

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2024—037

福建东百集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次被担保人名称：公司全资子公司福建东百坊巷大酒店有限公司（以下简称“坊巷酒店”）
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额共计人民币 1,000 万元，除本次担保外已实际提供担保余额为 0 元。
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无
- 风险提示：截至本公告披露日，公司及控股子公司对合并报表范围外公司提供的担保余额为人民币 46,432.93 万元，占公司最近一期经审计净资产的 13.31%；公司及控股子公司对合并报表范围内子公司实际提供的担保余额为人民币 175,791.02 万元，占公司最近一期经审计净资产的 50.39%。

一、担保情况概述

（一）2024 年度担保预计概况

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2024 年 4 月 11 日、5 月 6 日召开第十一届董事会第八次会议及 2023 年年度股东大会，审议通过《关于公司 2024 年度预计担保额度的议案》，预计 2024 年度公司合并报表范围内主体相互间提供的担保额度预计不超过人民币 854,500.00 万元。本议案决议有效期为公司 2023 年年度股东大会审

议通过之日起至公司 2024 年年度股东大会召开之日止，并授权公司董事长或董事长授权的有关人员在议案有效期内，决定与担保有关的具体事项。

具体内容详见公司于 2024 年 4 月 13 日、5 月 7 日在上海证券交易所网站及其他指定信息披露媒体刊登的相关公告。

（二）本次为子公司提供担保情况

近日，为满足日常经营需求，公司子公司坊巷酒店与中国银行股份有限公司福州市鼓楼支行签署了《流动资金借款合同》等相关协议，拟向该机构申请借款人民币 1,000 万元，借款期限为 3 年；同时公司与该行签署了相关担保合同，为上述借款提供连带责任保证和抵押担保，情况如下：

单位：万元

序号	担保人	被担保人	债权人	年度预计担保额度	本次担保额度	累计担保余额	担保方式
1	福建东百集团股份有限公司	坊巷酒店	中国银行股份有限公司福州市鼓楼支行	0	1,000	0	连带责任保证/抵押担保

根据公司 2023 年年度股东大会授权，公司在 2024 年度总预计担保额度内可调剂使用相关额度，本次担保额度调剂明细如下，无需另行提交董事会、股东大会审议：

单位：万元

类型	被担保人	本次调剂前担保额度	变动额	本次调剂后担保额度	最新担保余额 ^注
资产负债率低于 70%	其他全资或控股子公司	35,000	-1,000	34,000	0
	坊巷酒店	0	+1,000	1,000	0

注：本次借款尚未提款，最新担保余额为 0 元。

二、被担保人基本情况

公司名称：福建东百坊巷大酒店有限公司

类型：有限责任公司

注册资本：1,000 万元人民币

注册地址：福州市鼓楼区 817 北路 88 号百华大厦 1 层/18-23 层

法定代表人：卢睿

主要业务：许可项目：住宿服务；餐饮服务。一般项目：物业管理；停车场服务；外卖递送服务；食品销售（仅销售预包装食品）。

最近一年一期财务数据：

截至 2023 年 12 月 31 日，总资产为 3,927.73 万元，净资产为 1,475.17 万元，2023 年 1-12 月营业收入为 5,106.76 万元，净利润为 1,025.35 万元（上述数据已经审计）。

截至 2024 年 3 月 31 日，总资产为 3,631.45 万元，净资产为 1,673.27 万元，2024 年 1-3 月营业收入为 1,150.65 万元，净利润为 198.10 万元（上述数据未经审计）。

坊巷酒店为公司直接控制的全资子公司，信用状况良好，且非失信被执行人，不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

（一）公司与中国银行股份有限公司福州市鼓楼支行签署了《保证合同》，为坊巷酒店的银行借款提供担保。

1. 保证人：福建东百集团股份有限公司

2. 担保形式：连带责任保证

3. 保证范围：主合同项下发生的债权，包括本金、利息、违约金、赔偿金、实现债权的费用、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用等。

4. 保证期间：主债权清偿期届满之日起三年；如主债权为分期清偿，则至最后一期债务履行期届满之日后三年。

（二）公司与中国银行股份有限公司福州市鼓楼支行签署了《抵押合同》，为坊巷酒店的银行借款提供担保。

1. 抵押人：福建东百集团股份有限公司

2. 抵押物：鼓楼区八一七北路 88 号百华大厦二层、三层

3. 抵押担保范围：主合同项下发生的债权，包括本金、利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现债权的费用、因债务人/被担保人违约而给抵押权人造成的损失和其他所有应付费用等。

4. 抵押权行使期间：在担保责任发生后，抵押权人应在主债权诉讼时效期间内行使抵押权；若主债权为分期清偿，则应基于最后一期债权起算的诉讼时效期间届满之日前行使。

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项是为满足子公司日常经营需求，有利于子公司稳健经营和长远发展，具有必要性和合理性；被担保人为公司合并报表范围内公司，担保风险可控，不会影响公司的持续经营能力，不会损害公司及全体股东的利益。

五、累计担保情况

截至本公告披露日，公司及控股子公司对合并报表范围外公司提供的担保余额为人民币 46,432.93 万元，占公司最近一期经审计净资产的 13.31%；公司及控股子公司对合并报表范围内子公司实际提供的担保余额为人民币 175,791.02 万元，占公司最近一期经审计净资产的 50.39%。截至本公告披露日，公司及子公司无逾期对外担保情况。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2024 年 6 月 25 日