	30	278		
1355	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1356	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	1.46	200	292		
1357	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	3.05	180	549		
1358	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.52	80	122		
1359	地砖	m <sup>2</sup>	352.85	65	22935	冷库	
1360	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	5.29	200	1059		
1361	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	51.94	180	9349		
1362	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	25.97	80	2078		
1363	地砖	m <sup>2</sup>	19.00	65	1235	一层东边楼梯东侧	
1364	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.72	200	544		
1365	防火门	m <sup>2</sup>	2.50	270	675		
1366	瓷踢脚线	米	15.10	15	227		
1367	吸顶灯	只	2.00	50	100	楼梯下	拆卸费
1368	安全出口灯	只	3.00	100	300		拆卸费
1369	地砖	m <sup>2</sup>	48.02	65	3122	一层东边楼梯	
1370	不锈钢栏杆	米	21.05	150	3158		含扶手
1371	瓷踢脚线	米	39.69	15	595		
1372	吸顶灯	只	3.00	50	150		拆卸费
1373	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	3.45	180	621		
1374	安全出口灯	只	4.00	100	400		拆卸费
1375	防火门	m <sup>2</sup>	7.50	270	2025		
1376	地砖	m <sup>2</sup>	65.81	65	4278	一层西边楼梯	
1377	不锈钢栏杆	米	31.26	150	4689		含扶手
1378	壁灯	只	6.00	50	300		拆卸费
1379	吸顶灯	m <sup>2</sup>	4.00	50	200		拆卸费
1380	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	14.40	180	2592		
1381	大理石踢脚线	米	71.45	15	1072		
1382	大理石地面	m <sup>2</sup>	18.78	190	3568		
1383	安全出口灯	只	6.00	100	600		拆卸费
1384	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
1385	地砖	m <sup>2</sup>	56.70	65	3686	楼梯下北	
1386	大理石踢脚线	米	32.80	15	492		
1387	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.80	180	864		
1388	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	4.95	200	991		
1389	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
1390	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
1391	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1392	防火门	m <sup>2</sup>	4.20	270	1134		
1393	大理石包面	m <sup>2</sup>	3.15	300	945		
1394	地砖	m <sup>2</sup>	46.07	65	2995	楼梯下南	
1395	格栅灯	只	3.00	100	300		拆卸费
1396	平面普通夹板天面	m <sup>2</sup>	46.07	45	2073		
1397	铝合金推拉门	m <sup>2</sup>	3.30	200	661		
1398	安全出口灯	只	2.00	100	200		拆卸费
1399	应急灯	只	2.00	80	160		拆卸费
1400	防火门	m <sup>2</sup>	2.10	270	567		
1401	PVC天面	m <sup>2</sup>	11.44	30	343	三层女厕所（主）	
1402	地砖	m <sup>2</sup>	13.42	65	872		
1403	内墙砖	m <sup>2</sup>	41.30	60	2478		
1404	拖把池	只	1.00	60	60		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1405	立式面池	套	1.00	150	150		
1406	蹲式小便池	只	1.00	300	300		
1407	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	4.95	180	890		
1408	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.47	80	198		
1409	木隔断	m <sup>2</sup>	8.93	50	447		
1410	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1411	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.10	200	420		
1412	地砖	m <sup>2</sup>	3.98	65	258	外	
1413	面砖	m <sup>2</sup>	44.25	60	2655		
1414	PVC天面	m <sup>2</sup>	3.98	30	119		
1415	立式面池	套	1.00	150	150		
1416	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.10	200	420	三层男厕所（主）	
1417	木隔断	m <sup>2</sup>	10.95	50	547		
1418	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.47	180	445		
1419	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.24	80	99		
1420	PVC天面	m <sup>2</sup>	9.27	30	278		
1421	地砖	m <sup>2</sup>	10.47	65	680		
1422	吸顶灯	只	1.00	50	50		拆卸费
1423	立式小便池	只	2.00	300	600		
1424	蹲坑小便池	只	2.00	300	600		
1425	内墙砖	m <sup>2</sup>	26.69	60	1601		
1426	吊扇	只	5.00	15	75		拆卸费
1427	立式空调	台	1	500	500		拆卸费
1428	壁挂空调	台	1	300	300		拆卸费
1429	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	3.90	200	780		
1430	应急灯	只	5.00	80	400		拆卸费
1431	立式空调	只	3.00	500	1500		拆卸费
1432	地砖	m <sup>2</sup>	892.09	65	57986	主	
1433	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	108.07	180	19453		
1434	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	54.04	80	4323		
1435	吊扇	只	16.00	15	240		拆卸费
1436	应急灯	只	2.00	80	160		拆卸费
1437	安全出口灯	只	5.00	100	500		拆卸费
1438	壁挂空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1439	大理石地面	m <sup>2</sup>	3.20	190	608		
1440	立式空调	台	1.00	500	500		拆卸费
1441	防火门	m <sup>2</sup>	2.10	270	567		
1442	乳胶漆	m <sup>2</sup>	8913.48	25	222837	5号楼整体	
1443	地砖	m <sup>2</sup>	20.40	65	1326	7幢东侧一楼宿舍（101）	
1444	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	20.40	80	1632		
1445	吊扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1446	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1447	立式空调	台	1.00	500	500		拆卸费
1448	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.00	180	900		
1449	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.50	80	200		
1450	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	5.00	140	700		
1451	地砖	m <sup>2</sup>	20.40	65	1326	102	
1452	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	20.40	80	1632		
1453	吊扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1454	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1455	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.00	180	900		
1456	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.50	80	200		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1457	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	5.00	140	700		
1458	地砖	m <sup>2</sup>	20.40	65	1326	103	
1459	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	20.40	80	1632		
1460	吊扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1461	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1462	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.00	180	900		
1463	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.50	80	200		
1464	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	5.00	140	700		
1465	地砖	m <sup>2</sup>	14.35	65	933	104	
1466	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	14.35	80	1148		
1467	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	1.80	180	324		
1468	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	0.90	80	72		
1469	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1470	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	1.80	140	252		
1471	吊扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1472	地砖	m <sup>2</sup>	13.26	65	862	女浴室	
1473	内墙砖	m <sup>2</sup>	68.52	60	4111		
1474	PVC天面	m <sup>2</sup>	13.26	30	398		
1475	铝合金固定窗	m <sup>2</sup>	2.70	120	324		
1476	不锈钢台面	m <sup>2</sup>	2.19	200	438		
1477	固定橱	m <sup>2</sup>	2.34	500	1170		
1478	地砖	m <sup>2</sup>	51.90	65	3373	过道	
1479	内墙砖	m <sup>2</sup>	23.78	60	1427		
1480	PVC天面	m <sup>2</sup>	6.73	30	202		
1481	吸顶灯	只	3.00	50	150		拆卸费
1482	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.46	180	983		
1483	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	7.91	200	1581		
1484	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
1485	地砖	m <sup>2</sup>	5.46	65	355	女洗手间	
1486	内墙砖	m <sup>2</sup>	25.46	60	1528		
1487	PVC天面	m <sup>2</sup>	5.46	30	164		
1488	地砖	m <sup>2</sup>	13.94	65	906	男浴室	
1489	内墙砖	m <sup>2</sup>	67.79	60	4067		
1490	PVC天面	m <sup>2</sup>	13.94	30	418		
1491	铝合金固定窗	m <sup>2</sup>	2.70	120	324		
1492	不锈钢台面	m <sup>2</sup>	2.00	200	399		
1493	筒灯	只	1.00	25	25		
1494	地砖	m <sup>2</sup>	13.80	65	897	8号房105室	
1495	PVC天面	m <sup>2</sup>	13.80	30	414		
1496	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.36	180	964		
1497	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	5.36	140	750		
1498	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.68	80	214		
1499	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1500	地砖	m <sup>2</sup>	13.80	65	897	107室	
1501	PVC天面	m <sup>2</sup>	13.80	30	414		
1502	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1503	地砖	m <sup>2</sup>	13.80	65	897	109室	
1504	PVC天面	m <sup>2</sup>	13.80	30	414		
1505	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1506	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	0.66	180	119		
1507	地砖	m <sup>2</sup>	20.70	65	1346	111室	
1508	PVC天面	m <sup>2</sup>	20.70	30	621		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1509	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.36	180	964		
1510	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	5.36	140	750		
1511	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.68	80	214		
1512	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1513	吊扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1514	地砖	m <sup>2</sup>	20.10	65	1307	115室	
1515	PVC天面	m <sup>2</sup>	20.10	30	603		
1516	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1517	吊扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1518	地砖	m <sup>2</sup>	10.46	65	680	114室	
1519	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	10.46	80	836		
1520	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	1.15	200	230		
1521	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	0.58	80	46		
1522	地砖	m <sup>2</sup>	10.46	65	680	113室	
1523	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	10.46	80	836		
1524	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	1.15	200	230		
1525	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	0.58	80	46		
1526	地砖	m <sup>2</sup>	10.46	65	680	112室	
1527	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	10.46	80	836		
1528	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	1.15	200	230		
1529	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	0.58	80	46		
1530	地砖	m <sup>2</sup>	10.46	65	680	110室	
1531	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	10.46	80	836		
1532	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	1.15	200	230		
1533	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	0.58	80	46		
1534	地砖	m <sup>2</sup>	10.46	65	680	108室	
1535	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	10.46	80	836		
1536	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	1.15	200	230		
1537	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	0.58	80	46		
1538	地砖	m <sup>2</sup>	10.46	65	680	106室	
1539	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	10.46	80	836		
1540	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	1.15	200	230		
1541	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	0.58	80	46		
1542	地砖	m <sup>2</sup>	3.00	65	195	过道	
1543	应急灯	只	1.00	80	80		拆卸费
1544	安全出口灯	只	1.00	100	100		拆卸费
1545	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	2.70	200	540		
1546	地砖	m <sup>2</sup>	10.73	65	697	117室	
1547	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	10.73	80	858		
1548	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	1.04	200	207		
1549	吊扇	台	1.00	15	15		拆卸费
1550	壁挂式空调	m <sup>2</sup>	1.00	300	300		拆卸费
1551	不锈钢毛巾架	只	1.00	10	10		
1552	PVC天面	m <sup>2</sup>	11.47	30	344	118室	
1553	地砖	m <sup>2</sup>	11.47	65	746		
1554	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.36	180	964		
1555	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	5.36	140	750		
1556	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.68	80	214		
1557	地砖	m <sup>2</sup>	14.92	65	970	116室	
1558	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	14.92	80	1194		
1559	吊扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1560	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.36	180	964		

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1561	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	5.36	140	750		
1562	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1563	乳胶漆	m <sup>2</sup>	750.00	25	18750	8号房整体	
1564	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	46.20	80	3696	9号房南排	
1565	吊扇	只	2.00	15	30		拆卸费
1566	壁挂式空调	台	3.00	300	900		拆卸费
1567	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.45	200	690		
1568	木隔断	m <sup>2</sup>	28.35	50	1418		
1569	平面纸面石膏天面	m <sup>2</sup>	46.20	80	3696	北排 (120-122室)	
1570	木隔断	m <sup>2</sup>	23.76	50	1188		
1571	吊扇	m <sup>2</sup>	3.00	15	45		拆卸费
1572	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.45	200	690		
1573	乳胶漆	m <sup>2</sup>	299.04	25	7476	9号房整体	
1574	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	3.64	180	654	12号房配电房	
1575	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	5.40	200	1080		
1576	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	2.64	140	369		
1577	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1578	乳胶漆	m <sup>2</sup>	81.93	25	2048	12号房整体	
1579	塑料压花地面	m <sup>2</sup>	25.36	20	507	10号房	
1580	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.84	180	1232		
1581	铝合金固定窗	m <sup>2</sup>	3.80	120	455		
1582	铝合金平开门	m <sup>2</sup>	8.10	200	1620		
1583	壁挂式空调	台	1.00	300	300		拆卸费
1584	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	1.15	140	161		
1585	吊扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1586	乳胶漆	m <sup>2</sup>	155.61	25	3890	10号房整体	
1587	地砖	m <sup>2</sup>	9.06	65	589	配电房北侧厕所男厕所	
1588	内墙砖	m <sup>2</sup>	26.77	60	1606		
1589	水泥水池	m <sup>2</sup>	1.00	30	30		
1590	地砖	m <sup>2</sup>	19.80	65	1287	北厕所	
1591	内墙砖	m <sup>2</sup>	17.40	60	1044		
1592	地砖	m <sup>2</sup>	71.20	65	4628	7、8号房北侧宿舍东侧9间	
1593	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	10.93	200	2185		
1594	水泥水池	只	6.00	30	180		
1595	水池面砖	m <sup>2</sup>	6.00	60	360		
1596	地砖	m <sup>2</sup>	22.40	65	1456	西侧2间	
1597	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	4.60	200	920		
1598	地砖	m <sup>2</sup>	11.88	65	772	5号房东侧16号平房局部浩凯冷库租 最北边一间	
1599	地砖	m <sup>2</sup>	11.88	65	772	东一间	
1600	地砖	m <sup>2</sup>	15.34	65	997	中间餐厅	
1601	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	2.12	200	423		
1602	地砖	m <sup>2</sup>	37.09	65	2411	办公室	
1603	铝合金推拉门	m <sup>2</sup>	5.73	200	1147		
1604	地砖	m <sup>2</sup>	21.19	65	1377	宿舍	
1605	塑钢推拉窗	m <sup>2</sup>	3.23	200	646		
1606	地砖	m <sup>2</sup>	91.20	65	5928	5号房冷库东后棚内	
1607	铝合金推拉门	m <sup>2</sup>	2.79	200	558		
1608	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	5.92	180	1066		
1609	铝合金隔断	m <sup>2</sup>	12.19	120	1463		
1610	地砖	m <sup>2</sup>	25.08	65	1630		
1611	地砖	m <sup>2</sup>	150.56	65	9786	6号房洗涤东隔壁棚内	

## 装修评估明细表

评估基准日：2023年2月7日

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	位置	备注
1612	卷闸门	m <sup>2</sup>	8.06	150	1209		
1613	排风扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1614	防爆灯	只	8.00	50	400		拆卸费
1615	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	2.56	180	461		
1616	吊扇	只	1.00	15	15		拆卸费
1617	不锈钢防盗窗	m <sup>2</sup>	2.56	140	358		
合计					2729600		

产权持有人填表人：李鹏

上海立信资产评估有限公司

填表日期：2024年3月15日

签字评估师：李晓东、马永红

2024年5月10日

### 无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2023年02月7日

表4-13-1

产权持有人：南通弘业进出口有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	坐落	取得日期	用地性质	土地用途	终止日期	开发程度	面积 (m <sup>2</sup> )	评估价值	备注
1	苏通国用(2008)0208045号	南通市港闸开发区中环路30号—宗工业用地	南通市港闸开发区中环路30号	2004年2月17日	出让	工业用地	2054年2月16日	六通一平	10,885.88	7,209,610.00	
合计									10,885.88	7,209,610.00	

产权持有人填表人员：李鹏  
填表日期：2024年03月15日

上海立信资产评估有限公司  
签字评估师：李晓东、马永红  
2024年5月10日