

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2024-049

北京万通新发展集团股份有限公司
关于 2023 年度暨 2024 年第一季度业绩说明会
召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 6 月 14 日（星期五）16:00-17:00 通过价值在线平台（www.ir-online.cn），以网络文字互动方式召开了 2023 年度暨 2024 年第一季度业绩说明会。现将本次业绩说明会有关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

公司已于 2024 年 6 月 8 日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《关于召开 2023 年度暨 2024 年第一季度业绩说明会的公告》（公告编号：2024-045）。

2024 年 6 月 14 日，公司董事、首席执行官（总裁）钱劲舟先生，独立董事黄晓京先生，执行副总裁兼董事会秘书吴狄杰先生及首席财务官（财务总监）石莹女士与投资者进行了交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了答复。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况

公司在本次业绩说明会上就投资者关心的问题给予了回复，主要问题及回复情况如下：

1、通信与数字科技领域的转型进展如何？公司有哪些具体的战略规划？

回复：尊敬的投资者，您好。公司密切关注通信与数字科技行业的变化趋势，正按照既定的转型发展战略，加大对通信与数字科技板块的投入，稳步推进转型

工作。一方面拟通过重大资产重组方式收购全球知名光通信元器件供应商索尔思光电的控股权；另一方面，继续培育前期布局的卫星互联网 5G/6G 无线通信产业相关公司。在未来，公司将持续聚合通信与数字科技行业的关键资源、关键技术、关键团队，打通关键市场，推进战略转型取得成功。感谢您的关注。

2、报告中提到公司正在进行重大资产重组，能否透露更多关于收购索尔思光电的详情？

回复：尊敬的投资者，您好。请关注后续事项的相关公告。感谢您的关注。

3、请问传统房地产业务板块的战略性收缩具体包括哪些措施？

回复：尊敬的投资者，您好。主要是加快对传统房地产开发业务的尾盘出清。感谢您的关注。

4、公司在经营性物业资产管理方面有哪些优势？如何进一步提升这一板块的竞争力？

回复：尊敬的投资者，您好。公司经过数十年的积累，在运营甲级写字楼及配套商业等经营性物业产品上拥有较高的品牌知名度和影响力，位于一线城市商务核心区的自持物业荣获美国 LEED 金级及以上认证或预认证，这些优质的经营性物业所带来的稳定现金流及变现能力是确保未来公司转型发展的基石。感谢您的关注。

5、2023 年公司的营业收入较上年有所增长，请问主要增长点来自于哪些业务板块？

回复：尊敬的投资者，您好。公司 2023 年收入为 4.87 亿元，较 2022 年收入 4.22 亿元增长 0.65 亿元，同比增长 15.40%。公司收入增长主要来自于房地产销售板块，该板块 2023 年实现收入 2.69 亿元，较 2022 年收入 1.88 亿元增长 0.81 亿元，同比增长 43%。感谢您的关注。

6、请问在内部控制和风险管理方面采取了哪些措施？

回复：尊敬的投资者，您好。公司已经建立起一套较完整的内控管理体系，从公司治理层面到各业务流程层面均建立了系统的内部控制制度，并结合行业特点及公司实际经营情况，持续对内部控制制度进行完善和优化。感谢您的关注。

三、其他事项

关于本次业绩说明会的具体内容详见价值在线平台（www.ir-online.cn）。感

谢各位投资者积极参与本次业绩说明会，公司在此对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心的感谢！

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2024年6月15日