

证券代码：603506

证券简称：南都物业

公告编号：2024-034

南都物业服务集团股份有限公司股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“南都物业”或“公司”）股票交易自2024年5月8日至2024年5月10日连续3个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。公司已于2024年5月11日披露《南都物业服务集团股份有限公司股票交易异常波动公告》（公告编号：2024-032）。

2024年5月13日，公司股票价格以涨停价收盘，鉴于近期公司股票价格波动较大，可能存在非理性炒作，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。公司现对股票交易风险提示说明如下：

一、生产经营正常

公司目前主营业务仍为物业基础服务、物业增值服务及资产管理服务，公司生产经营情况正常，未发生重大变化。公司已分别于2024年4月20日及4月26日披露了《2023年年度报告》《2024年第一季度报告》，公司2023年度实现归属于上市公司股东的净利润为185,767,199.49元，较上年同期增长27.69%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为70,200,627.54元，较上年同期下降36.59%。公司2024年一季度实现归属于上市公司股东的净利润为20,825,030.69元，较上年同期下降48.36%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为25,887,960.37元，较上年同期下降24.03%。

二、市场交易风险

公司股票交易自2024年5月8日至2024年5月10日连续3个交易日内收盘价格跌幅偏离值累计达到20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。公司已于2024年5月11日披露《南都物业服务集团股份有限公司股票交易异常波动公告》（公告编号：2024-032）。

2024年5月13日，公司股票价格以涨停价收盘，鉴于近期公司股票价格波动较大，可能存在非理性炒作，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

三、理财产品未赎回风险

截至本公告披露日，公司尚未收到理财产品中融-汇聚金1号货币基金集合资金信托计划本金及投资收益，存在本息不能全部兑付的风险。公司将持续密切关注该信托计划的相关进展情况，尽最大努力保障公司利益，并及时履行信息披露义务。

四、控股股东质押风险

截至本公告披露日，公司控股股东浙江南都产业发展集团有限公司（以下简称“南都产发集团”）现持有公司股份64,527,327股，全部为非限售流通股，占公司总股本34.36%。截至本公告披露日，南都产发集团累计质押其持有的公司股份39,400,000股，占公司总股本的20.98%，占其持有公司股份总数的61.06%。

南都产发集团不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害上市公司利益的情形。南都产发集团所持公司股份质押事项暂未对上市公司生产经营、控制权、股权结构、公司治理等产生影响。

敬请广大投资者关注相关风险事项，理性决策，审慎投资。

五、其他风险提示

公司郑重提醒广大投资者，公司指定信息披露媒体为《上海证券报》和中国证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司将严格按照有关法律法规的要求，及时做好信息披露工作。公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司董事会

2024年5月14日