

证券代码：600881

证券简称：亚泰集团

公告编号：临 2024-040 号

## 吉林亚泰（集团）股份有限公司

### 关于网上集体业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

吉林亚泰（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 5 月 29 日（星期三）下午 15:00-16:30，在全景网“投资者关系互动平台”（<http://ir.p5w.net>）参加了由吉林省证券业协会、深圳市全景网络有限公司共同举办的“2024 年吉林辖区上市公司网上集体业绩说明会”，公司董事长宋尚龙先生、副董事长、总裁刘树森先生、独立董事邴正先生、总会计师张羽女士、董事会秘书韦媛女士参加了本次说明会。

投资者就公司 2023 年度业绩及经营情况等事项进行了提问，主要问题及答复内容如下：

1、目前中俄合作关系密切，黑瞎子岛的共同建设，图们江出海问题的解决，亚泰图们水泥公司占据地理优势，公司建材是否有出海计划，公司是否会抓住政策机遇。

答：公司将持续关注国家政策动态，积极探索业务发展机会。

2、公司注册亚泰日化用品类商标，贵公司是否有计划进入相关产业，并且与电商结合形式，开拓直播带货领域，公司是否与网红合作计划。

答：公司设立了亚泰电子商务集团，优化提升公司“亚泰 e 家”数字化大会员管理平台和直播电商平台，打造数字化商业模式，促进

线上线下深度融合，提升公司品牌影响力。

**3、公司二次创业，可否把不赚钱的子公司交由专业公司打理，比如水泥卖给海螺，超市卖给胖东来。**

答：公司管理层正在研究亏损子公司有关问题，努力提升子公司业绩，公司管理层也将认真研究您的建议。

**4、公司亚泰超市属于民生刚需，公司是否有缩小超市规模，建立密集商超计划。**

答：亚泰超市是公司商业板块的重要组成部分，其在为长春市民提供民生服务的同时，也是亚泰集团对外服务的品牌和窗口，目前还是以超市运营模式为主。

**5、公司是否有转让亚泰新动力亚泰富苑等计划？**

答：截止目前，公司所属吉林亚泰新动力购物中心有限公司及吉林亚泰富苑购物中心有限公司无转让计划。

**6、公司是否还持有江海证券？**

答：截止目前，公司不持有江海证券的股份。

**7、公司是地方国有企业吗？**

答：公司的控股股东和实际控制人是长春市人民政府国有资产监督管理委员会。

**8、贵公司被会计师事务所出具非标意见，公司年报涉及 13 亿多预付款无法说明用途，公司如何解释？**

答：公司年报中的预付款项均为正常采购业务需要支付的预付款项，属于公司正常经营业务。

**9、请问公司是否能持续经营，是否还有其他措施挽救公司？**

答：公司以“经营创效”为核心，采取各种措施提高公司经营业绩，包括：充分利用及整合资源，提高资产创利能力，发挥建材资源、

品牌和规模优势，合理调整产品布局，抓住房地产政策显效契机，加快土地和库存房源去化等，进一步提升公司主营业务的创利能力；加大应收款项的清收力度，积极推进天津武清等项目的资金回收工作，盘活闲置和低效资产；积极筹划资本运营及资产证券化工作，全力推进东北证券股权转让工作，对公司的其他参股企业择机开展资本运营，优化公司资产负债结构；审慎投资、稳健经营，确保资金安全和公司可持续发展。

**10、武清的欠款追回是否包括利息和相应赔偿？是否有时间表？**

答：目前公司正在持续推进天津武清项目的资金回收工作。

**11、请问天津武清的欠款是多少，有没有不还款的可能？另外，公司是否达到了 ST 或者退市的条件？**

答：截止 2023 年末，天津武清欠款额为 50.22 亿元，2023 年 11 月公司收到武清区土地整理中心还款 0.09 亿元，公司正在持续推进天津武清等项目的资金回收工作。公司目前不存在触及退市风险警示或其他风险警示的情况。

**12、天津武清 50 亿欠款具体形成原因？是否有追缴回的可能性？**

答：应收天津武清 50 亿元的欠款是公司的土地一级整理业务形成的应收款。2023 年 11 月公司收到武清区土地整理中心还款 0.09 亿元，目前公司正在持续推进天津武清等项目的资金回收工作。

**13、目前天津武清欠款额为 50.22 亿元，2023 年 11 月公司收到武清区土地整理中心还款 0.09 亿元，合计欠款中商誉减值累计计提多少，还有多少未计提。**

答：截止 2023 年末，天津武清土地应收款总额为 50.22 亿元，公司已经对该部分应收款计提坏账准备 25.11 亿元。

**14、公司是否会有员工持股计划，公司高管是否有增持计划。**

答：截止目前，公司暂无员工持股计划或高管增持计划。

**15、请问公司是否有破产重组的计划？**

答：截止目前，公司无破产重组计划。

**16、公司市值连年下跌，股价持续低迷，公司是否有相应市值管理计划？**

答：公司一直关注公司二级市场股票价格，未来将充分利用及整合公司资源，发挥品牌和规模优势，提升公司盈利能力，通过资本运营及资产证券化途径，优化公司资产负债结构，努力拓宽资金收现渠道，降低融资成本，确保公司可持续发展。

**17、资本市场作为公司资金来源的一部分，提升股价是否有利于公司在资本市场的发展？**

答：作为上市公司之一，公司的管理层始终关注公司二级市场的股票价格，虽然受行业整体环境、公司计提减值准备等因素的影响，公司出现了亏损，但公司一直在努力调整公司资产负债结构，积极推进东北证券股权转让，提高资金利用效率，提升公司的整体盈利能力和水平。

**18、东北水泥价格大幅上涨，请问公司水泥销量如何，今年全年能否扭亏为盈？**

答：2023年度，公司水泥销售量1,115.71万吨，销售量比上年增加14.78%；熟料销售量255.30万吨，销售量比上年减少35.04%。公司将充分发挥建材资源、品牌和规模优势，合理调整产品布局，加强市场开发，稳定大项目的投标和维护，利用电商网络加大城乡建材商店渠道建设，努力提升建材产业的盈利能力。

**19、董事长是否看好公司前景？公司如何维护公司股价提升公司形象和热度？**

答：公司目前拥有全国排名第 11 位、全球排名第 26 位的建材产业，建材、地产、医药都形成了上下游产业链，是东北证券第一大股东，吉林银行的重要股东，公司的资产质量良好。公司正在积极调整资产负债结构，降负债、降成本、降费用，努力提升盈利能力。

特此公告。

吉林亚泰（集团）股份有限公司

2024 年 5 月 30 日