

证券代码：600653

证券简称：申华控股

编号：临 2024—26 号

## **辽宁申华控股股份有限公司**

### **关于 2023 年度业绩说明会召开情况的公告**

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

辽宁申华控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年6月4日（星期二）下午13:00—14:00在上海证券交易所“路演中心”（<http://roadshow.sseinfo.com>）以网络互动的方式召开“公司2023年度业绩说明会”。关于本次说明会的召开事项，公司已于2024年5月23日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站上披露了《关于召开2023年度业绩说明会的公告》。

现将有关事项公告如下：

#### **一、本次说明会召开情况**

2024年6月4日，公司董事长、总裁李景伟先生、副总裁林尚涛先生、财务总监（暂代）、董事会秘书孟磊先生线上出席了本次业绩说明会，针对2023年度公司经营情况、未来发展规划情况与投资者进行了互动交流和沟通，并就投资者普遍关注的问题进行了回答。

#### **二、本次会议投资者提出的主要问题及公司的回复情况**

**问题1：请问公司2023年度及2024年一季度经营情况如何？**

答：2023年度，公司实现营业收入51.41亿元，同比减少13.58%，主要是本年合并范围变动影响，另4S店销售规模较上年同期也有所下滑，导致收入成本及销售费用均有所下降；归属于母公司所有者净利润-1.99亿元，同比减少15.10%，

2024年一季度，公司实现归属于母公司所有者净利润-2,722.62万元，实现归属于母公司所有者扣除非经常性损益的净利润-2,702.15万元。2023年度及2024年一季度均由于销售收入减少，毛利下降及下属企业投资亏损影响，致利润下降。

**问题2：2023年，申华控股做了哪些工作来改善经营状况？**

答：2023年，公司开展的主要工作如下：

汽车销售板块，受市场形势影响，公司2023年度宝马板块整车销售收入出现下滑，年内实现销售收入50.19亿元，同比下降14.07%，毛利28.94亿元，同比下降19.87%，归母净利润2507.62万元，同比下降23.42%，销售台数12,214台，同比下降19.02%。项目建设方面，宝马板块完成了鞍山华宝领创及扩建项目。

大厦租赁方面，中华金融大厦在以往的基础上再深挖潜力，积极推进招商工作，实现一定进展，在目前整体的楼宇出租市场仍处于低迷阶段的情况下，大厦新增出租面积1600平米左右，完成新签约客户五家，整体出租率为92%，营收和利润均突破了历史新高。

汽车文化产业园领域。报告期内，公司保持渭南、开封两个汽车文化博展中心项目稳定运营。渭南汽博园加大招商引资力度，优质品牌不断增多，年内新增8个品牌店开业，累计签约落地品牌达27个。园区不断丰富汽车产业业态，积极筹建“中华二手车交易市场”，配合打造“高新区钣喷共享中心”，深耕商用车市场，新增入驻品牌4个，累计完成24个品牌入驻，商业价值不断扩大。开封汽博园一期项目开业运营6个汽车品牌4S店，二手车市场及车驾管便民服务点各一家，年内新入驻机动车检车企业1家；二期项目初步与开封顺发投资有限公司达成合作开发意向，目前已完成地块施工围墙建设。

新能源板块。报告期内，公司控股的云南楚雄光伏项目全年稳定运营，完成上网电量2839万千瓦时，同比增加4.87%。

房地产板块。2023年，公司继续推进房产项目去化清盘。湖南湘水国际商业部分去化率超过51%；公司参股的西安永立项目车位去化率89%、商业部分去化率超87%。公司房车营地营项目营收下降5%、酒店营收上升50%。

辽宁丰田金杯技师学院年内全方位开展产教融合，与多家机构、单位进行校企合作办学，全年招生近1400人。学院先后与日产、福特、丰田、上汽等知名企业签约校企就业协议，专业对口100%，并通过开展校内双选会招聘，实现毕业生就业率98%。

内部管理方面，公司全面梳理应收款项和资产盘活项目并建立台账，依法依规分类处置相关闲置资产。因集团重整尚未完毕，公司融资持续受到影响，公司积极协调银行贷款展期，科学调度资金，确保了公司平稳运营。此外，公司持续加强基层党建工作，改善内部控制治理，为公司长期可持续发展提供保障。

### **问题3：什么情况多年不分红利？**

答：《公司章程》中有明确关于现金分红的条款，但截止2023年末，公司母公司未分配利润数为-17.81亿元，暂不具备现金分红条件。未来公司具备分红条件后，将及时分红。

本次业绩说明会具体情况详见上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com>）。

公司对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢。

本次业绩说明会中对公司计划的表述不构成承诺，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

辽宁中华控股股份有限公司董事会

2024年6月5日