

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2024-039



**中国建筑股份有限公司**  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

## **关于下属子公司投资北京市朝阳区房地产开发项目 的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）第三届董事会第五十九次会议审议同意下属子公司中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局）投资北京市朝阳区酒仙桥组团地块、孙河乡前苇沟组团地块、中关村朝阳园北区地块房地产开发项目（以下简称本项目）。近日，由中建一局下属子企业中建智地置业有限公司和北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司、江苏绿建开发置业有限公司组成的联合体竞得本项目土地使用权。

本项目由酒仙桥旧城区改建项目 1019-0005、0006、0007 地块、孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目 3006-006、008、009、010、011 地块、中关村朝阳园北区 2905-0017 地块组成，均位于北京市朝阳区，项目总土地面积约 15.7 万平方米，规划建筑面积约 28.3 万平方米，规划用途包括商品住宅、商业、教育设施、卫生、养老、社区服务等，出让地价款 112 亿元。

本项目土地使用权的竞得和投资开发，有利于提升公司在北京区域市场的影响力、引领力及品牌号召力，助力公司深耕北京房地产开发市场。本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策。本项目的后续实施尚需履行相关程序，项目开发能否达到预期目标受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二四年六月十三日