

证券代码：605033

证券简称：美邦股份

公告编号：2024-025

## 陕西美邦药业集团股份有限公司 关于全资子公司取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

陕西美邦药业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年2月28日和2020年3月15日分别召开第一届董事会第十一次会议、2020年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司年产20000吨农药原药及中间体生产线建设项目的议案》，同意公司全资子公司陕西诺正生物科技有限公司（以下简称“诺正生物”）年产20000吨农药原药及中间体生产线建设项目。现将具体情况及进展公告如下：

### 一、项目概述

#### （1）项目实施主体

公司名称：陕西诺正生物科技有限公司

注册地址：陕西省渭南市蒲城县农化基地工业园区

法定代表人：司向阳

注册资本：5,000万元

成立日期：2007年3月26日

经营范围：农药原药及制剂、化工中间体、肥料的研究、技术咨询、技术转让、检测服务；农药、化工中间体、肥料的生产、销售及进出口业务；农业科技推广服务；从事货物、技术进出口的对外贸易经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### （2）项目基本情况

项目名称：年产 20000 吨农药原药及中间体生产线建设项目

建设地址：陕西省渭南市蒲城县渭北煤化工业园区

投资金额：人民币 138,229.57 万元

资金来源：企业自有资金及自筹资金。

## 二、土地竞拍进展情况

2024 年 4 月 27 日，诺正生物竞得宗地编号为蒲出 2023-3-2 地块的国有土地使用权，并与蒲城县自然资源局签订了《挂牌成交确认书》。近日，诺正生物与蒲城县自然资源局签订了合同编号为蒲土出（2024）8 号的《国有建设用地使用权出让合同》。

## 三、合同的主要内容

- 1、出让人：蒲城县自然资源局；
- 2、受让人：陕西诺正生物科技有限公司；
- 3、宗地编号：蒲出 2023-3-2；
- 4、宗地坐落：孙镇庙前村、晋王村；
- 5、宗地面积：132100.00 平方米；
- 6、宗地功能（用途）：工业用地；
- 7、宗地出让价款：3,568.00 万元人民币；
- 8、宗地出让年限：50 年；
- 9、合同自双方签订之日起生效。

## 四、本次交易的目的和对公司的影响

本次购买土地使用权用于年产 20000 吨农药原药及中间体生产线建设项目，符合国家政策以及公司自身发展需求，推动公司原药、制剂一体化发展，有助于公司应对激烈的市场竞争，提升市场占有率及可持续发展能力。

## 五、风险提示

本次购买土地使用权符合公司战略发展规划，但项目的实施会因其它不可抗力因素、市场变化等各方面的不确定因素带来风险。后续项目的进展情况如发生

较大变化或取得阶段性进展，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定及时予以披露。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

陕西美邦药业集团股份有限公司董事会

2024年5月14日